

SANT PERE PESCADOR

FULL INFORMATIU MUNICIPAL NÚM. 10
MARÇ 1999

INAUGURACIÓ DEL CENTRE CÍVIC POLIVALENT

Amb els treballs de compactació del terra de l'esplanada de davant l'edifici, han finalitzat fa poques setmanes les obres del Centre Cívic Polivalent del nostre municipi, les quals s'iniciaren l'any 1990.

Han calgut prop de nou anys per a la realització de l'equipament públic més emblemàtic i important que ha tirat mai endavant l'Ajuntament de Sant Pere Pescador; un projecte al qual han abocat els seus esforços quatre equips de govern municipal.

En el Full informatiu extraordinari que teniu a les mans, editat amb motiu de la inauguració del Centre Cívic el proper diumenge 7 de març, trobareu diversa informació sobre les activitats que es portaran a terme durant aquest dia i sobre la història del desenvolupament de les obres d'aquest equipament i els seus costos.

EDITORIAL

L'acció prioritària que, en matèria d'inversions, va marcar-se l'actual equip de govern municipal fou la d'acabar aquells equipaments que havien estat iniciats per anteriors Consistoris, però que encara no estaven finalitzats.

Vàrem creure que aquesta era l'opció més assenyada i, també, la més coherent amb l'esforç econòmic i de gestió portat a terme durant tants anys per part de l'Ajuntament del nostre municipi.

Aquesta intenció de rematar la feina començada anteriorment l'hem volgut materialitzar, però, sense deixar d'impulsar nous projectes i actuacions.

En concret, pel que fa al Centre Cívic, a més de finalitzar les obres de la Sala principal, ens proposàrem afegir-hi nous espais per tal d'oferir-los a les associacions i entitats del poble, i també per poder donar nous serveis municipals. En definitiva, teníem clar que s'havia de complementar el projecte inicial perquè un equipament de dimensions tan grans pogués tenir el màxim d'usos i funcions.

També, volguérem reforçar el caràcter representatiu d'aquestes noves dependències, i a la vegada de tot l'edifici, amb la creació d'un espai enjardinat a la façana de l'edifici i, finalment, impulsàrem l'acabat de tota la resta de l'espai lliure.

En el moment d'inaugurar el Centre Cívic, és l'hora de felicitar-nos tots els santperencs pel fet de disposar d'un equipament d'aquesta categoria, per encoratgar totes aquelles iniciatives que neixin per omplir-lo de vida i d'activitats i, a la vegada, per convidar-vos a tots a gaudir-lo, a convertir-lo en un dels marcs municipals per a la cultura, el lleure i la convivència ciutadana.

Florenci Bosch i Soler
Alcalde-President

ACTES PROGRAMATS PER A LA INAUGURACIÓ

A les dotze del migdia del diumenge 7 de març s'iniciaran els actes amb una audició de tres sardanes, interpretades per la Cobla Orquestra Marimba, a l'esplanada de davant el Centre Cívic Polivalent.

A la una del migdia, tindrà lloc la inauguració oficial del Centre. Aquest acte serà presidit per l'Honorable Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya Sr. Pere Macias i Arau i per l'Iltre. President de la Diputació de Girona Sr. Frederic Suñer i Casadevall.

Seguidament, a dos quarts de dues, es farà un aperitiu popular i, a partir de les sis de la tarda al Centre Cívic, hi haurà una audició de dues sardanes i Ball a càrrec de l'Orquestra Marimba.

CRONOLOGIA DE L'OBRA

Les obres del Projecte inicial, redactat pels Arquitectes Srs. Lluís Gratacós, Joan Falgueras i Camil Cofán, foren adjudicades pel Ple municipal de data 26 de juliol de 1990 a l'empresa **Miquel Costa, S.A.** pel preu de **90.662.177 Pessetes**. Aquesta actuació únicament comptà amb una subvenció de 4.034.933 Pessetes provinent del Pla d'Obres i Serveis de Catalunya/Any 1990 i amb una subvenció de tres milions de pessetes del Departament de Cultura de la Generalitat per a la mateixa finalitat.

El mes de març de 1992, aproximadament, tingué lloc la primera paralització en l'execució de les obres, per manca de finançament.

Aquest fet motivà el desgloç del projecte inicial en dues fases. Es tancava una **primera fase**, ja executada, per import de **59.346.805 Pessetes**, i el Ple municipal de 27 d'abril de 1993 aprovava el desglossat de la **segona fase**, la qual tenia un pressupost de **34.582.631 Pessetes**.

La segona fase del Projecte fou inclosa al Pla d'Obres i Serveis de Catalunya de l'any 1992 amb una subvenció de 16.919.755 Pessetes provinents de la Generalitat de Catalunya (10 milions) i de la Diputació de Girona (6.919.755 Pessetes).

Durant el mes de juliol de l'any 1994, tingué lloc una nova suspensió de les obres del Centre Cívic, pel mateixos motius que dos anys abans. En el moment que es produeix aquesta suspensió, restava obra per executar per un import de 16.302.995 Pessetes.

Les obres d'aquesta segona fase no es reprendran fins al mes de febrer de 1996, després de l'entrada a l'Ajuntament de l'actual equip de govern, i finalitzaran el mes de juny del mateix any. El cost total d'aquesta segona fase acabarà essent de 41.302.145 pessetes, inclosos els honoraris professionals de la redacció del projecte.

L'Ajuntament, a inicis de l'any 1997, aprovà el projecte corresponent a la **tercera i última fase de l'obra**, la qual incloïa la construcció d'un nou volum davant l'entrada principal del Centre, l'adequació de la planta pis i l'enjardinament de l'espai lliure exterior.

Les obres s'adjudicaren novament a l'empresa **Miquel Costa, S.A.** per un import total de **58.850.000 Pessetes**, a través del corresponent acord del Ple municipal de data 25 de setembre de 1997, i han comptat amb una subvenció de 31.500.000 Pessetes provinents del Pla d'Obres i Serveis de Catalunya de l'any 1997.

El cost total d'aquesta tercera fase, tenint en compte que també s'hi ha d'incloure la instal.lació el·lèctrica , els honoraris professionals i altres treballs extraordinaris, ha estat de 71. 540.890 Pessetes.

COSTOS CENTRE CIVIC SANT PERE PESCADOR

CONCEPTE	FASE I: ANYS 90/92	FASE II: ANYS 93/96	FASE III: ANYS 97/99	
	CENTRE CIVIC	CENTRE CIVIC	CENTRE CIVIC	
MIQUEL COSTA SA-Certificacions-	59.346.805 pta	35.134.955 pta	61.840.394 pta	
ALTRES COSTOS CONSTRUCCIÓ	2.847.478 pta	6.167.190 pta	9.700.496 pta	
TOTAL COSTOS EDIFICACIÓ	62.194.283 pta	41.302.145 pta	71.540.890 pta	Previsió costos interessos a pagar en el futur
INTERESSOS PRESTECS (Import, Data inici/final):				
DIPUTACIÓ DE GIRONA 3M 21,12,93/31,12,20		- pta	413.626 pta	471.514 pta
CAIXA DE GIRONA 40M 13,04,93/13,02,96	15.352.005 pta	9.189.356 pta		
CAIXA DE GIRONA 20M 15,02,91/15,02,96	1.517.143 pta	4.759.231 pta		
CAIXA DE GIRONA REFINAÇAMENT 51M 1996			8.736.000 pta	21.568.000 pta
TOTALCOSTOS INTERESSOS FINAÇAMENT	16.869.148 pta	13.948.587 pta	9.149.626 pta	22.039.514 pta
TOTAL COSTOS EDIFICACIÓ I FINAÇAMENT	79.063.431 pta	55.250.732 pta	80.690.516 pta	237.044.193 pta

C O S T O S C E N T R E C I V I C S A N T P E R E P E S C A D O R				
CONCEPTE	FASE I: ANYS 90/92 CENTRE CIVIC	FASE II: ANYS 93/96 CENTRE CIVIC	FASE III: ANYS 97/99 CENTRE CIVIC	
MIQUEL COSTA SA-Certificacions-	59.346.805 pta	35.134.955 pta	61.840.394 pta	
ALTRES COSTOS CONSTRUCCIÓ	2.847.478 pta	6.167.190 pta	9.700.496 pta	
TOTAL COSTOS EDIFICACIÓ	62.194.283 pta	41.302.145 pta	71.540.890 pta	Previsió costos interessos a pagar en el futur
INTERESSOS PRESTECS (Import, Data inici/final):				
DIPUTACIÓ DE GIRONA 3M 21,12,93/31,12,20		- pta	413.626 pta	471.514 pta
CAIXA DE GIRONA 40M 13,04,93/13,02,96	15.352.005 pta	9.189.356 pta		
CAIXA DE GIRONA 20M 15,02,91/15,02,96	1.517.143 pta	4.759.231 pta		
CAIXA DE GIRONA REFINAÇAMENT 51M 1996			8.736.000 pta	21.568.000 pta
TOTALCOSTOS INTERESSOS FINAÇAMENT	16.869.148 pta	13.948.587 pta	9.149.626 pta	22.039.514 pta
TOTAL COSTOS EDIFICACIÓ I FINAÇAMENT	79.063.431 pta	55.250.732 pta	80.690.516 pta	237.044.193 pta

ALTRES ACTUACIONS URBANÍSTIQUES

La Diputació de Girona executarà les obres d'urbanització del Carrer Sant Antoni

El Ple de la Diputació de Girona ha aprovat el Projecte per a la realització de les obres d'urbanització del Carrer Sant Antoni, d'acord amb les directrius i propostes contingudes al document que el nostre Ajuntament ja havia aprovat fa uns quants anys.

A l'anterior Full informatiu us informàvem de les negociacions que s'estaven portant a terme amb la Diputació per a l'execució d'aquesta obra, després de l'adquisició per part de l'Ajuntament de l'únic terreny que mancava per fer realitat el projecte.

Doncs bé, l'Administració provincial ha estimat oportú incloure aquesta actuació dins de les prioritats de 1999, per la qual cosa es preveu que les obres siguin adjudicades durant aquest mes de març.

Aprovació definitiva del Pla Parcial del subsector 1 del sector 1 de sòl urbanitzable

La Comissió d'Urbanisme de Girona ha aprovat definitivament el Pla Parcial del subsector que s'estén des de darrera la Capella de Sant Sebastià fins al camí del Joncar, el qual és promogut per l'entitat DUA, S.A. A la vegada, el Ple municipal ha

aprovat inicialment el Projecte d'urbanització corresponent a aquest mateix subsector i un Conveni amb l'entitat promotora per tal de desenvolupar les diverses obligacions urbanístiques d'aquesta i, a la vegada, materialitzar la resolució satisfactòria dels accessos des de la Carretera de Castelló d'Empúries i des del Camí del Joncar.

Previsions pressupostàries per a l'acondicionament de la Sala Nova i per a iniciar les obres de l'Itinerari Natural

El Pressupost municipal de 1999 contempla les preceptives partides de despeses per portar a terme un mínim condicionament de la Sala Nova del nostre municipi, atès que hi cal efectuar diverses reparacions i obres de manteniment.

Enguany, també s'ha fet una previsió pressupostària per iniciar les obres de l'Itinerari Natural. En relació a aquest tema, cal informar que el Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya ha subvencionat la totalitat dels honoraris professionals (1.000.000 de Pessetes) corresponents a la redacció del Projecte del pont que està inclòs dins de l'esmentat Itinerari.

Enderrocament de les parts més deteriorades de l'edifici de l'antiga Rectoria

El Ple de l'Ajuntament ha acordat encomanar amb caràcter urgent les obres d'enderrocament del sector més deteriorat de l'edifici de l'antiga Rectoria, el qual ha estat incorporat recentment al patrimoni municipal. S'ha estimat la urgència de portar a terme aquesta actuació perquè pot existir perill per a les persones si no s'actua de forma immediata.

A la vegada, l'Arquitecte municipal ha rebut la comanda per a la redacció del Projecte de rehabilitació de l'edifici, el qual anirà destinat a Llar del Jubilat, a Biblioteca Pública i Sala d'exposicions.

Edita: AJUNTAMENT DE SANT PERE PESCADOR