

# Sant Pere Pescador

Full informatiu municipal  
núm. 28

Abril 2007



## Adjudicades les obres de construcció del pavelló municipal d'esports



Detalls del Projecte del pavelló municipal d'esports

El Ple municipal, en sessió celebrada el propassat 11 d'abril, adoptà l'acord d'adjudicar les obres de construcció del pavelló poliesportiu municipal a l'empresa *Xavier Alsina, S.A.* pel preu de 3.064.000 euros.

El concurs inicialment convocat pel nostre Ajuntament no va poder resoldre's, ja que cap de les constructors interessades no varen presentar cap oferta. Per aquest motiu, l'Ajuntament inicià una negociació amb

tres empreses capacitades, d'acord amb el procediment que estableix la legislació vigent sobre contractes de les administracions públiques.

Finalment, *Xavier Alsina, S.A.* presentà una oferta per a la realització de les obres, amb un augment del 4,88 % del preu del contracte i, per tant, per sota del límit màxim del 10% que estableix la Llei.

Cal recordar que el pavelló s'ubicarà als terrenys ocupats per l'actual camp d'esports municipal, just al costat del Centre d'Educació Infantil i Primària *Llagut*; una situació que facilitarà la seva optimització a través d'un major ús de les seves instal·lacions.

Es tracta d'un projecte molt singular, que s'aparta considerablement del model habitual d'aquest tipus d'equipaments esportius. A més, la voluntat del nostre Ajuntament ha estat la de dotar el municipi d'un edifici emblemàtic que el caracteritzi.



Detalls del Projecte del pavelló municipal d'esports

## EDITORIAL

L'adjudicació de les obres de construcció del pavelló d'esports ha coincidit pràcticament amb la convocatòria de les properes eleccions locals, les quals se celebraran el diumenge 27 de maig.

Un projecte tan ambiciós com aquest era impensable ara fa dotze anys, quan vaig accedir per primera vegada a l'Alcaldia de Sant Pere Pescador, perquè la situació econòmica de l'Ajuntament era ben diferent de l'actual.

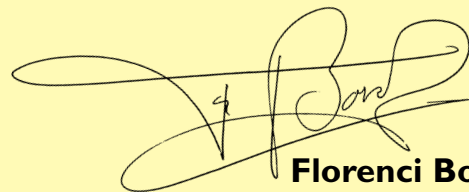
Ara podem plantejar-nos la posada en marxa d'una obra tan costosa perquè les finances municipals estan sanejades, perquè s'ha fet un bon plantejament del projecte i dels altres equipaments que en resulten afectats, perquè s'ha fet una bona gestió per a l'obtenció de recursos econòmics i patrimonials per part d'empreses privades que operen al nostre terme municipal, i perquè s'ha efectuat una important tasca per rebre els ajuts econòmics necessaris de les altres administracions. En resum, s'ha portat a terme una feina ben feta.

Aquest treball, constant i atent, no només s'ha fet ara, sinó que l'hem anat realitzant al llarg de la totalitat dels tres darrers mandats municipals. No és flor d'un dia. És un treball que s'ha concretat en múltiples actuacions que han contribuït a millorar la nostra qualitat de vida.

Per això, en el moment del meu comiat al capdavant de l'Ajuntament de Sant Pere Pescador, vull reafirmar els principis que han inspirat la nostra actuació municipal durant tots aquests anys: el servei públic, la col·laboració i entesa entre tots els membres de l'equip de govern, el respecte al treball de l'oposició municipal, l'absència de manipulacions i tergiversacions, la claredat en els plantejaments i en la seva posada en pràctica, la inexistència d'actuacions amb interès particular o partidista; en definitiva, la voluntat de fer les coses bé, sense perjudicar ni ferir ningú.

Vull agrair la confiança que, any rere any, m'han dipositat la majoria dels santperencs i el suport que he rebut de tots els membres que han anat passant per l'equip de govern municipal.

Només em resta dedicar un especial agraïment a tots els treballadors municipals, els quals han contribuït amb la seva professionalitat i dedicació al bon funcionament de l'Ajuntament.



**Florenci Bosch Soler**  
Alcalde

## URBANISME I OBRES

### **Repàs a la senyalització viària**

La Junta de Govern ha acordat recentment la contractació dels serveis d'una empresa especialitzada en senyalització viària per tal d'efectuar un repàs a fons de tota la senyalització horitzontal del municipi, tant als seus carrers com a les vies d'accés.

Aquests treballs de repintat han estat adjudicats a l'empresa *Proseñal*, la qual fou la que presentà l'oferta més avantatjosa d'entre les consultades.

## El finançament del pavelló d'esports

Us presentem un quadre resum on s'especifica quin és l'import d'adjudicació de les obres del pavelló d'esports i quines són les fonts per al seu finançament.

A part de les subvencions que es detallen, l'Ajuntament pot disposar en efectiu d'una important quantitat, la major part de la qual s'ha obtingut a partir de la venda de l'immoble de l'antic Hostal *Coll Verd* i del terreny qualificat com a equipament hotel·ler situat darrere el *Mas Sopes*. Es preveu l'entrada d'una important aportació provinent dels convenis signats amb el Càmping *L'Àmfora* i el Càmping *Aquarius* i de la venda d'un terreny sobrant situat igualment darrere el *Mas Sopes*.

Finalment, es preveu la subscripció d'un crèdit de 347.073,43 euros per completar el finançament de l'obra.

### Cost

Pressupost previst al Projecte executiu .....	2.921.782,40 €
Pressupost d'adjudicació ( <b>Xavier Alsina, S.A.</b> ) .....	<b>3.064.000,00 €</b>

### Finançament

#### Subvencions notificades:

Pla d'Obres i Serveis de Catalunya.-2006 .....	202.164,57 €
Consell Català de l'Esport (Pla d'Equipaments Esportius) .	895.600,00 €

**Total subvencions notificades** .....

Subvenció prevista de la Diputació .....	274.075,00 €
Disposició en efectiu (Fons Inversió) .....	730.000,00 €

*(Inclou imports de la venda de l'immoble Coll Verd i del terreny situat darrere el Mas Sopes)*

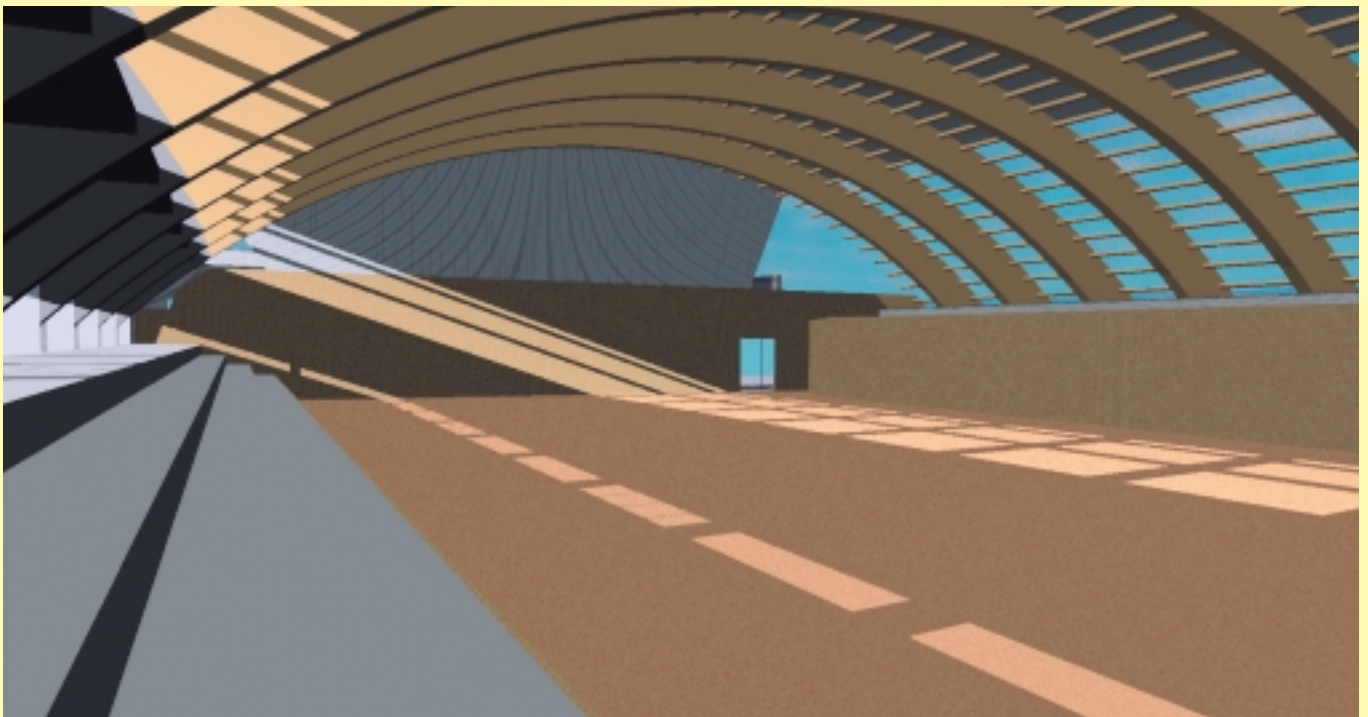
Previsió de l'aportació segons Convenis amb Càmpings ..	527.472,00 €
Venda terreny sobrant darrere <i>Mas Sopes</i> .....	87.615,00 €

**TOTAL** .....

**2.716.926,57 €**

**PREVISIÓ CRÈDIT** .....

**347.073,43 €**



Detall de l'interior del pavelló, segons el projecte



## El nou camp municipal d'esports

Com a conseqüència del conveni urbanístic signat entre *Clos Armengol, S.L.* i l'Ajuntament de Sant Pere Pescador, el Ple municipal del proppassat 21 de febrer adoptà l'acord d'acceptar la cessió anticipada i gratuïta per part d'aquesta societat de la finca on s'ubica el nou camp d'esports municipal.

Es tracta d'un terreny per a equipaments esportius d'11.629 m<sup>2</sup> de superfície, situat dins l'àmbit del Pla parcial urbanístic del Sector SUS-4 *Sud-Oest*; a més d'un altre terreny confrontant de 3.111 m<sup>2</sup> que es destinarà a aparcaments.

Les referides cessions han estat efectuades després que la Comissió Territorial d'Urbanisme hagués aprovat definitivament aquest Pla parcial, d'acord amb els pactes continguts al conveni.

Per altra banda, les obres d'execució del camp d'esports ja estan molt avançades. D'acord igualment amb les condicions pactades amb *Clos Armengol, S.L.*, és aquesta entitat la que ha contractat la construcció de l'equipament amb l'empresa *Poligras Ibérica, S.A.*, la qual ha realitzat el 89% de tots els camps amb gespa artificial de Catalunya.

El terreny de joc té unes mides de 100 x 62 metres, l'amplada de les bandes serà d'1,5 metres i es limitarà l'àrea amb una tanca metàl·lica de 95 centímetres d'alçada.

En el transcurs de les properes setmanes s'iniciarà la col·locació de la gespa artificial. Es preveu que les obres finalitzin en el transcurs de la primera quinzena de maig.



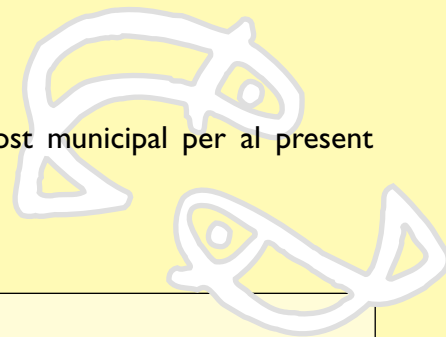
El terreny on es situa el camp, abans de l'inici de les obres



Les obres de construcció del camp d'esports

## La situació econòmica financera de l'Ajuntament

El darrer Ple municipal celebrat l'any 2006 aprovà inicialment el Pressupost municipal per al present exercici econòmic. El seu resum es detalla a continuació:



### Despeses

I	Personal . . . . .	492.390 euros
II	Despeses corrents . . . . .	963.420 euros
III	Interessos . . . . .	4.180 euros
IV	Transferències corrents. . . . .	269.489 euros
VI	Inversions . . . . .	2.019.700 euros
IX	Passius financers . . . . .	56.000 euros

**Total . . . . . 3.805.179 euros**

### Ingressos

I	Impostos directes . . . . .	720.820 euros
II	Impostos indirectes. . . . .	64.000 euros
III	Taxes i altres ingressos . . . . .	584.539 euros
IV	Transferències corrents. . . . .	432.100 euros
V	Interessos de dipòsits . . . . .	20 euros
VII	Transferències de capital. . . . .	767.776 euros
IX	Passius financers . . . . .	1.235.924 euros

**Total . . . . . 3.805.179 euros**

Al capítol d'inversions del pressupost de despeses hi figura l'execució de dues terceres parts de la totalitat del nou pavelló municipal d'esports i la realització de les obres urgents per minimitzar els efectes dels aiguats a l'entrada del casc urbà per la carretera de Castelló d'Empúries.

A la vegada, la Comissió Especial de Comptes ha informat favorablement dels comptes generals corresponents a l'any 2006, els quals estaran seguidament en exposició pública, abans de la seva aprovació definitiva per part del Ple municipal. Com a resum us informem que el resultat del romanent de tresoreria a 31 de desembre de 2006 té la xifra positiva de 569.884,87 euros, sensiblement superior a l'any anterior.

Les xifres corresponents a l'**endeutament financer** i a l'**estalvi net** del nostre Ajuntament, calculades i arrodonides a 31 de desembre de 2006, són d'un 5,5% respecte als ingressos corrents, pel que fa a l'endeutament, i d'un 11% respecte a aquests mateixos ingressos, pel que fa a l'estalvi net.

En relació amb els **crèdits** que tenim subscrits, hem d'assenyalar que únicament n'hi ha dos. El més important correspon a l'operació mixta de refinançament de crèdits anteriors a l'any 1995 i de subscripció d'un de nou, signada el 13 de febrer de 1996 per un import de 420.708,47 euros, de la qual actualment només resta per amortitzar la quantitat de 61.371,01 euros fins a la data de 31 de març de 2008.

Igualment, resten pendents d'amortització 22.899,93 euros corresponents a l'operació de crèdit de 32.000 euros, subscrita el 2 de juny de 2005 per a l'adquisició del vehicle municipal tot terreny.

L'Ajuntament disposa igualment d'una pòlissa de crèdit de 120.000 euros, de la qual actualment no se n'està disposant.

## El projecte d'adaptació al Pla director del sistema costaner

En compliment d'una Disposició addicional del Pla director del sistema costaner, aprovat ara fa dos anys per la Conselleria de Política Territorial i d'Obres Públiques de la Generalitat, l'Ajuntament ha iniciat el tràmit per a l'aprovació del Projecte de modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana per tal d'adaptar-lo a aquest Pla director. La seva aprovació definitiva correspondrà, després de l'emissió dels preceptius informes per part dels organismes administratius vinculats, a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona.

Paral·lelament, l'Ajuntament ha signat un conveni urbanístic amb el *Càmping Aquarius* i el *Càmping L'Àmfora* per determinar la regulació urbanística dins d'aquest projecte dels sòls destinats a ús de càmping.

D'acord amb els pactes convinguts, els titulars dels terrenys inclosos dins les àrees de *L'Àmfora* i *l'Aquarius* s'obliguen a efectuar una compensació econòmica a favor de l'Ajuntament de Sant Pere Pescador amb l'objectiu de contribuir a sufragar el cost de les infraestructures bàsiques del municipi. En total, aportaran la quantitat de 527.472 euros. Amb caràcter prioritari, aquest import es destinarà a la construcció del pavelló poliesportiu municipal.



