

## **JUNTA DE GOVERN LOCAL**

### **Sessió del dia 14 de juliol de 2009**

**Lloc:** Saló de sessions de la Casa Consistorial

**Hora d'inici:** 21 hores

**Assistents:** Jordi Martí Deulofeu (Alcalde), Agustí Badosa Figueras, Marisa Roig Simón (Tinent d'Alcalde).

**Oient:** Josep Font Olivet (regidor).

**Secretari:** Josep Maria Cortada Puig.

---

### **Extrem primer.- Lectura i aprovació de l'Acta corresponent a la Junta de Govern Local del dia 3 de juny de 2009**

Es dóna lectura a l'esborrany l'Acta corresponent a la Junta de Govern Local del dia 2 de juliol de 2009, la qual és aprovada sense cap mena de modificació per la totalitat dels assistents.

### **Extrem segon.- Concessió de llicències municipals d'obres**

Vistos els expedients instruïts a l'efecte i els informes emesos pel tècnic assessor municipal d'obres, la Junta de Govern Local, amb el vot favorable de la totalitat dels assistents, acorda concedir les llicències d'obres que es relacionen a continuació condicionades a l'acompliment dels requisits següents: 1er.- El permís es concedeix salvant el dret de propietat, sens perjudici per a altri i amb subjecció a les disposicions de les ordenances municipals que li siguin aplicables i a la legislació vigent en matèria de precaucions i accidents de treball.

2on.- Les obres seran executades sota la inspecció i les indicacions dels Serveis Tècnics municipals, els quals donaran compte a l'Alcaldia de les infraccions que observin.

3er.- Tota obra realitzada que no estigui expressament indicada en aquest permís es considerarà sense llicència, per la qual cosa es procedirà de conformitat amb la legislació vigent i aplicable sobre aquest tema.

4rt.- Durant l'execució de les obres no es podrà interrompre la lliure circulació per la via pública amb dipòsits de materials, bastides ni elements anàlegs a una distància major de la que s'assenyali, tenint en compte les necessitats de les obres esmentades i les de trànsit públic. Si es creu necessari, per a la seguretat del trànsit, es construirà una tanca protectora en la forma que indicarà el tècnic municipal competent.

5è.- La concessió d'aquesta llicència no perjudica en cap cas l'autorització per a instal·lació d'activitats amb incidència mediambiental.

6è.- Les obres seran executades amb estricta subjecció als projectes aprovats i sota la direcció del tècnic que figura a l'expedient. Tota variació ulterior que s'hi pretengui introduir necessitarà la conformitat prèvia.

7è.- Els terminis per a l'execució de les obres seran els següents: Per a les obres majors.- a) Un any per començar les obres, i b) Tres anys per acabar-

les; Per a les obres menors.- a) Quatre mesos per començar les obres i b) Un any per acabar-les.

8è.- En aplicació de la Llei d'Ordenació de l'Edificació, els promotors dels edificis d'habitatges tenen l'obligació de contractar una pòlissa d'assegurança per la responsabilitat civil decenal.

9è.- A l'empara de la present llicència d'obres, aquest Ajuntament es reserva el dret d'exigir al sol·licitant la introducció de modificacions a les obres o instal·lacions executades per adequar-les a l'ús o activitat escollit, de conformitat amb les prescripcions legals o reglamentàries que regulen l'activitat, tant si és innòcua com si es tracta d'una activitat compresa en els annexos de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, d'intervenció integral de l'administració ambiental, sense que es pugui exigir cap mena d'indemnització a l'Ajuntament per danys i perjudicis originats a causa de la present llicència d'obres.

10è.- Si l'ús o l'activitat a la qual es vulgui destinar l'edificació està prohibit en el planejament vigent o hi és incompatible, es denegarà la llicència o permís corresponent i/o es clausurarà, sense que es pugui exigir cap mena d'indemnització a l'Ajuntament pels danys i perjudicis originats a causa de la present llicència d'obres.

11è.- Des de l'1 de juliol fins al 15 de setembre no es poden realitzar obres a la via pública, ni d'excavació, ni de moviments de terres, ni d'obres majors en general, llevat d'acabats interiors.

12è.- Quan la llicència municipal d'obres faci referència a la realització de noves construccions, a l'ampliació, rehabilitació o reforma de construccions existents; sigui parcial o total, a la demolició o enderrocament de construccions, o a la modificació de l'ús o destí d'edificis i instal·lacions, el titular de la llicència estarà obligat a comunicar-ho al Servei de Cadastre Immobiliari de Girona.

13è.- En el supòsit que, per a la realització de les obres, sigui necessari ocupar la via pública amb maquinària, bastida o materials, haurà de sol·licitar-se la corresponent autorització municipal amb una antelació mínima de 10 dies respecte a la data d'inici de l'ocupació.

Expedient núm. 58/2009.- Al Sr. **Ricardo Marti Girbent** per canviar rajola d'un bany de l'habitatge situat al carrer xxxxxxxxx número x. Condicions: Les possibles runes que pugui generar l'actuació, s'han de portar en un abocador autoritzat.

Expedient núm. 59/2009.- Al Sr. **Lluís Font Massot** per a la modificació de cos annexe referent al projecte d'obres majors 83/2007 al carrer del xxxxxxxxxxxxxxxx. Condicions: a) No cal aportar fiances, atès que ja es varen abonar en el projecte d'obres majors i no es modifica el pressupost en aquest projecte. b) S'ha aportat l'acord veïnal per tal de poder adossar el cos auxiliar amb la tanca dels dos veïns de la façana posterior. (xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx). c ) En el supòsit de realitzar rases a la via pública, cal obtenir el vist-i-plau dels Serveis Tècnics Municipals i dels materials d'acabat de rasa (o vorera) a utilitzar. d) Si cal montar bastida per la façana, cal avisar als Serveis Tècnics Municipals, per tal d'obtenir el vist-i-plau i l'ocupació d'aquesta.

Expedient núm. 60/2009.- Al Sr. **Josep Font Agulló** per repassar i pintar façana de l'habitatge situat al camí de la xxxxxxxxxxxx número xx.  
Condicions: Cal aportar una fiança de 120 € per a garantir la correcta destinació del residus de construcció i enderroc d'acord amb l'Ordenança Municipal per a la gestió de runes i terres.

**Extrem tercer.- Sol·licitud d'un informe per part de la secretaria de Seguretat sobres les circumstàncies del recorregut de la manifestació convocada pel proper dia 1 d'agost per part de l'Associació de veïns del Bon Relax.**

Atès que des de la Secretaria de Seguretat s'ha sol·licitat un informe sobre les circumstàncies del recorregut de la concentració convocada pel proper dia 1 d'agost per part dels Veïns de Bon Relax del municipi de Sant Pere Pescador, i

Atès que segons la comunicació de la convocatòria presentada per part del senyor Lluís San José Espí, en representació de l'Associació de Veïns del Bon Relax, la concentració es realitzarà el proper dia 1 d'agost a les 11.00 hores a l'Avinguda d'Olot, i seguirà una marxa fins a l'Ajuntament amb un recorregut de durada aproximada de dues hores,

La Junta de Govern Local, amb el vot favorable de la totalitat dels assistents, adopta el següent ACORD:

Primer.- Comunicar a la Secretaria de Seguretat la recomanació del canvi horari de la convocatòria, atenent al fet que el dia 1 d'agost s'espera una afluència de trànsit important al municipi, coincidint en l'inici del període de vacances, i que vist el recorregut de la concentració els problemes circulatoris en l'accés al casc urbà, des del pont del riu Fluvià, poden ser importants, des del consistori es recomana les 20.00 hores com a horari alternatiu d'inici de la concentració. Així mateix es proposa que en el cas de no poder-se canviar l'horari previst de concentració es recomani un recorregut alternatiu, que no afecti el nus de comunicació del pont sobre el riu Fluvià i el nucli del poble.

Segon.- Autoritzar l'alcalde perquè porti a terme tots aquells actes i gestions que siguin necessaris per a l'execució de l'anterior acord.

**Extrem quart.- Ordenar a la Brigada de Serveis Municipals que realitzi tasques de control de les zones de platja on es practica el kitesurf (surf d'estels)sense autorització.**

Atès que des de l'Ajuntament s'han rebut diverses queixes referents a la pràctica de kitesurf (surf d'estel) en zones no autoritzades,

Atès que l'Ajuntament ha pogut constatar que en les zones autoritzades per la pràctica del kitesurf hi ha escoles i practicants de l'esport sense autorització municipal.

La Junta de Govern Local, amb el vot favorable de la totalitat dels assistents, adopta el següent ACORD:

Primer.- Ordenar a la Brigada de Serveis Municipals de l'Ajuntament la realització de controls que permetin regular la pràctica no autoritzada de kitesurf en els següents punts i segons plànol adjunt:

- 1- Zona no autoritzada per la pràctica del kitesurf a la platja de Can Martinet, segons el Pla d'usos de les platges 2009.
- 2- Zona no autoritzada per a la pràctica del kitesurf a la zona de la desembocadura del riu Fluvià, segons el Pla d'usos de les platges 2009.
- 3- Zona autoritzada per la pràctica del kitesurf a la platja de Can Martinet, segons el Pla d'usos de les platges 2009, en la qual hi ha practicants i/o escoles que realitzin l'activitat sense l'abonament o autorització municipal corresponent, respectivament.

Que els controls es realitzin a partir del proper dissabte dia 18 de juliol, de les 11.00 a les 17.00 hores, i es facin extensius cada dissabte i diumenge fins que el Consistori no acordi el contrari.

Segon.- Sol·licitar el suport policial del cos de Mossos d'Esquadra i de la Guàrdia Civil per tal, de que si s'escau, puguin sancionar i comissar el material utilitzat a tots els practicants i/o escoles que realitzin l'activitat sense l'abonament o autorització municipal corresponent, respectivament, en les zones esmentades.

Tercer.- Comunicar el present acord a l'Àrea Bàsica Policial (ABP) de Roses, a la Subdelegació del Govern de l'Estat a Girona i a la Delegació del Govern de la Generalitat a Girona.

Quart.- Autoritzar l'alcalde perquè porti a terme tots aquells actes i gestions que siguin necessaris per a l'execució de l'anterior acord.

#### **Extrem cinquè.- Acord de denegació de la sol·licitud dels serveis socials de becar el casal d'estiu de vuit nens.**

Atès que l'EBASP de Sant Pere Pescador ha sol·licitat a l'Ajuntament la concessió d'un ajut econòmic per a vuit menors del municipi per tal que puguin assistir al casal d'estiu durant els mesos de juliol i agost,

Atès que des de l'EBASP s'ha realitzat un estudi socio-econòmic de la situació familiar dels vuit menors, i que la conclusió del qual és una quantia a becar, pel dos mesos de casal d'estiu, de 1.038,75 euros; i

Atès que la proposta de l'EBASP consisteix en que l'Ajuntament satisfaci un 25% de la quantitat a becar i el 75% restant l'assumeixi l'associació *Al-Jamaa* a través d'una donació que va realitzar al seu dia al Consell Comarcal de l'Alt Empordà,

La Junta de Govern Local, amb el vot favorable de la totalitat dels assistents, adopta el següent ACORD:

Primer.- Denegar l'ajut econòmic de 259,69 euros corresponent al 25% de 1.038,75 euros sol·licitat per l'EBASP de Sant Pere Pescador.

Segon.- Requerir a l'EBASP de Sant Pere Pescador el pagament 1,038,75 euros corresponents a l'assistència al Casal d'Estiu de vuit menors durant els mesos de juliol i agost.

Tercer.- Autoritzar l'alcalde perquè porti a terme tots aquells actes i gestions que siguin necessaris per a l'execució de l'anterior acord.

#### **Extrem sisè.- Aprovació del Padró de l'IBI Rústega corresponent a 2009**

La Junta de Govern Local, amb el vot favorable de la totalitat dels assistents, adopta l'ACORD següent:

Primer.- Aprovar inicialment el Padró Fiscal de l'IBI Rústega corresponent a l'exercici econòmic de l'any 2009, el qual importa un total de 44.175,08 € (Quaranta-quatre mil cent setanta-cin euros amb vuit cèntims).

Segon.- Sotmetre'l a exposició pública per un termini de vint dies i, si un cop acabat el mateix, no ha estat presentada cap al·legació, que s'entengui aprovat definitivament sense necessitat d'adoptar cap acord ulterior.

Tercer.- Autoritzar l'Alcalde President perquè porti a terme tots aquells actes i gestions que siguin necessaris a l'execució de l'anterior acord.

**Extrem setè.- Sol·licitud del Sr. xxxxxxxxxxxxxxxx perquè li sigui bonificat l'Impost municipal sobre els vehicles de tracció mecànica amb motiu del reconeixement d'un grau de disminució**

Atès que el Sr. xxxxxxxxxxxxxxxx ha presentat una instància a l'Ajuntament de Sant Pere Pescador (R.E. 2265/2009) a través de la qual sol·licita la corresponent exempció en la quota de l'Impost sobre la circulació de vehicles de tracció mecànica del vehicle de la seva propietat, tenint en compte que té reconegut un grau de discapacitat del xx% per part del Departament d'Acció Social i Ciutadania ; i

Atès que ha estat acreditada la condició establerta a l'apartat d) de l'article 5è de l'Ordenança Fiscal reguladora de l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica;

La Junta de Govern Local, amb el vot favorable de la totalitat dels assistents, adopta el següent ACORD:

Primer.- Concedir al Sr. xxxxxxxxxxxxxxxx l'exempció de l'Impost sobre Vehicles de Tracció mecànica del vehicle de la seva propietat: Turisme, marca xxxxxxxxxxxx , matrícula xxxxxxxxxxxx.

Segon.- Autoritzar l'alcalde perquè porti a terme tots aquells actes i gestions que siguin necessaris per a l'execució de l'anterior acord.

**Extrem vuitè.- Acord de sol·licitud una subvenció fora de concurrència pública a la Diputació de Girona (Àrea de Cooperació Local), per tal finançar les despeses derivades de la gestió d'una zona municipal de kitesurf.**

Atès que s'estima la conveniència de sol·licitar aquesta ajuda, per tal de fer front a les despeses originades de la gestió municipal d'una zona de la platja autoritzada per a realitzar la pràctica del kitesurf;

La Junta de Govern Local, amb el vot favorable de la totalitat dels assistents, adopta el següent ACORD:

Primer.- Sol·licitar a la Diputació de Girona, una ajuda fora de concurrència pública, de 8.411,00 € (Vuit mil quatre-cents onze euros) per a l'adequació d'una zona de la platja per a la pràctica de kitesurf.

Segon.- Autoritzar l'alcalde perquè porti a terme tots aquells actes i gestions que siguin necessaris per a l'execució de l'anterior acord.

## **Extrem novè.- Informació sobre les gestions efectuades per a l'habilitació d'un aparcament de vehicles provisional al S.U.S.-4 Sud Oest**

L'Alcalde informa de les gestions efectuades amb el Sr. Ramon Miquel Ballart per a l'habilitació provisional d'una zona per a aparcament de vehicles a una part dels terrenys que formen part del Sector S.U.S. (Sòl Urbanitzable Sectoritzat) núm. 4 *Sud-Oest* del Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Pere Pescador, propietat de *Clos Armengol, S.L.*

Amb aquesta actuació es persegueix l'objectiu de descongestionar el trànsit a l'interior del casc urbà sobretot durant la temporada estiuenca, i consistiria en l'aplanament d'una superfície suficient per facilitar l'aparcament d'aproximadament uns dos-cents vehicles.

Informa de la resposta efectuada pel Sr. Miquel i de les condicions que voldria establir per a aquesta habilitació provisional.

Els membres de la Junta acorden tornar a plantejar aquesta iniciativa per a la temporada estiuenca de 2010.

## **Extrem desè.- Aprovació de factures**

La Junta de Govern Local, amb el vot favorable de la totalitat dels assistents, adopta l'ACORD d'aprovar les factures que es transcriuen a continuació:

<b><u>Proveïdor/Concepte</u></b>	<b><u>Import</u></b>
AMSA, ASFALT CARRERS I FORATS	14.651,52 €
AMSA, ASFALT CARRERS I FORATS URBANITZACIONS	20.000,00 €
TELEFONICA ESPAÑA SA, TELEF: 972520251 ESCOLA	111,19 €
GAM ENERGIA, LLOGUER GRUP ELECTROGEN	1.122,83 €
TEVECA, ADMISSIO DE BRANQUES PODA JUNY	63,99 €
CONSELL COMARCAL ALT EMPORDA, ABOCADOR MAIG	7.567,94 €
VIÑOLAS AUTOCARS, SERVEI ESCOLA VELA JUNY	144,45 €
ACTIESCOLA, SERVEI LUDOTECA MES DE JUNY	4.413,00 €
CREU ROJA FIGUERES, TRANSPORT ADAPTAT JUNY	219,40 €
POLY-KLYN, LLOGUER 2 CABINES WC FESTA SANT PERE	458,20 €
JOAN ANDREU FUSTER, BARRA BAR FESTA	1.038,99 €
JORDI PATXECO, ANIMACIO INFANTIL FI DE CURS	417,60 €
ARTS MANAGERS SL, ACTUA HOTEL COCHAMBRE 27-06-09	7.540,00 €
ETERNAL MUSIC SLU, ACTUA AMOGA FESTA SANT PERE 29-06-09	5.568,00 €
MUSICS DE GIRONA SCCL, ACTUA LA MONTECARLO 27-06-09	3.944,00 €
LLOGUERS I MUNTATGES POUS SL, TAULES CADIRES ESCENARI FESTA MAJOR	3.679,29 €
MATERIALS SANT PERE SL, MATERIAL BRIGADA 30-06-09	92,77 €
MATERIALS SANT PERE SL, MATERIAL BRIGADA 30-06-09	650,69 €

