

JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió del dia 12 de maig de 2010

Lloc: Saló de sessions de la Casa Consistorial

Hora d'inici: 21 hores

Assistents: Jordi Martí Deulofeu (Alcalde), Agustí Badosa Figueras (Tinent d'Alcalde), Maria Dolors Ferrer Canals (regidora).

Secretari: Josep Maria Cortada Puig.

Extrem primer.- Lectura i aprovació de l'Acta corresponent a la sessió del dia 30 d'abril de 2010

Es dóna lectura a l'esborrany de l'Acta corresponent a la sessió del dia 30 d'abril de 2010, la qual és aprovada sense cap mena de modificació per la totalitat dels assistents.

Extrem segon.- Aprovació del Pla de seguretat i salut per a l'execució de les obres de la Llar d'infants

Atès que per part del contractista adjudicatari de les obres de construcció de la Llar d'infants de Sant Pere Pescador ha estat elaborat el Pla de seguretat i salut corresponent a aquesta obra; i

Atès que per part de l'arquitecta tècnica municipal, en la seva qualitat de coordinadora de seguretat i salut de les obres, ha estat informada favorablement l'aprovació d'aquest Pla, segons estipula l'article 7.2 del RD 1627/97, tenint en compte que ha estat redactat a partir de les previsions contingudes en l'Estudi de seguretat i salut;

La Junta de Govern Local, amb el vot favorable de la totalitat dels assistents, adopta el següent ACORD:

Primer.- Aprovar el Pla de seguretat i salut corresponent a les obres de construcció de la Llar d'infants de Sant Pere Pescador, presentat per l'empresa adjudicatària d'aquestes obres.

Segon.- Autoritzar l'alcalde perquè porti a terme tots aquells actes i gestions que siguin necessaris per a l'execució de l'anterior acord.

Extrem tercer.- Concessió de llicències municipals d'obres

Vistos els expedients instruïts a l'efecte i els informes emesos pel tècnic assessor municipal d'obres, la Junta de Govern Local, amb el vot favorable de la totalitat dels assistents, acorda concedir les llicències d'obres que es relacionen a continuació condicionades a l'acompliment dels requisits següents: 1er.- El permís es concedeix salvant el dret de propietat, sens perjudici per a altri i amb subjecció a les disposicions de les ordenances municipals que li siguin aplicables i a la legislació vigent en matèria de precaucions i accidents de treball.

2on.- Les obres seran executades sota la inspecció i les indicacions dels Serveis Tècnics municipals, els quals donaran compte a l'Alcaldia de les infraccions que observin.

3er.- Tota obra realitzada que no estigui expressament indicada en aquest permís es considerarà sense llicència, per la qual cosa es procedirà de conformitat amb la legislació vigent i aplicable sobre aquest tema.

4rt.- Durant l'execució de les obres no es podrà interrompre la lliure circulació per la via pública amb dipòsits de materials, bastides ni elements anàlegs a una distància major de la que s'assenyali, tenint en compte les necessitats de les obres esmentades i les de trànsit públic. Si es creu necessari, per a la seguretat del trànsit, es construirà una tanca protectora en la forma que indicarà el tècnic municipal competent.

5è.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja en cap cas l'autorització per a instal·lació d'activitats amb incidència mediambiental.

6è.- Les obres seran executades amb estricta subjecció als projectes aprovats i sota la direcció del tècnic que figura a l'expedient. Tota variació ulterior que s'hi pretengui introduir necessitarà la conformitat prèvia.

7è.- Els terminis per a l'execució de les obres seran els següents: Per a les obres majors.- a) Un any per començar les obres, i b) Tres anys per acabar-les; Per a les obres menors.- a) Quatre mesos per començar les obres i b) Un any per acabar-les.

8è.- En aplicació de la Llei d'Ordenació de l'Edificació, els promotors dels edificis d'habitatges tenen l'obligació de contractar una pòlissa d'assegurança per la responsabilitat civil decennal.

9è.- A l'empara de la present llicència d'obres, aquest Ajuntament es reserva el dret d'exigir al sol·licitant la introducció de modificacions a les obres o instal·lacions executades per adequar-les a l'ús o activitat escollit, de conformitat amb les prescripcions legals o reglamentàries que regulen l'activitat, tant si és innòcua com si es tracta d'una activitat compresa en els annexos de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, d'intervenció integral de l'administració ambiental, sense que es pugui exigir cap mena d'indemnització a l'Ajuntament per danys i perjudicis originats a causa de la present llicència d'obres.

10è.- Si l'ús o l'activitat a la qual es vulgui destinar l'edificació està prohibit en el planejament vigent o hi és incompatible, es denegarà la llicència o permís corresponent i/o es clausurarà, sense que es pugui exigir cap mena d'indemnització a l'Ajuntament pels danys i perjudicis originats a causa de la present llicència d'obres.

11è.- Des de l'1 de juliol fins al 15 de setembre no es poden realitzar obres a la via pública, ni d'excavació, ni de moviments de terres, ni d'obres majors en general, llevat d'acabats interiors.

12è.- Quan la llicència municipal d'obres faci referència a la realització de noves construccions, a l'ampliació, rehabilitació o reforma de construccions existents; sigui parcial o total, a la demolició o enderrocament de construccions, o a la modificació de l'ús o destí d'edificis i instal·lacions, el titular de la llicència estarà obligat a comunicar-ho al Servei de Cadastre Immobiliari de Girona.

13è.- En el supòsit que, per a la realització de les obres, sigui necessari ocupar la via pública amb maquinària, bastida o materials, haurà de sol·licitar-

se la corresponent autorització municipal amb una antelació mínima de 10 dies respecte a la data d'inici de l'ocupació.

Expedient núm. 26/2010.- Al Sr. **Ramon Pagès Ferrer** per a la construcció d'un porxo de 13 m2 de superfície a la part posterior de la seva vivenda situada al Carrer XXXX núm. X. Condicions: a) S'ha de presentar un aval de 120 € per garantir la correcta destinació dels residus de construcció i enderroc; b) S'ha de presentar un aval de 250,30 € per tal de refer els elements d'urbanització que puguin resultar malmesos per les obres ; c) Cal tenir en compte que s'han de respectar els 6 metres lliures de jardí i els 12 metres de profunditat màxima de l'edificació, segons normativa del Pla General per a la zona 4a.

Expedient núm. 27/2010.- A la Sra. **Josefina Ros Saló** per a canviar varies teules malmeses de la teulada de l'immoble situat al Carrer XXXX núm. X. Condicions: a) S'ha de presentar un aval de 120 € per garantir la correcta destinació dels residus de construcció i enderroc; b) S'ha de presentar un aval de 250,30 € per tal de refer els elements d'urbanització que puguin resultar malmesos per les obres; c) En el supòsit que sigui necessari muntar una bastida per a la realització de les obres, caldrà sol·licitar la corresponent autorització municipal d'ocupació de la via pública i avisar prèviament als serveis tècnics municipals.

Expedient núm. 28/2010.- Al Sr. **Florenci Bosch Soler** per canviar les obertures de fusta per alumini, i per a la reforma del bany a la vivenda de la seva propietat situada a XXXXXXXX núm. X. Condicions: a) S'ha de presentar un aval de 120 € per garantir la correcta destinació dels residus de construcció i enderroc; b) S'ha de presentar un aval de 250,30 € per tal de refer els elements d'urbanització que puguin resultar malmesos per les obres; c) En el supòsit que sigui necessari muntar una bastida per a la realització de les obres, caldrà sol·licitar la corresponent autorització municipal d'ocupació de la via pública i avisar prèviament als serveis tècnics municipals.

Extrem quart.- Concessió a la Sra. Maria Antonia Pariente García de la llicència d'obertura d'un restaurant (Restaurant Sant Pere) al Carrer Sant Antoni núm. 9

Vistos l'expedient instruït a l'efecte relatiu a la sol·licitud de permís municipal ambiental presentat per la Sra. Maria Antonia Pariente García (Expedient 2007/7/III), per a la instal·lació d'una activitat de Restaurant (*Restaurant Sant Pere*), situada al Carrer Sant Antoni núm. 9 de Sant Pere Pescador, segons el qual el projecte de l'esmentada activitat és favorable;

La Junta de Govern Local, amb el vot favorable de la totalitat dels assistents, adopta el següent ACORD:

Primer.- Concedir la llicència d'obertura de l'activitat sol·licitada, d'acord amb les següents condicions:

- a) Aquesta activitat no ha d'estar inscrita al Registre de productors de residus industrials. Tot i que no ha de realitzar declaració de

residus, sí que ha de donar compliment als requisits establerts per als residus no industrials que preveu el Decret 93/99, de 6 d'abril, sobre procediments de gestió de residus.

- b) L'activitat podrà ser sotmesa a revisió un cop transcorregut el termini de cinc anys, d'acord amb l'Ordenança Municipal d'Establiments i control d'Activitats Classificades al municipi de Sant Pere Pescador.

Segon.- Aprovar la liquidació de les taxes, les quals importen un total de 613 € (Sis-cents tretze euros), d'acord amb l'Ordenança Fiscal núm. 5 d'aquest Ajuntament.

Extrem cinquè.- Acord de concessió d'un gual permanent a la Sra. Eulàlia Valls Braut

Atesa la sol·licitud efectuada per la Sra. Eulàlia Valls Braut (R.E. núm. 1483/2010) per tal que li sigui concedit un gual permanent per a l'entrada i sortida de vehicles al garatge de la seva propietat situat a la façana del Carrer XXXX s/núm. de l'edifici que té l'entrada principal pel Carrer XXXX núm. XX, i Atès que no existeix cap inconvenient per a la concessió d'allò que demana la Sra. Valls;

La Junta de Govern Local, amb el vot favorable de la totalitat dels assistents, adopta el següent ACORD:

Primer.- Concedir a la Sra. Eulàlia Valls Braut el gual permanent de vehicles per a l'entrada al garatge situat a la façana del Carrer XXX, s/núm. de l'edifici que té l'entrada principal pel Carrer XXXXX núm. XX, el qual té una amplada aproximada de 3,5 metres lineals.

Segon.- Liquidar a la Sra. Valls les taxes que corresponguin a aquesta concessió, d'acord amb el que estableixi la corresponent Ordenança Fiscal.

Tercer.- Autoritzar l'alcalde perquè porti a terme tots aquells actes i gestions que siguin necessaris per a l'execució de l'anterior acord.

Extrem sisè.- Acord per a l'adquisició d'un tractor per a la brigada municipal de serveis

Atesa la urgent necessitat d'adquirir un vehicle tractor agrícola per tal de destinar-lo a les tasques que porta a terme la brigada municipal de serveis; Atès que s'ha vist la conveniència d'adquirir-ne un de segona mà a l'empresa *Merca Agrícola, S.L.*, domiciliada al municipi de Pedret i Marzà;

La Junta de Govern Local, amb el vot favorable de la totalitat dels assistents, adopta el següent ACORD:

Primer.- Adquirir a l'empresa *Merca Agrícola, S.L.* un tractor agrícola de segona mà, marca *Kioti*, model DK50, Variant B1, de 13,31 CVF de potència, matrícula E-7712-BCY, pel preu de 8.250 € (Vuit mil dos-cents cinquanta euros), IVA inclòs.

Segon.- Autoritzar l'alcalde perquè porti a terme tots aquells actes i gestions que siguin necessaris per a l'execució de l'anterior acord i, en particular, les corresponents a la tramitació del canvi de titularitat del vehicle davant la Prefectura Provincial de Trànsit.

Extrem setè.- Resolució de la reclamació patrimonial presentada pel Sr. Hassan Toumi per la rotura d'un vidre del seu vehicle a causa dels treballs de tallament de la gespa a l'entorn dels 4 Vents

Atès que per part del Sr. Hassan Toumi ha estat sol·licitat al nostre Ajuntament (R.E. núm. 1582/2010) que assumeixi la responsabilitat derivada dels treballs de tallament de la gespa a la zona verda del grup d'habitatges *Quatre Vents* portades a terme per la brigada municipal de serveis, els quals varen originar desperfectes al vidre del vehicle matrícula 0876BBC, marca *Renault Scenic*, propietat del reclamant;

Atès que, efectuades les oportunes comprovacions amb la brigada municipal de serveis, s'ha vist que efectivament els danys al vidre de l'esmentat vehicle es produïren com a conseqüència dels treballs de tallament de la gespa a la zona verda del grup d'habitatges *Quatre Vents*; i

Atès que a l'expedient ha quedat acreditat que existeix un nexa causal entre el dany reclamat i el funcionament anòmal de la nostre administració municipal pel que fa al manteniment de les zones verdes;

La Junta de Govern Local, amb el vot favorable de la totalitat dels assistents, adopta el següent ACORD:

Primer.- Estimar la reclamació efectuada pel Sr. Hassan Toumi per tal que l'Ajuntament de Sant Pere Pescador assumeixi el cost de la reparació del vidre de la porta esquerra del vehicle marca *Renault Scenic* matrícula 0876BBC, propietat del reclamant, com a conseqüència dels treballs de tallament de la gespa a la zona verda del grup d'habitatges *Quatre Vents* portades a terme per la brigada municipal de serveis.

Segon.- L'import de la reclamació estimada és de 186,01 € (Cent vuitanta-sis euros amb un cèntim), IVA inclòs, d'acord amb el pressupost presentat pel reclamant; amb el benentès que l'import corresponent a l'IVA únicament es farà efectiu al Sr. Toumi prèvia la presentació al nostre Ajuntament de la factura corresponent a la reparació del vidre del vehicle.

Tercer.- Autoritzar l'alcalde perquè porti a terme tots aquells actes i gestions que siguin necessaris per a l'execució de l'anterior acord.

Extrem setè.- Acord per a la concessió d'un nínxol del cementiri municipal al Sr. Lluís Triadó Tauler

Examinada la sol·licitud que es relaciona a continuació per tal d'adquirir la titularitat del nínxol del Cementiri Municipal que també es detalla seguidament;

La Junta de Govern Local, amb el vot favorable de la totalitat dels assistents, adopta el següent ACORD:

Primer.- Concedir a la persona que s'esmenta a continuació la titularitat del nínxol del Cementiri Municipal que també es detalla:

Titular

Lluís Triadó Tauler

Situació del nínxol

Nínxol 6, Pis Primer, del
Departament Sud-Est

(L'adquireix per XXXXXXXXXXXXXXXX)

Segon.- Establir com a condició per a la concessió de la titularitat del nínxol l'obligació dels seus titulars o hereus de mantenir-lo en perfecte ordre de conservació i dignitat.

Tercer.- Establir l'aplicació de les taxes municipals corresponents a l'esmentada adquisició de titularitat del nínxol.

Quart.- Autoritzar l'alcalde perquè porti a terme tots aquells actes i gestions que siguin necessaris per a l'execució de l'anterior acord.

Extrem vuitè.- Aprovació del conveni a subscriure amb el “Consell Esportiu de l'Alt Empordà” per a l'organització del Casal esportiu municipal de 2010

Atès que s'ha valorat la conveniència d'establir novament un conveni amb el *Consell Esportiu de l'Alt Empordà* per a l'organització del casal municipal de l'estiu de 2010; i

Atès es considera que aquest consell, en la seva qualitat d'entitat privada d'interès públic i social, sense afany de lucre, és adient per a la gestió d'aquest servei;

La Junta de Govern Local, amb el vot favorable de la totalitat els assistents, adopta el següent ACORD:

Primer.- Establir amb el *Consell Esportiu de l'Alt Empordà* un conveni per a l'organització del casal esportiu municipal de Sant Pere Pescador per a l'estiu de 2010, el qual s'iniciarà l'1 de juliol i finalitzarà el 31 d'agost de 2010.

Segon.- Aprovar la despesa de 26.336,88 € (Vint-i-sis mil tres-cents tranta-sis euros amb vuitanta-vuit cèntims) que l'Ajuntament de Sant Pere Pescador haurà de satisfer al *Consell esportiu de l'Alt Empordà* per a l'organització del casal esportiu municipal de 2010.

Tercer.- Autoritzar l'Alcalde President perquè porti a terme tots aquells actes i gestions que siguin necessaris per a l'execució de l'anterior acord i, en especial, la signatura del corresponent conveni amb el *Consell esportiu de l'Alt Empordà*.

Extrem novè.- Aprovació de factures

La Junta de Govern Local, amb el vot favorable de la totalitat dels assistents, adopta l'ACORD d'aprovar les factures que es relacionen a continuació:

Proveïdor/Concepte	Import
YOLANDA CASTELLANO GARRIGA, MANTENIMENT I TONIFICACIÓ ABRIL	644,00 €
MONTserrat CLOS ROCA, IOGA ABRIL	368,00 €
SONJA KAUFMAN, TAIXI ABRIL	495,00 €
ACTIESCOLA, FRA MES D'ABRIL CASALET CENTRE CIVIC	4.523,43 €
DOLORS FERRER CANALS, DESPESES PARKING GIRONA	8,55 €
CONSELL COMARCAL ALT EMPORDA, RECOLLIDA DE VEHICLES	95,00 €
BEXBE SERVEIS SLU, LLOGUER MODULS CAMP DE FUTBOL	1.426,80 €
LA TROCA, ESPECTACLE SANT JORDI	609,00 €
ARTS I METALLS CARMANIU, 3 PLAQUES 25 ANYS MARXAIRES	327,99 €

AQUALIA, CAMIO RATA C. DELICIES-PORTALET-GIRONA	390,64 €
GABINET TEC D'AUDITORIA I CONSULTORIA SA, REVISIÓ 2009	1.977,80 €
MAQUINARIA AGRICOLA JOFERCAN SL, TUBS ESCENARI AJUNTAMENT	49,02 €
COPI OLOT, MATERIAL OFICINA	285,42 €
JOAN PLANAS SLU, CADENA MOTOSERRA	22,20 €
ENDESA, POL: 40035187443 LA CAPELLA ENLLUMENAT	331,92 €
ENDESA, POL. 40034331800 ENLLUMENAT PL MAJOR	655,93 €
JOAN ANDREU FUSTER SL, CANVIS PANYS S SOCIALS I ESCOLA	149,22 €
RAFAEL OLIVA OLMOS, REPARA PORTA ESCOLA	166,98 €
TUVRHEINALND, REVISIO GAS PAVELLO	400,54 €
L'EMPORDA, ANUNCI SANT JORDI 2010	92,80 €
AQUALIA SA, NETEJA GENERAL C NORD 14-04-2010	558,06 €
ROLDEX 99 SL, MANTENIMENT ESTINTORS DEPENDÈNCIES MUNICIPALS	643,51 €
TELEFONICA ESPAÑA SA, TELEF: 972520251 ESCOLA	113,60 €
IMATGE I SO, EQUIP SO SANT JORDI ESCOLA I CENTRE CIVIC	754,00 €
E.S SANCHEZ MUÑOZ SA, GASOIL BRIGADA ABRIL	586,87 €
COPI OLOT, MANTENIMENT FOTOCOPIADORA AR-M351U	75,20 €
COPI OLOT, MANTENIMENT FOTOCOPIADORA COLOR/COPIA NEGRE	12,08 €
COPI OLOT, COPIES COLOR TECNICS	317,47 €
TECECA, ADMISSIO BRANQUES MES D'ABRIL	72,33 €
COPISTERIA ESTEVE, COPIES PLA D'USOS	65,80 €
IES CASTELLO D'EMPURIES, AULA TALLER CURS 2010-2011	2.149,00 €
CANON, ORDINADOR SERV TURISME/CULTURA	1.342,91 €
MATERIALS SANT PERE SL, MATERIAL FINS FINS 30-04-2010	12,73 €
MATERIALS SANT PERE SL, MATERIAL BRIGADA 30-04-2010	547,72 €
CORREOS Y TELEGRAFON, FACTURACIO MES D'ABRIL	558,40 €
FECSA ENDESA, POL: 40034432574 ENLLUMENAT MAS SOPES	53,21 €
ENDESA, POL: 40034399278 ENLLUMENAT C. JONCAR-NORD	42,68 €
ENDESA, POL: 40034300494 ENLLUMENAT MAS SOPES	213,46 €
ENDESA, POL: 40035353640 FONT PL MAJOR	7,74 €
MATERIALS SANT PERE SL, MATERIAL BRIGADA FINS 30-04-2010	1.148,25 €

No havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a les 23 hores.

L'Alcalde president

El Secretari interventor

Jordi Martí i Deulofeu

Josep Maria Cortada i Puig