## Les obres al carrer A

Les obres corresponents al **Projecte d'urbanització parcial del sector del Carrer A** segueixen el seu curs. A hores d'ara, en aquest vial paral·lel amb la carretera a Castelló d'Empúries per la vessant Est ja han estat soterrades les xarxes de clavegueram i d'evacuació de les aigües pluvials, i han començat les obres de construcció del dipòsit d'impulsió. En el transcurs de les properes setmanes es soterrarà la resta de serveis i es portarà a terme la pavimentació.



Estat de les obres d'urbanització del Carrer A



## Una nova temporada d'estiu

L'Ajuntament està enllestit les previsions per a la propera temporada estiuenca. El Pla d'usos de la platja, aprovat el proppassat mes de febrer, preveu novament la ubicació de dues zones específiques per a la pràctica del kitesurf o surf d'estel: Una davant del Càmping La Ballena Alegre i una altra a Can Martinet, és a dir, suficientment allunyades de les àrees de més afluença de banyistes. Enguany, s'ha adjudicat la concessió de la gestió d'ambdós espais i es preveu, per tant, que els practicants d'aquest esport es concentrin en aquests dos punts i que deixin de provocar molèsties i perjudicis a la resta d'usuaris de la platja.

El centre d'informació de l'itinerari natural a l'entorn del Fluvià serà, per segon any consecutiu, el lloc d'ubicació de l'oficina municipal de turisme. L'estiu passat es va veure que era un lloc molt adequat per a aquesta funció, tant per la seva situació com per la facilitat a l'hora d'aparcar-hi.

Pel que fa a la promoció turística, ja us vàrem assenyalar a l'anterior *Full informatiu* que ha estat editat un nou catàleg de promoció turística, amb nous continguts i una imatge renovada.

Per altra banda, la pantalla tàctil d'informació turística, integrada a la xarxa de sistemes interactius d'informació turística de l'Alt Empordà, ha estat situada al carrer Verge Portalet, just davant de l'edifici del Casal, amb la voluntat d'adreçar-lo principalment als visitants que es passegen pel casc urbà.

Finalment, volem esmentar que s'està estudiant un nou sistema per a la neteja de la platja, de tal manera que aquesta pugui portar-se a terme d'una manera més acurada i completa. En concret, es valora la possibilitat d'encomanar aquests treballs a una empresa de neteja.



# FESTA DEL JUBILAT I LA FESTA DE SANT PERE

La **Festa del Jubilat** es celebrarà el proper diumenge 3 de juny. Serà amenitzada per l'Orquestra GIRONINA.

Aquest és l'avenç de la programació de la **Festa de Sant Pere**:

## Divendres dia 29.- DIADA DE SANT PERE

**Matí a les 12.-** Ofici Solemne a l'Església Parroquial amb la participació de la **Cobla COSTA BRAVA** i tot seguit tres sardanes amb la mateixa Cobla.

**Tarda a les 7.-** Al Parc del Riu, Concert de Festa Major i seguidament Ball de Vetlla amb l'Orquestra **COSTA BRAVA**.

## Dissabte dia 30

**Tarda a 2/4 de 7.-** Al Parc del Riu, **ELS CORSARIS DE L'ESCUMA**. Animació i escuma amb corsaris i pirates: danses, aigua, confeti, bales de canó i música 100 %.

**Nit a 2/4 de 12.-** Al Parc del Riu, Ball amb els conjunts **MONTECARLO** i **CENTAURO**.

## Diumenge dia 1

**Tarda a les 7.-** Al Parc del Riu, **LES VIOLINES**, concert de violins i d'acordió diatònic per a viure i sentir l'alegria de la festa de la música tradicional, amb temes que es tocaven i es toquen.



Edita:



Ajuntament de Sant Pere Pescador

Amb la col·laboració de:



Diputació de Girona