



Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

Núm. de Decret i Data:
2020DEC000269 04/12/2020

Expedient núm.: X2020000212 - 2436-000017-2020

DECRET

APROVACIÓ PRÈVIA LLIC. NOVA PLANTA DE GLP (POL.1 PARC.483) (EXP.: X2020000212)

Antecedents de fet

1. Instància electrònica (RE E2020000848 de 21 de març) de la Sra. AMSM amb NIF:1473L, en representació no acreditada de Nedgia Catalunya S.A, amb CIF: A63485890 per a sol.licitud de llicència de construcció de nova planta de GLP en la parcel.la 483 del poligon 1 i les instal.lacions de distribució pel municipi de Sant Pere Pescador, amb un pressupost PEM de 54.948,93 € (cinquanta-quatre mil nou-cents quaranta-vuit euros amb noranta-tres cèntims).
 2. Es tracta d'un projecte d'actuació específica (PAE) en sòl no urbanitzable tal com determina l'article 47.4.d del text refòs de la Llei d'urbanisme i per tant correspon a la Comissió territorial d'urbanisme (CTU) l'aprovació definitiva.
 3. Resolució del director del Serveis territorials d'Empresa i Coneixement de data 14 d'abril de 2020, en relació a la sol.licitud a la sol.licitud d'autorització presentada per Nedgia Catalunya S.A. Tanmateix es sol.licita a l'Ajuntament de Sant Pere Pescador que es manifesti de la conformitat o oposició del projecte.
 4. Anunci d'exposició pública en el BOP núm.86 edicte 2574 de data 5 de maig de 2020 pel periode d'un mes.
 5. Es tracta d'un acte subjecte a llicència d'acord amb l'article 42.3 del PGOU 71.2.f del Decret 64/2014 atès que es tracta d'obres en sòl no urbanitzable. Aquesta sol.licitud de llicència no requereix de projecte tècnic, tal com determina l'article 2.1 i 2.2 de la legislació sobre ordenació de l'edificació (L.O.E) atès que no es tracta d'una construcció. Tanmateix s'acompanya a la sol.licitud projecte tècnic signat pel Sr. MLIS, enginyer tècnic industrial núm....168, representant de l'empresa Biogaia Engineering S.L
3. Acompanya la sol.licitud la documentació següent:
- a. Memòria.
 - b. Plànols.
 - c. Pressupost de l'actuació.
 - d. Annexes.
 - e. Gestió de residus.
 - f. Estudi impacte paisatgístic.
- c. Consten abonats:
- a) impost de construccions, instal.lacions i obres (ICIO) (2.288,62€),
 - b) taxa de tramitació d'expedients administratius (666,47€).
4. En data 04/05/2020 es dicta Decret d'Alcaldia 2020DEC000051, d'aprovació de llicències d'obres de caràcter urgent de moviment de terres i vallat (fase 1) de la zona a on s'hauran d'instal.lar els dipòsits de GLP sol.licitats (Exp.2020000220).

NIF: P1718700F – Verge del Portalet, 10 – 17470 – ajuntament@santpere.cat



Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

5. Sol·licitud d'autorització administrativa del Departament d'Empresa de la Generalitat de Catalunya de data 30 d'abril de 2020 (R.E E2020001079).
6. Anunci d'informació pública al BOP 86 núm.edicte 2574 de data 5 de maig de 2020.
7. Informe tècnic 32/2020 de l'arquitecta assessora de l'Ajuntament de Sant Pere Pescador de data 6 de maig de 2020 que consta a l'expedient.
8. Tramesa d'ofici d'Alcaldia al Departament d'Empresa i Coneixement en relació a la conformitat del projecte presentat de data 7 de maig de 2020 (R.S S2020000489).
9. Sol·licitud d'informes sectorials als diferents departaments afectats de la Generalitat de Catalunya per a projectes en sòl no urbanitzable de data 8 de maig de 2020.
10. Resposta d'informes sectorials:
 - Informe favorable del Dept.d'Empresa i Coneixement (energia). (R.E E2020001219 de 15 de maig).
 - Informe de l'Oficina territorial d'avaluació ambiental de Girona (medi ambient i medi natural), en el qual sol·licita ampliar la informació relativa a la justificació de la ubicació seleccionada i també més informació referent al desmentallament i restauració ambiental. (R.E E2020001219 de 15 de maig).
 - Informe del Departament de cultura en el qual conclou que cal seguiment arqueològic en el moviment de terres. (R.E E2020001219 de 15 de maig).
 - Informe de l'institut cartogràfic amb una sèrie de recomanacions. (R.E E2020001257 de 25 de maig)
 - Informe de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) referent al desmentallament dels dipòsits. (R.E E2020001569 de 23 de juny).
11. Autorització d'intervenció arqueològica del Departament de cultura de la Generalitat de data 16 de juny (R.E E2020001480).
12. Instància de Nedgia Catalunya S.A, en la qual adjunta annex al projecte per tal de donar resposta a la informació requerida per l'oficina d'avaluació ambiental (OTAAGI) de data 18 de juny (R.E E2020001502).
13. Instància d'al.legació al projecte del Sr. FBS de data 22 de juny de 2020 (R.E E2020001542).
14. Instància d'al.legació al projecte del Sr. DBC de data 22 de juny de 2020 (R.E E2020001568).
15. Instància de Nedgia Catalunya S.A, en la qual adjunta annex de modificació de projecte inicial per a la reubicació dels dipòsits de gas GLP dins la mateixa parcel·la. (R.E E2020002233 de 18 d'agost). Signa el projecte l'enginyer tècnic industrial Sr.FGV, col.legiat núm. ...567 del COGITI.
16. Informe tècnic favorable 58/2020 de l'arquitecta assessora municipal en relació al canvi d'ubicació dels dipòsits dins la mateixa parcel·la.
- 17.Sol·licitud d'informes sectorials als diferents departaments afectats de la Generalitat de Catalunya per a projectes en sòl no urbanitzable de data 25 de setembre de 2020 (tramesa 10526).



Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

18. Anunci d'informació pública al BOP 210 núm.edicte 7679 de data 2 de novembre de 2020.

19. Resposta d'informes sectorials:

- Informe de l'Oficina territorial d'avaluació ambiental de Girona (medi ambient i medi natural), en el qual fa referència a una sèrie de consideracions (R.E E2020003219 de 10 de novembre).
- Informe de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) referent al desmentallament dels dipòsits. (R.E E2020003210 de 10 de novembre).
- Informe favorable del Dept.d'Empresa i Coneixement (energia). (R.E E2020003354 de 25 de novembre).

20. Instància de Nedgia Catalunya S.A (R.E E2020003318 de 19 de novembre) en la qual manifesta l'urgència de poder iniciar les obres atès que no poden garantir el subministrament de gas aquest hivern amb els dipòsits provisionals.

21. Certificat de no al·legacions de la Secretària-interventora accidental de l'exposició pública de data 4 de desembre de 2020.

Fonaments de dret

- Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Pere Pescador (d'ara en endavant PGOU). Aprovació definitiva 06/06/2001. Publicat al DOGC 4220 de 16/09/2004.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refòs de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines publicat al DOGC núm. 5735, 15 d'octubre de 2010.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. (DOGC núm.6623, de 15 de maig de 2014).
- Llei 8/2013, de 26 de juny, de rehabilitació, regeneració i renovació urbanas de modificació de la Llei d'Ordenació de l'edificació 38/1999.
- Llei del sòl. Llei 8/2007, de 28 de maig (BOE núm. 128 de 29-5-2007).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals. Articles 71 i ss. i 89.
- L'article 53.1.s) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refòs de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- L'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Reial Decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre visat col·legial obligatori, desenvolupant la "Llei Òmnibus".
- R.D 210/2018, de 6 d'abril, pel qual es va aprovar el "Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)".
- Decret 282/2018, de 20 de desembre, de reestructuració del Departament d'Empresa i Coneixement, en relació a la Llei 34/1998, de 7 d'octubre del sector d'hidrocarburs.



Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

- Reial Decret 1434/2002 de 27 desembre pel qual es regulen activitats de transport, distribució, comercial, subministrament i procediments d'autoritzacions d'instal.lacions de gas natural.
- Reial Decret 1085/1992, d'11 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament de l'activitat de distribució de gasos líquuats de petroli.
- OOFF número 3 reguladora del ICIO de l'any 2020 (BOP núm. 248, de 31 de desembre de 2019).

Instal.lacions existents de GLP (expedient 24337/2003-G del Departament d'Indústria de la Generalitat) situat en el Parc del Riu de Sant Pere Pescador.

Al Gener del 2020 arrel de les inundacions al Riu Fluvià en el temporal "Glòria", les instal.lacions de dipòsits de GLP situades al Parc del Riu queden molt afectades i cal desmentallar-les en via d'urgència. Es situen els dipòsits de manera provisional en terrenys de sòl urbà a tocar la finca objecte d'aquesta sol.litud.

Els terrenys a on es situaran els nous dipòsits de GLP per donar abastament de gas a tot el municipi de Sant Pere Pescador es situen en sòl no urbanitzable (SNU), en zona 9-zona agrícola del PGOU de Sant Pere Pescador.

