

JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió del dia 7 d'octubre de 2009

Lloc: Saló de sessions de la Casa Consistorial

Hora d'inici: 21 hores

Assistents: Jordi Martí Deulofeu (Alcalde), Agustí Badosa Figueras (Tinent d'Alcalde).

Oient: Maria Dolors Ferrer Canals (regidora).

Excusen la seva absència la Sra. Marisa Roig Simón i el Sr. Josep Font Olivet.

Secretari: Josep Maria Cortada Puig.

Extrem primer.- Lectura i aprovació de l'Acta corresponent a la Junta de Govern Local del dia 23 de setembre de 2009

Es dona lectura a l'esborrany l'Acta corresponent a la Junta de Govern Local del dia 23 de setembre de 2009, la qual és aprovada sense cap mena de modificació per la totalitat dels assistents.

Extrem segon.- Informació de l'Alcaldia

L'Alcalde informa als assistents sobre la reunió i els acords presos per la plataforma *Decidim.cat* a Caldes de Montbui el proppassat 3 d'octubre en relació amb la celebració de consultes populars per a la independència als municipis catalans.

A continuació, informa de la reunió mantinguda a *El Cortalet* el dijous 1 d'octubre amb els redactors del Pla de protecció del medi natural i del paisatge dels Aiguamolls de l'Empordà, amb assistència del Director dels Serveis Territorials de Medi Ambient Sr. Emili Santos i del Director del Parc, per tal de posar-nos en coneixement del nou avenç de Pla especial, en el qual s'han introduït algunes variacions respecte a la proposta original.

Finalment, l'Alcalde informa als assistents en relació a la proposta de reordenació de la vorera de l'entorn de la comunitat d'habitatges *Quatre Vents*, la qual ha estat redactada per l'Arquitecta municipal en consonància amb l'informe emès pel servei de xarxa viària de la Diputació de Girona.

Extrem tercer.- Concessió de llicències municipals d'obres

Vistos els expedients instruïts a l'efecte i els informes emesos pel tècnic assessor municipal d'obres, la Junta de Govern Local, amb el vot favorable de la totalitat dels assistents, acorda concedir les llicències d'obres que es relacionen a continuació condicionades a l'acompliment dels requisits següents: 1er.- El permís es concedeix salvant el dret de propietat, sens perjudici per a altri i amb subjecció a les disposicions de les ordenances municipals que li siguin aplicables i a la legislació vigent en matèria de precaucions i accidents de treball.

2on.- Les obres seran executades sota la inspecció i les indicacions dels Serveis Tècnics municipals, els quals donaran compte a l'Alcaldia de les infraccions que observin.

3er.- Tota obra realitzada que no estigui expressament indicada en aquest permís es considerarà sense llicència, per la qual cosa es procedirà de conformitat amb la legislació vigent i aplicable sobre aquest tema.

4rt.- Durant l'execució de les obres no es podrà interrompre la lliure circulació per la via pública amb dipòsits de materials, bastides ni elements anàlegs a una distància major de la que s'assenyali, tenint en compte les necessitats de les obres esmentades i les de trànsit públic. Si es creu necessari, per a la seguretat del trànsit, es construirà una tanca protectora en la forma que indicarà el tècnic municipal competent.

5è.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja en cap cas l'autorització per a instal·lació d'activitats amb incidència mediambiental.

6è.- Les obres seran executades amb estricta subjecció als projectes aprovats i sota la direcció del tècnic que figura a l'expedient. Tota variació ulterior que s'hi pretengui introduir necessitarà la conformitat prèvia.

7è.- Els terminis per a l'execució de les obres seran els següents: Per a les obres majors.- a) Un any per començar les obres, i b) Tres anys per acabar-les; Per a les obres menors.- a) Quatre mesos per començar les obres i b) Un any per acabar-les.

8è.- En aplicació de la Llei d'Ordenació de l'Edificació, els promotors dels edificis d'habitatges tenen l'obligació de contractar una pòlissa d'assegurança per la responsabilitat civil decennal.

9è.- A l'empara de la present llicència d'obres, aquest Ajuntament es reserva el dret d'exigir al sol·licitant la introducció de modificacions a les obres o instal·lacions executades per adequar-les a l'ús o activitat escollit, de conformitat amb les prescripcions legals o reglamentàries que regulen l'activitat, tant si és innòcua com si es tracta d'una activitat compresa en els annexos de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, d'intervenció integral de l'administració ambiental, sense que es pugui exigir cap mena d'indemnització a l'Ajuntament per danys i perjudicis originats a causa de la present llicència d'obres.

10è.- Si l'ús o l'activitat a la qual es vulgui destinar l'edificació està prohibit en el planejament vigent o hi és incompatible, es denegarà la llicència o permís corresponent i/o es clausurarà, sense que es pugui exigir cap mena d'indemnització a l'Ajuntament pels danys i perjudicis originats a causa de la present llicència d'obres.

11è.- Des de l'1 de juliol fins al 15 de setembre no es poden realitzar obres a la via pública, ni d'excavació, ni de moviments de terres, ni d'obres majors en general, llevat d'acabats interiors.

12è.- Quan la llicència municipal d'obres faci referència a la realització de noves construccions, a l'ampliació, rehabilitació o reforma de construccions existents; sigui parcial o total, a la demolició o enderrocament de construccions, o a la modificació de l'ús o destí d'edificis i instal·lacions, el titular de la llicència estarà obligat a comunicar-ho al Servei de Cadastre Immobiliari de Girona.

13è.- En el supòsit que, per a la realització de les obres, sigui necessari ocupar la via pública amb maquinària, bastida o materials, haurà de sol·licitar-

se la corresponent autorització municipal amb una antelació mínima de 10 dies respecte a la data d'inici de l'ocupació.

Expedient núm. 18/2008 (modificació).- A la Sra. **Sílvia de Miguel Fort** per a la modificació del projecte de construcció d'una vivenda unifamiliar al Carrer XXXXXXXX núm. XX, el qual fou objecte de concessió de la corresponent llicència municipal d'obres a través de l'acord de la Junta de Govern Local de data 19 de març de 2008, posteriorment modificada per l'acord de de la Junta de Govern Local de data 1 d'octubre de 2008. La modificació consisteix en la reducció d'una planta de l'habitatge, de tal manera que aquest estarà compost de planta baixa i primer pis. Condicions: a) Cal aportar una fiança de 948,62 € per garantir la correcta destinació dels residus de construcció i enderroc d'acord amb l'ordenança municipal per a la gestió de runes i terres; b) Cal presentar un aval de 3.400 € per tal de garantir la reposició dels elements d'urbanització en el supòsit de resultar malmesos per les obres; c) Prèviament a l'inici de les obres, cal notificar-ho als serveis tècnics municipals; d) Es recorda que cal obtenir el vist i plau de *Fecsa-Endesa* en relació a l'afectació de xarxes elèctriques; e) El caraner de la coberta, així com altres elements construïts, no sobrepassarà en més de dos metres i deu centímetres (2,10 mts) l'alçària de l'arrencada de la coberta en pla de façana; f) La cantonada del solar només es podrà tancar provisionalment atès que queda afectat per un nou vial, resultat de la futura urbanització de la Unitat d'Actuació núm. 1 (UA-1), prevista al Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Pere Pescador; g) S'haurà de sol·licitar la concessió d'una llicència municipal d'obres menors per a la construcció d'una piscina, l'execució d'un pou, el muntatge d'una bastida, l'ocupació de la via pública i la connexió amb la xarxa de clavegueram.

Expedient núm. 76/2009.- A la Sra. **Anna Maria Teixidor Albó** per pintar la façana de l'immoble situat al Carrer del XXXXX núm.XX. Condicions: a) Cal presentar un aval de 249 € per refer els elements d'urbanització que puguin resultar malmesos per les obres; b) S'autoritza la utilització d'una grua mòbil per a la realització dels treballs de neteja i pintat de la façana, per la qual cosa es liquidaran les taxes corresponents a l'ocupació de la via pública per part de l mateixa.

Extrem quart.- Concessió a Can Pipa, S.L. de l'autorització definitiva per a l'activitat de planta solar fotovoltaica al mas Can Pipa

En harmonia amb l'Acta de comprovació de data 2 d'octubre de 2009, subscripta per l'Enginyer tècnic assessor municipal, en relació a la instal·lació de l'activitat d'una planta solar fotovoltaica situada al mas *Can Pipa* (carretera de Sant Pere Pescador a Castelló d'Empúries), de la qual és titular l'entitat mercantil *Can Pipa, S.L.*;

La Junta de Govern Local, amb el vot favorable de la totalitat dels assistents, adopta el següent ACORD:

Primer.- Autoritzar definitivament l'exercici de l'esmentada activitat, en haver-se acomplert les condicions contemplades a l'acord de concessió de la

llicència municipal d'obertura, adoptat per la Junta de Govern Local de data 7 de maig de 2008.

Segon.- La autorització definitiva s'atorga amb les següents condicions: D'acord amb l'Ordenança Municipal d'Obertura d'Establiments i Control d'Activitats Classificades al municipi de Sant Pere Pescador, la revisió de la llicència d'activitats de l'annex III es podrà fer un cop transcorreguts cinc anys.

Extrem cinquè.- Concessió a la Sra. Immaculada Ferrer Canals de la llicència d'obertura d'una botiga de regals al Carrer del Mar núm. 26

Vistos l'expedient instruït a l'efecte relatiu a la sol·licitud de permís municipal ambiental presentada per la Sra. Immaculada Ferrer Canals (Expedient 2009/05/III), per a la instal·lació d'una activitat de Botiga de papereria i llibres, situada al Carrer Dr. Narcís de Ciurana núm. 2, Local 2, de Sant Pere Pescador, segons el qual el projecte de l'esmentada activitat és favorable; La Junta de Govern Local, amb el vot favorable de la totalitat dels assistents, adopta el següent ACORD:

Primer.- Concedir la llicència d'obertura de l'activitat sol·licitada a la Sra. Immaculada Ferrer Canals.

Segon.- Aprovar la liquidació de les taxes, les quals importen un total de 414 € (Quatre-cents catorze euros), d'acord amb l'Ordenança Fiscal núm. 5 d'aquest Ajuntament.

Extrem sisè.- Acord de pròrroga del contracte de Leonel da Silva Oliveira com a peó municipal, per un període de tres mesos

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió de data 1 d'abril de 2009, adoptà l'acord de contractar laboralment, en qualitat de peó municipal, el Sr. Leonel da Silva Oliveira, amb NIE núm. XXXXXXXXXXXXX, d'acord amb diverses condicions, el qual tenia una durada de sis mesos, tot finalitzant el proper 14 d'octubre ;

Atesa la urgent necessitat de prorrogar aquest contracte durant un període de tres mesos; i

Atès el que disposa l'article 291, 3 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (Decret Legislatiu 2/2003) pel que fa a la contractació de personal en supòsits de màxima urgència;

La Junta de Govern Local, amb el vot favorable de a totalitat dels assistents, adopta el següent ACORD:

Primer.- Prorrogar al Sr. Leonel da Silva Oliveira, NIE núm. XXXXXXXXXXXX, per un període de tres mesos, a comptar des del 15 d'octubre de 2009, el contracte laboral que té subscrit amb el nostre Ajuntament per a la realització de tasques de peó municipal a la Brigada municipal de serveis.

Segon.- Determinar que la present contractació es publicarà al BOP i al DOGC i se'n donarà compte al ple municipal en la primera sessió que tingui.

Tercer.- Autoritzar l'alcalde perquè porti a terme tots aquells actes i gestions que siguin necessaris per a l'execució de l'anterior acord.

Extrem setè.- Acord per a la contractació urgent de la Sra. Fatna Ait El Hadj, en qualitat de netejadora d'edificis municipals, en substitució de la Sra. Touatia El Haddad

Atesa la urgent necessitat de contractar un/una netejador/a d'edificis municipals durant el període de vacances de la Sra. Touatia El Haddad, des del dia 16 d'octubre fins al 5 de novembre de 2009, en un horari de quatre hores diàries;

Atès que, de les persones que s'han interessat per portar a terme treballs de neteja per al nostre Ajuntament, s'ha vist que la Sra. Fatna Ait El Hadj és la més adeuada; i

Atès el que disposa l'article 291, 3 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (Decret Legislatiu 2/2003) pel que fa a la contractació de personal en supòsits de màxima urgència;

La Junta de Govern Local, amb el vot favorable de a totalitat dels assistents, adopta el següent ACORD:

Primer.- Contractar laboralment, en qualitat de netejadora d'edificis municipals, la Sra. Fatna Ait El Hadj, de nacionalitat marroquí, amb NIE núm. XXXXXXXXXXXX; d'acord amb les següents condicions:

- El contracte s'iniciarà el 16 d'octubre d'enguany i finalitzarà el 5 de novembre.
- L'horari de treball serà de quatre hores diàries, de dilluns a divendres, i comprendrà la neteja de la casa Consistorial i dels vestuaris del Camp d'esports.

Segon.- Determinar que la present contractació es publicarà al BOP i al DOGC i se'n donarà compte al ple municipal en la primera sessió que tingui.

Tercer.- Autoritzar l'alcalde perquè porti a terme tots aquells actes i gestions que siguin necessaris per a l'execució de l'anterior acord.

Extrem vuitè.- Aprovació de la certificació núm. 2 de les obres d'urbanització de l'entorn del pavelló esportiu

La Junta de Govern Local, a la vista de la certificació núm. 2 corresponent a l'obra d'urbanització i accessos al pavelló municipal de Sant Pere Pescador, la qual ha estat presentada per l'empresa adjudicatària *Xavier Alsina, S.A.* i conformada per la Tècnica Directora de les mateixes Sra. Carmen Vich Pascual, adopta el següent ACORD, amb el vot favorable de la totalitat dels assistents:

Primer.- Aprovar la certificació d'obres núm. 2 corresponent a l'obra d'urbanització i accessos al pavelló municipal, la qual importa un total de 61.357,36 € (Seixanta-un mil tres-cents cinquanta-set euros amb trenta-sis cèntims).

Segon.- Autoritzar l'Alcalde perquè porti a terme tots aquells actes i gestions que siguin necessaris a l'execució de l'anterior acord.

Extrem novè.- Acord de conformitat amb el canvi de traçat de la canonada del projecte constructiu de la connexió dels sistemes de

sanejament de Sant Pere Pescador i L'Armentera a l'estació depuradora d'aigües residuals de L'Escala

Atès que per part dels serveis tècnics del *Consorci de la Costa Brava* ha estat presentada al nostre Ajuntament una proposta de modificació puntual del *Projecte constructiu de la connexió dels sistemes de sanejament de Sant Pere Pescador i L'Armentera a l'estació depuradora d'aigües residuals de L'Escala*, la qual afecta, principalment, a un segment del traçat de la canonada; i

Atès que aquesta proposta ha estat informada favorablement pels serveis tècnics municipals;

La Junta de Govern Local, amb el vot favorable de la totalitat dels assistents, adopta el següent ACORD:

Primer.- Donar conformitat a les modificacions introduïdes al *Projecte constructiu de la connexió dels sistemes de sanejament de Sant Pere Pescador i L'Armentera a l'estació depuradora d'aigües residuals de L'Escala* per part dels serveis tècnics del *Consorci de la Costa Brava*, les quals es concreten en els següents punts:

- a) La modificació de la ubicació de l'estació de bombeig *Sant Pere-Nàutic Parc*, la qual es situarà més a prop del pont i del talús, en terrenys qualificats pel Pla Parcial urbanístic del sector SUS-3 *Els Joncars* com a zona d'equipaments públics i serveis tècnics (claus B i D del Pla Parcial), i no a la zona de Jardins Urbans (clau C3) prevista inicialment.
- b) El recorregut del tram de la canonada d'impulsió que va des de l'estació de bombeig *Sant Pere-Nàutic Parc* fins a l'entrada de la Urbanització *Bon Relax* transcorrerà pel marge de la cuneta de la banda sud de la carretera de Sant Pere Pescador a la Urbanització *Bon Relax*.
- c) Al tram anomenat "*Bon Relax-zona verda*" dels plànols presentats, la canonada d'impulsió transcorrerà per sota del pont del rec del Molí, tot substituint el tub de diàmetre 280 mm existent.
- d) Des del referit tram "*Bon Relax-zona verda*" fins a l'estació de bombeig *Bon Relax*, el recorregut de la canonada d'impulsió transcorrerà pel límit de la zona verda situada a l'oest de la Urbanització *Bon Relax*, collindant amb el rec del Molí.
- e) Al tram anomenat *Bon Relax-Mas Sopes*, el recorregut de la canonada d'impulsió travessarà l'Avinguda d'Empúries des del Carrer que separa les Urbanitzacions *Bon Relax I* i *II* fins a la vessant est d'aquesta Avinguda, per anar a trobar després l'encreuament amb l'Avinguda Josep Tarradellas.
- f) Al tram anomenat Carretera de la platja-Avda. Josep Tarradellas i al tram de l'Avinguda Josep Tarradellas, el recorregut de la canonada d'impulsió transcorrerà per les zones verdes situades a la banda sud d'aquesta Avinguda.

Segon.- Establir, de mutu acord amb el *Consorci de la Costa Brava*, que aquest organisme assumeixi els costos corresponents a l'ampliació de la rasa que va des de l'entrada de la Urbanització *Bon Relax* fins a l'entrada de la Urbanització *Mas Sopes*, per tal que el nostre Ajuntament pugui col·locar-hi el tub de la xarxa de subministrament de l'aigua potable.

Tercer.- Autoritzar l'alcalde perquè porti a terme tots aquells actes i gestions que siguin necessaris per a l'execució de l'anterior acord.

Extrem desè.- Sol·licitud de subvenció al departament de Política Territorial i Obres Públiques, en el marc de la convocatòria per a la regularització i millora d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics

Atès que per part del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya ha estat efectuada una convocatòria per a l'atorgament de les subvencions previstes en el Fons per a la regularització d'urbanitzacions que crea la Llei 3/2009, de 10 de març, de regularització i millora d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics;

Atès que al nostre municipi s'hi ubica la Urbanització *Bon Relax II*, la qual reuneix les condicions establertes a l'article 3,1 de la Llei 3/2009;

Atès que per part dels serveis tècnics municipals ha estat redactada la memòria del programa per a la regularització i millora dels serveis urbanístics de la Urbanització *Bon Relax II*; i

Atès que interessa al nostre Ajuntament donar inici a l'expedient que ha de culminar amb la regularització dels serveis bàsics d'aquesta urbanització, i amb la seva posterior recepció municipal;

La Junta de Govern Local, amb el vot favorable de la totalitat dels assistents, adopta el següent ACORD:

Primer.- Sol·licitar al Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, en el marc de la convocatòria per a l'atorgament de les subvencions previstes en el Fons per a la regularització d'urbanitzacions que crea la Llei 3/2009, de 10 de març, de regularització i millora d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics (Ordre PTO/364/2009), una subvenció de 72.000 € (Setanta-dos mil euros) per a la redacció del Projecte d'urbanització i el projecte de telecomunicacions, els quals s'han d'integrar al Programa d'Adequació de la Urbanització *Bon Relax II* del nostre terme municipal.

Segon.- Adoptar el compromís de dur a terme les inversions i despeses necessàries previstes a l'objecte de la present sol·licitud de subvenció.

Tercer.- Sotmetre el present acord a la ratificació del Ple municipal en la primera sessió ordinària que es convoqui.

Quart.- Autoritzar l'alcalde perquè porti a terme tots aquells actes i gestions que siguin necessaris per a l'execució de l'anterior acord.

Extrem onzè.- Informació sobre la concessió d'una subvenció per part del departament de cooperació cultural de la Diputació per a les activitats commemoratives del setantè aniversari de l'acabament de la guerra civil

S'informa als assistents que per part de l'Àrea de Cultura i d'Acció Social de la Diputació de Girona ha estat atorgada al nostre Ajuntament una subvenció exclosa de concurrència pública de 4.000 € (Quatre mil euros) destinada a l'organització de les diverses activitats programades sota el títol /0 anys

després/ Guerra i exili a Sant Pere Pescador amb motiu de la commemoració del setantè aniversari de l'acabament de la guerra civil.

Extrem dotzè.- Acord de renúncia a la subvenció concedida al nostre Ajuntament per part de la Direcció General de Qualitat Ambiental per a l'adquisició d'un sonòmetre per realitzar mesuraments acústics

Atès que la Direcció General de Qualitat Ambiental del Departament de Medi Ambient ha resolt concedir al nostre Ajuntament una subvenció de 3.000 € per a l'adquisició d'un sonòmetre per realitzar mesuraments d'acord amb el que estableix la normativa de protecció contra la contaminació acústica, en el marc de la Resolució MAH/932/2009; i

Atès que, vistos els costos total d'adquisició i manteniment de l'esmentat aparell, el nostre Ajuntament ha reconsiderat la proposta inicial d'adquirir-ne un, tot optant pel seu lloguer puntual quan sigui necessària la realització de mesuraments acústics;

La Junta de Govern Local, amb el vot favorable de la totalitat dels assistents, adopta el següent ACORD:

Primer.- Renunciar a la subvenció de 3.000 € (Tres mil euros) atorgada al nostre Ajuntament per part de la Direcció General de Qualitat Ambiental del Departament de Medi Ambient, en el marc de la Resolució MAH/932/2009, amb la finalitat d'adquirir un nou sonòmetre per realitzar mesuraments d'acord amb el que estableix la normativa de protecció contra la contaminació acústica.

Segon.- Comunicar a l'esmentada Direcció General per al seu coneixement i als efectes oportuns.

No havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a les 22 hores.

L'Alcalde president

El Secretari interventor

Jordi Martí i Deulofeu

Josep Maria Cortada i Puig