EL RACO DELS CONTES, LLIBRES BIBLIOTECA	104,80 €
KIMI-RED, MATERIAL NETEJA VIDRES DEPENDENCIES MUNICIPALS	165,88 €
MAQUINARIA AGRICOLA JOFERCAN SL, REPARA TALLA GESPA	64,79 €
DT QUIMICA, BOSSES ESCOMBRARIES PLATJA	781,89 €
ORONA, MANTENIMENT ASCENSOR CASAL 3R TRIMESTRE	517,89 €
ORONA, MANTENIMENT ASCENSOR CENTRE CIVIC 3R TRIMESTRE	393,14 €
CASADEVALL, BARANA INOX CENTRE CIVIC	2.340,88 €
CASADEVALL, BARANA DERETA INOX CENTRE CIVIC	1.550,75 €
E.S SANCHEZ MUÑOZ SA, GASOIL BRIGADA JUNY	537,28 €
DECATHLON ESPAÑA SA, CAMISETES VIGILANT PLATJA	47,60 €
DREKA SL, PINTURA CARRIL BICI	967,44 €
BIGAS ASSESSORIA, ALTES CONTRACTES JUNY	163,56 €
SERSALL SL, CONTENIDORS JARDINERIA JUNY	565,17 €
COPI OLOT, FOTOCOPIES NEGRES FOTOCOPIADORA COLOR	209,55 €
CONSORCI COSTA BRAVA, DESPESES ADMINISTRATIVES 2N TRIMESTRE	121,95 €
COPI OLOT, MANTENIMENT FOTOCOPIADORA SF 2314	4,03 €
COPI OLOT, MATERIAL OFICINA	273,54 €
COPI OLOT, MANTENIMENT FOTOCOPIADOR AR-M351U	71,92 €
COPI OLOT, MANTENIMENT FOTOCOPIADORA AR-5316	12,08 €
GARDEN SANT PERE, 2 RAMS CORAL LES VEUS FLUVIA	56,00 €
E.S SAUS SA, GASPOL BRIGADA	56,00 €
RETOLS EMPORDA, 8 U PLAFO CENDRERS-3 PLAFO TABLERO	1.170,39 €
OVIDI ALUM GELABERT, 10.5% HONORARIS PROJECTE BASIC GUARDERIA	4.945,02 €
AMAYA CELAYA ALVAREZ, 5.25 % HONORARIS PROJ BASIC GUARDERIA	2.475,50 €
ANDER AGINAKO ARRI, 5.25% HONORARIS PROJECTE BASIC GUARDERIA	2.472,50 €
COPI OLOT, MANTENIMENT FOTOCOPIADORA COLOR	13,22 €
LITH GRAFIQUES, 3000 AGENDA JULIOL-AGOST, 300 CARTELLS	908,28 €
LITH GRAFIQUES, FULL CARTA I SOBRES	601,11 €
LITH GRAFIQUES, 9000 AVIS DE REBUDA I PAPER CARTA	1.214,40 €
LITH GRAFIQUES, 190 CARTELLS FESTA I 750 FULLETONS	413,31 €
CORREOS Y TELEGRAFOS, FACTURACIO JUNY	489,36 €
SERAFINA RIGAU ISERN, FACTURACIO 2N TRIMESTRE 09	19.099,11 €
MAPFRE, ASSEGURANÇA KITESURF ESTIU	1.500,00 €
MECCANOCAR, BRIDES BRIGADA	805,77 €
TOT PROFESSIONAL SL, 14 POLOS BRIGADA	257,40 €
AL PI, FACTURACIO JUNY TELEFONS DEPENDENCIES MUNICIPALS	657,30 €
INSTAL.LACIONS BRNEDA SL, REPARACIONS CASALET	281,52 €
PALAHÍ, 1000 BUTLLETINS INFORMATIUS JUNY	-----

	893,38 €
FUNDICIO DUCTIL BENITO SL, 6 U PILONES	179,80 €
FRAQUE SL, BOSSES ESCOMBRARIES PETITES	348,00 €
FRAQUE SL, MATERIAL NETEJA DEPENDENCIES MUNICIPALS	481,82 €
NARCIS PASCUAL BARCELO, DESBROSSAMENT MARGES I CAMINS	7.615,40 €
INELINSA, REPARA I NETEJA COLUMNES SOLARS 2008	391,50 €

No havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a les 22,45 hores.

L'Alcalde president

El Secretari interventor

Jordi Martí i Deulofeu

Josep Maria Cortada i Puig