Es tracta d'una finca que no està inclosa en espai PEIN, ni afectada pel pla especial dels Aiguamolls de l'Empordà ni pel Pla director del sistema costaner (PDUSC). Aquestes obres són compatibles com a usos condicionats en el PGOU de Sant Pere Pescador, art.234.3.

Es tracten d'unes obres de servei públic essencials, ja que es tracten d'unes infraestructures indispensables al servei dels ciutadants.

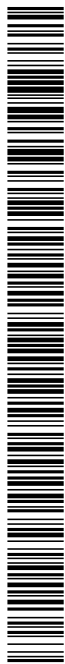
L'actuació es preveu en una parcel.la en sòl no urbanitzable situada a tocar el sòl urbà (SUS-5) a l'oest de la carretera de Castelló.

Es preveu una primera fase (fase 1) de moviment de terres (EXP.:X2020000632), treballs previs d'adequació de vial i tanca perimetral per deixar a punt el terreny per una segona fase (fase 2) objecte d'aquest informe, del pla d'actuació específica (PAE) d'instal.lació de dipòsits de GLP i xarxa de distribució (Exp.X2020000632).

Aquesta instal.lació es situarà al nord de la parcel.la, a tocar l'actual vial de sòl urbà (carrer A o carrer de la Rajoleria), just a l'altre costat del futur Parc d'activitats (SUS-5-zona7) i s'hi accedirà a través d'un vial (de superfície 1.401m2) pel qual ara es preveu fer en una fase inicial aquests treballs previs d'adequació.

La totalitat de l'àmbit objecte del projecte d'actuació específica és de 1.982m2 i la zona dels dipòsits de superfície 581m2.

L'òrgan competent per a resoldre les sol.lituds de llicències és l'Alcalde-President de la Corporació (art.21.1.q de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local), òrgan que va delegar la facultat a favor de la Junta de Govern local per Decret número 35/2017, de 6 d'abril de 2017.





Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

Per això,

RESOLC

Primer.- AVOCAR en aquesta Alcaldia, per motius d'urgència i amb la finalitat de resoldre el present i únic expedient, la delegació de competències en matèria de llicències d'obres. La urgència de l'avocació es basa en la necessitat d'aprovar aquesta llicència d'obres atès que es tracta d'un servei essencial pels ciutadants i a dia d'avui no hi ha cap Junta de Govern Local convocada.

Segon.- COMUNICAR amb anterioritat o de forma simultània a la resolució dictada, d'acord amb el que s'estableix en l'article 10.2 de la Llei 40/2015, d'u d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, l'avocació puntual per aquest expedient únic, als regidors afectats que formen part de la Junta de Govern Local i que es motiva en circumstàncies que ho fan convenient que són d'índole econòmica, tècnica, social i jurídica.

Tercer.- APROVACIÓ PRÈVIA del projecte d'actuació específica (PAE) en sòl no urbanitzable, per a la construcció de nova planta de GLP en la parcel.la 483 del poligon 1 i instal.lacions de distribució per Sant Pere Pescador, sol.licitada per Nedgia Catalunya S.A, amb CIF: A63485890 essent el seu pressupost PEM de 54.948,93 € (cinquanta-quatre mil nou-cents quaranta-vuit euros amb noranta-tres cèntims).

Quart.- TRAMETRE l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, organisme competent per la seva resolució definitiva en el termini de deu dies des de l'aprovació prèvia del projecte d'actuació específica.

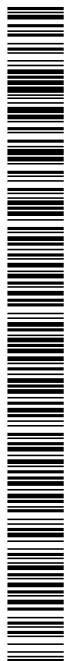
Cinquè.- NOTIFICAR el present Decret a l'interessat Nedgia Catalunya S.A, amb CIF: A63485890 via E-notum a l'adreça de mail:as@nedgia.es designada per a notificacions mitjançant l'e-Notum per al seu coneixement i efectes oportuns.

Sisè.- EXPOSAR la Tauler d'anuncis una còpia del present acord en compliment del que es disposa a l'article 84 ROAS.

Setè.- RETORNAR a la Junta de Govern Local les competències en matèria de llicències d'obres.

Vuitè.- DONAR COMPTE d'aquesta resolució a la propera Junta de Govern Local.

Així ho mana i signa el Sr. Alcalde-President
Sant Pere Pescador, a data de la signatura electrònica.



Codi Segur de Verificació: ce226e0b-030f-4537-b269-f7aa7250885c
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2020_10118325
Data d'impressió: 04/12/2020 14:17:36
Pàgina 6 de 6

SIGNATURES
1.- Agustí Badosa Figueras - DNI 40426115G (AUT) (Alcalde), 04/12/2020 14:09
2.- AJUNTAMENT SANT PERE PESCADOR. 2020DEC000269 04/12/2020



Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà