

## **PLE EXTRAORDINARI**

### **Sessió del dia 12 de maig de 2009**

**Lloc:** Casa consistorial

**Hora d'inici:** 21hores

**Assistents:** Jordi Martí Deulofeu (Alcalde president), Agustí Badosa Figueras, Marisa Roig Simón (Tinents d'Alcalde), Myriam Gusó Roca, Josep Font Olivet, Joan Vilà Sarquella, Albert Font Clotas i Pere Girbent Serra (Regidors).

Excusa la seva absència el regidor Sr. Marc Roig Munell.

**Secretari:** Josep M<sup>a</sup> Cortada Puig.

---

### **Extrem primer.- Aprovació de l'Acta corresponent a la sessió ordinària del dia 29 d'abril de 2009**

Es dona lectura a l'esborrany de l'Acta corresponent a la sessió ordinària del dia 29 d'abril de 2009, la qual és aprovada, sense cap mena de modificació, per la totalitat dels assistents

### **Extrem segon.- Sorteig dels membres de la Mesa Electoral per a les eleccions del Parlament Europeu del proper 7 de juny de 2009.**

Es porta a terme el sorteig per a la formació de la Mesa Electoral per a les Eleccions al Parlament europeu que es celebraran el proper 7 de juny de 2009, amb la finalitat de donar compliment al que indica l'article 26 de la vigent Llei Orgànica del Règim Electoral General. Complides totes les formalitats legals determinades, l'Ajuntament ha format la Mesa Electoral única que s'indica, amb les persones que s'expressen i per als càrrecs que es detallen.

Secció 001            Mesa única

	<u>Nom</u>	<u>D.N.I.</u>	<u>Núm. elector</u>
<b><u>TITULARS</u></b>			
President:	Oscar Mateo Viruez	XXXXXXXXX	XXX
1r Vocal	Sara de la Higuera Cruset	XXXXXXXXX	XXX
2n Vocal	M <sup>a</sup> Dolores Corroero Martinez	XXXXXXXXX	XXX
<b><u>SUPLENTS</u></b>			
De President:	Juan Pagès Roig	XXXXXXXXX	XXX
De President:	Sara Homs Avila	XXXXXXXXX	XXX
De 1r Vocal:	Núria Dalfó Esteva	XXXXXXXXX	XXX
De 1r Vocal:	Ricardo Martí Girbent	XXXXXXXXX	XXX

De 2n Vocal:	Jordi Quera Miró	XXXXXXXXX	XXX
De 2n Vocal:	Romà Alcántara Roca	XXXXXXXXX	XXX

### **Extrem tercer.- Aprovació inicial del Pla especial per a l'ús de càmping en sòl no urbanitzable Sector PEUC Àmfora Zona 9-C2**

Amb caràcter previ, l'Alcalde explica als assistents quins són els trets bàsics del contingut de la proposta que es sotmetrà a votació.

Seguidament, es sotmet a la seva consideració la proposta que es transcriu a continuació:

“Atès que la Comissió Territorial d'Urbanisme, en sessió de data 21 de novembre de 2007, aprovà definitivament la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Pere Pescador per adaptar-lo al Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner-1 (PDSC-1);

Atès que la mateixa Comissió, en sessió de data 18 de juny de 2008, aprovà definitivament el text refós d'aquesta modificació, la qual fou objecte de publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* de data 18 d'agost de 2008;

Atès que, d'acord amb aquesta modificació, els àmbits per a ús de càmping es classifiquen com a sòl no urbanitzable, a regular mitjançant la redacció d'un Pla especial i que, a la vegada, la modificació inclou dos àmbits d'aquestes característiques anomenats PEUC (Pla Especial d'Ús a Càmping): El PEUC Aquarios i el PEUC Àmfora;

Atès que, amb caràcter previ a la presentació a tràmit d'aquest pla especial per a la seva aprovació inicial, l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental, a sol·licitud de *Mas Cristià, S.L.*, ha emès el document de referència que determina l'abast de l'informe de sostenibilitat ambiental i els criteris, objectius i principis ambientals aplicables, d'acord amb l'article 115 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, d'aprovació del text refós de la Llei d'urbanisme;

Atès que l'arquitecta assessora municipal ha emès informe favorable en relació al projecte de Pla especial, tot especificant, entre altres, les següents condicions: a) Els compromisos generals a contreure entre l'entitat promotora i l'Ajuntament de Sant Pere Pescador hauran de seguir els establerts en el Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, d'aprovació del text refós de la Llei d'urbanisme, i en el seu Reglament ( Decret 305/2006), especificats en els articles 97.1 i 103.3; b) L'entitat promotora haurà de fer cessió dels sòls destinats a sistemes generals de platja (aparcaments i equipaments de platja); c) L'entitat promotora haurà de fer la cessió pendent dels sistemes generals enfront de mar (2.318 m2 situats a l'extrem sud-est del càmping actual), corresponent al Projecte de modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Pere Pescador i al Projecte de modificació del Pla parcial de càmping-caravanning *L'Àmfora*, aprovats ambdós per la Comissió territorial d'urbanisme de Girona en data de 19 de juny de 1996; d) L'entitat promotora haurà de donar compliment als pactes establerts al conveni signat amb l'Ajuntament de Sant Pere Pescador en data de 2 de maig de 2007;

Atès el que disposen el Text refós de la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Pere Pescador per adaptar-lo al Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner-1; el Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol,

d'aprovació del text refós de la Llei d'urbanisme; i l'Ordre d'11 de juliol de 1986, per la qual s'estableixen els requisits per a la instal·lació i funcionament de càmpings (modificada per les Ordres de 24 de juliol de 1991 i 22 de gener de 1992, i els Decrets 167/1985, de 23 de maig, i 196/195, de 27 de juny);

El Ple municipal adopta l'ACORD següent:

Primer.- Aprovar inicialment el *Pla especial per a ús de càmping (PEUC) del Càmping Àmfora*, juntament amb l'annex informe de sostenibilitat ambiental (Estudi d'impacte i integració paisatgística), presentat per *Mas Cristià, S.L.*

Segon.- Sotmetre aquest projecte a informació pública, pel termini de quaranta-cinc dies, a comptar des de la darrera publicació del corresponent edicte al *Butlletí Oficial de la Província* o al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, d'acord amb el que estableix l'article 115, c) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, d'aprovació del Reglament de la Llei d'urbanisme, el qual estableix el període d'informació pública dels informes de sostenibilitat ambiental, conjunta amb la corresponent figura de planejament.

Tercer.- Publicar igualment l'anunci d'exposició pública a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació a l'àmbit municipal.

Quart.- Sol·licitar el corresponent informe sectorial sobre aquest pla especial als següents departaments:

- .- Direcció General de Costes de la Generalitat de Catalunya.
- .- Servei Provincial de Costes del Ministeri de Medi Ambient.
- .- Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà.
- .- Àrea de Medi Natural dels Serveis Territorials de Medi Ambient.
- .- Departament d'Innovació, Universitats i Empresa (Àrea de Turisme).
- .- Agència Catalana de l'Aigua.

Cinquè.- Notificar el present acord als propietaris dels terrenys inclosos en l'àmbit del pla especial, als efectes que en tinguin coneixement i puguin presentar les al·legacions que estimin oportunes.

Sisè.- Autoritzar l'alcalde perquè porti a terme tots aquells actes i gestions que siguin necessaris per a l'execució de l'anterior acord."

Sotmesa la proposta a votació, aquesta obté el vot favorable de la totalitat dels assistents.

**Extrem quart.- Aprovació de l'Addenda al conveni de data 2 de maig de 2007 a signar amb *Aquarios Hotelera, S.A.* per a la variació dels terminis de pagament de la quantitat pactada**

Després que l'Alcalde informi als assistents de les circumstàncies que han motivat la proposta que es sotmet a la consideració dels assistents, es dona compte del contingut de la mateixa:

"Atès que, en data de 2 de maig de 2007, *Aquarios Hotelera, S.A.* i l'Ajuntament de Sant Pere Pescador, juntament amb *Mas Cristià, S.L.*, signaren un conveni relatiu a les *unitats territorials de regulació de L'Àmfora* (UTR-C 031) i l'*Aquarius* (UTR-C 032) del Pla Director Urbanístic del sistema costaner (PDSC), i a l'adaptació al planejament urbanístic municipal de les determinacions que aquest Pla estableix per a les referides unitats, les quals admeten l'ús de càmping;

Atès que aquest conveni, entre altres extrems, estableix que les entitats mercantils *Mas Cristià, S.L.* i *Aquarios Hotelera, S.A.*, titulars dels terrenys inclosos dins les àrees de *L'Àmfora* (UTR-C 031), i l'*Aquarius* (UTR-C 032),

s'obliguen a efectuar una compensació econòmica a favor de l'Ajuntament de Sant Pere Pescador amb l'objectiu de contribuir a sufragar el cost de les infraestructures bàsiques del municipi, i que, en concret, el titular dels terrenys inclosos dins l'àrea de l'*Aquarius* (UTR-C 032), l'entitat mercantil *Aquarios Hotelera, S.A.*, s'obliga a efectuar el pagament de la quantitat de 300.120 € (Tres-cents mil cent vint euros) per l'esmentat concepte;

Atès que aquesta quantitat, segons el pacte sisè del conveni, s'ha de fer efectiva a l'Ajuntament de Sant Pere Pescador en el termini màxim de tres mesos a comptar des de la data d'aprovació definitiva del respectiu Pla Especial per a ús de càmping i, en tot cas, i amb independència de l'estat en què es trobi la tramitació del Pla Especial, en el termini màxim de dos anys a comptar des de la data de signatura del conveni, sempre i quan hagi estat aprovat definitivament el projecte de modificació puntual del PGOU per a la seva adaptació al PDSC;

Atès que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en sessió de data 21 de novembre de 2007, adoptà l'acord d'aprovar definitivament la modificació del Pla general de Sant Pere Pescador per a la seva adaptació al Pla director del sistema costaner, que aquesta mateixa Comissió, en sessió de data 18 de juny de 2008, acordà donar conformitat al text refós d'aquesta modificació de planejament, i que la resolució fou publicada al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* núm. 5196 de data 18 d'agost de 2008;

Atès que el Ple de l'Ajuntament de Sant Pere Pescador, en sessió de data 29 d'octubre de 2008, adoptà l'acord d'aprovar inicialment el *Pla especial d'ús de càmping Aquarius/Sant Pere Pescador*, juntament amb l'annex informe de sostenibilitat ambiental, presentats ambdós per *Aquarios Hotelera, S.A.*;

Atès que l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya, en data 4 de febrer de 2009, ha emès el preceptiu informe en relació a aquest Pla especial, el qual estableix la necessitat d'incorporar una franja d'esmortiment entre el càmping i el sòl no urbanitzable (claus 10-C1 i E) als límits sud i est del sector. En concret, l'informe especifica que "Per garantir les funcions connectores i d'esmortiment que ha d'efectuar, aquesta banda lliure de construccions, instal·lacions i serveis presentarà una amplada de l'ordre dels 50 metres en el límit sud del sector i d'uns 10 metres en el límit est";

Atès que l'obligació d'incorporar aquesta franja d'esmortiment, establerta a l'esmentat informe de l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental, comporta, a la pràctica, una reducció de l'aprofitament del sector pel que fa a l'ús de càmping i que, per aquest motiu, l'entitat promotora del Pla especial, *Aquarios Hotelera, S.A.*, està treballant per introduir canvis en aquest document que puguin conduir a la limitació o supressió de l'obligació imposada per l'esmentada Oficina;

Atès que les compensacions econòmiques establertes al pacte quart del conveni de data 2 de maig de 2007 foren fixades en proporció a les cessions de sòl que els titulars dels terrenys inclosos dins dels àmbits deixen d'efectuar a l'Ajuntament de Sant Pere Pescador com a conseqüència del canvi de classificació del sòl (de sòl urbanitzable no sectoritzat a sòl no urbanitzable) establert pel Pla Director Urbanístic del sistema costaner (PDSC) i que, en aquest sentit, els càlculs per determinar aquestes compensacions s'efectuaren a partir de la superfície de l'àmbit susceptible d'aprofitament com a ús de càmping;

Atès que *Aquarios Hotelera, S.A.* ha sol·licitat a l'Ajuntament de Sant Pere Pescador l'ajustament de la referida compensació econòmica a la real superfície d'aprofitament, una vegada descomptades les franges d'esmortiment imposades per l'informe de l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental;

Atès el que disposa el Text refós de la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Pere Pescador per adaptar-lo al Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner-1;

El Ple municipal adopta el següent ACORD:

Primer.- Aprovar la signatura amb *Aquarios Hotelera, S.A.* d'una addenda de modificació del pacte sisè del Conveni signat entre *Aquarios Hotelera, S.A.* i l'Ajuntament de Sant Pere Pescador en data 2 de maig de 2007, la qual inclourà els següents pactes:

Pacte primer: a) *Aquarios Hotelera, S.A.* satisfarà a l'Ajuntament de Sant Pere Pescador, en el termini màxim de cinc dies a comptar des de la signatura de la present addenda al conveni, la quantitat de 251.880 € (Dos-cents cinquanta-una mil nou-cents vuitanta euros), la qual ha estat calculada en base a la real superfície d'aprofitament com a ús de càmping de l'àrea de l'*Aquarius* (UTR-C 032), una vegada descomptades les franges d'esmortiment imposades per l'informe de l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental emès en el tràmit d'aprovació del *Pla especial d'ús de càmping Aquarius/Sant Pere Pescador*; b) El pagament per part d'*Aquarios Hotelera, S.A.* a l'Ajuntament de Sant Pere Pescador de la quantitat de 48.240 € (Quaranta-vuit mil dos-cents quaranta euros), corresponent al que resta fins al total de 300.120 € (Tres-cents mil cent vint euros) establert al pacte quart del conveni, s'efectuarà en el termini màxim de deu dies a comptar des de la data en què sigui notificat a l'Ajuntament de Sant Pere Pescador el nou informe de l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental, relatiu a les correccions que s'introduiran al document de Pla especial.

Pacte segon:

En el supòsit que la reducció de l'aprofitament de l'ús de càmping a l'àrea de l'*Aquarius* (UTR-C 032) es mantingui al nou informe de l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental, l'Ajuntament de Sant Pere Pescador i *Aquarios Hotelera, S.A.* iniciaran una negociació per determinar els aspectes relatius al moment en què s'haurà de fer efectiva l'obligació de pagament del total o de la part proporcional de la quantitat pendent de 48.240 € (Quaranta-vuit mil dos-cents quaranta euros), calculada en funció de quina sigui finalment la reducció efectiva de l'esmentat aprofitament de l'ús de càmping.

Pacte tercer:

L'Ajuntament de Sant Pere Pescador es farà càrrec de les despeses financeres que pugui comportar la disposició avançada de la quantitat ajornada de 48.240 € , tenint en compte que les compensacions econòmiques acordades al conveni de 2 de maig de 2007 es destinen íntegrament al finançament del projecte de construcció del pavelló esportiu municipal, actualment en fase d'execució.

Pacte quart:

Els sotasignants acorden incorporar la present addenda al conveni signat entre *Aquarios Hotelera, S.A.* i l'Ajuntament de Sant Pere Pescador en data 2 de maig de 2007 relatiu a les *unitats territorials de regulació* de *L'Àmfora* (UTR-C 031) i l'*Aquarius* (UTR-C 032) del Pla Director Urbanístic del sistema

costaner (PDSC), i a l'adaptació al planejament urbanístic municipal de les determinacions que aquest Pla estableix per a les referides unitats.

Segon.- Autoritzar l'alcalde perquè porti a terme tots aquells actes i gestions que siguin necessaris per a l'execució de l'anterior acord.”

Sotmesa la proposta a votació, aquesta obté el vot favorable de la totalitat dels assistents.

No havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a les 21,40 hores.

L'Alcalde president

El Secretari interventor

Jordi Martí i Deulofeu

Josep Maria Cortada i Puig