

JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió del dia 26 de maig de 2010

Lloc: Saló de sessions de la Casa Consistorial

Hora d'inici: 23 hores

Assistents: Jordi Martí Deulofeu (Alcalde), Agustí Badosa Figueras (Tinent d'Alcalde), Maria Dolors Ferrer Canals, Marina Barceló Fàbrega (regidores).

Secretari: Josep Maria Cortada Puig.

Extrem primer.- Lectura i aprovació de l'Acta corresponent a la sessió del dia 12 de maig de 2010

Es dona lectura a l'esborrany de l'Acta corresponent a la sessió del dia 12 de maig de 2010, la qual és aprovada sense cap mena de modificació per la totalitat dels assistents.

Extrem segon.- Aprovació de la memòria valorada de les obres de sanejament de l'Hotel El Molí

Atès que, per encàrrec del nostre Ajuntament, ha estat redactada la memòria valorada corresponent a les obres de sanejament de l'Hotel *El Molí*, la qual contempla els treballs necessaris per connectar les aigües residuals del Càmping *El Riu*, l'Hotel *El Molí* i edificacions contigües a la xarxa de sanejament del municipi; i

Atès que es preveu que el cost de l'execució d'aquesta obra sigui suportat pels establiments i propietaris que se'n beneficiïn, amb caràcter proporcional al volum d'aigües que aboquen a la xarxa;

La Junta de Govern Local, amb el vot favorable de la totalitat dels assistents, adopta el següent ACORD:

Primer.- Aprovar la memòria valorada de les obres de sanejament de l'Hotel *El Molí*.

Segon.- Trasladar-ne una còpia als establiments i propietaris afectats, als efectes que en tinguin coneixement i puguin presentar les suggerències que estimin oportunes, en el termini de quinze dies des de la data de la seva notificació.

Tercer.- Autoritzar l'alcalde perquè porti a terme tots aquells actes i gestions que siguin necessaris per a l'execució de l'anterior acord.

Extrem tercer.- Aprovació del conveni de *Clos Armengol Janer, S.L.* per a l'arrendament d'una part de la superfície de la seva propietat amb la finalitat d'ubicar-hi un aparcament provisional de vehicles

Atès que interessa al nostre Ajuntament la concertació de l'arrendament d'una part d'aproximadament 2.765 m² de la finca identificada al Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Pere Pescador com a S.U.S.-4 *SudOest*, propietat de l'entitat mercantil *Clos Armengol Janer, S.L.*, per destinar-la a un aparcament públic amb capacitat per a cent vehicles; i

Ateses les converses mantingudes amb el representant legal d'aquesta entitat mercantil per tal de formalitzar el contracte;

La Junta de Govern Local, amb el vot favorable de la totalitat dels assistents, adopta el següent ACORD:

Primer.- Subscriure un contracte d'arrendament amb *Clos Armengol Janer, S.L.* per a la utililització d'una part d'aproximadament 2.765 m² de la finca identificada al Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Pere Pescador com a S.U.S.-4 *SudOest*, propietat de l'entitat mercantil *Clos Armengol Janer, S.L.*, per destinar-la a un aparcament públic amb capacitat per a cent vehicles, d'acord amb les següents condicions bàsiques:

a) El contracte quedarà exclòs del règim de la Llei 29/1994 d'Arrendaments Urbans.

b) El termini de duració del contracte, llevat de les pròrrogues, serà d'un any. Arribada la data de venciment del contracte es considerarà prorrogat per anyades successives si cap de les parts no ha efectuat, amb un preavís mínim de tres mesos, una comunicació fefaent a l'altra part comunicant-li el seu desig de no acollir-se al mecanisme de pròrroga automàtica establert.

c) El terreny objecte del contracte serà destinat única i exclusivament a aparcament de vehicles.

d) L'Ajuntament es compromet a restablir la finca objecte de l'arrendament en el seu estat actual a la finalització del contracte, i a conservar-la en les condicions mediambientals adequades.

e) Serà per compte de l'Ajuntament, en el seu cas, l'obtenció dels permisos o llicències administratives necessàries per a l'adequació del terreny als efectes de l'ús previst. Dins del terreny i en un lloc visible serà instal·lat un cartell on s'indiqui que l'Ajuntament és el responsable de l'arranjament, conservació i vigilància del terreny, telèfon de contacte, etc.

f) *Clos Armengol Janer, S.L.* autoritza a l'Ajuntament la realització dels treballs necessaris per a la instal·lació d'un punt d'enllumenat públic a l'interior del recinte de l'aparcament, i per a la connexió d'aquest punt amb el transformador elèctric situat al camp municipal d'esports a través d'una rasa d'aproximadament 255 metres lineals de llargària i 1 metre de profunditat, el recorregut de la qual es grafia al plànol anomenat Annex II adjunt al present contracte. L'Ajuntament es compromet, una vegada finalitzada la present relació contractual, a la retirada d'aquesta connexió elèctrica i a la restitució del terreny per on transcorri la rasa al seu estat original.

g) Tenint en compte que l'objectiu de l'Ajuntament de Sant Pere Pescador, a través de la creació d'aquest aparcament públic, és la descongestió del trànsit a l'interior del casc urbà, sobretot durant la temporada estiuenca, i que, per tant, no hi ha cap finalitat de lucre en aquesta activitat, no s'estableix cap preu per aquest arrendament.

h) L'Ajuntament es fa directament i exclusivament responsable de tots els danys que es puguin ocasionar a terceres persones o coses, i que siguin conseqüència directa o indirecta de la activitat d'aparcament públic, o que, en general, es corresponguin amb fets produïts dins del recinte de l'aparcament, eximint de tota responsabilitat a la propietat.

i) L'Ajuntament renuncia expressament en aquest acte al exercici del dret de tanteig i retracte en cas de que, vigent l'arrendament, la finca sigui transmesa per qualsevol tipus de títol.

Segon.- Autoritzar l'alcalde perquè porti a terme tots aquells actes i gestions que siguin necessaris per a l'execució de l'anterior acord i, en especial, la signatura del contracte.

Extrem quart.- Aprovació del conveni de col·laboració entre el *Consorci de Promoció Comercial de Catalunya (COPCA)* i el nostre Ajuntament per a la realització del Projecte de regeneració urbana dels Carrers Verge del Portalet, Girona i un tram del Carrer del Carme

Atès que, des del Consorci de Promoció Comercial de Catalunya (COPCA), a sol·licitud del nostre Ajuntament, s'ha acordat donar suport al *Projecte de regeneració urbana dels Carrers Verge del Portalet, Girona i un tram del Carrer del Carme*, amb una aportació màxima de 80.000 €; i

Atès que, per a la formalització d'aquest suport, el COPCA proposa la signatura d'un conveni de col·laboració amb el nostre Ajuntament;

La Junta de Govern Local, amb el vot favorable de la totalitat dels assistents, adopta el següent ACORD:

Primer.- Subscriure un conveni de col·laboració amb el Consorci de Promoció Comercial de Catalunya (COPCA), a través del qual aquest donarà suport al *Projecte de regeneració urbana dels Carrers Verge del Portalet, Girona i un tram del Carrer del Carme* mitjançant l'aportació màxima de la quantitat de 80.000 € (Vuitanta mil euros).

Segon.- Autoritzar l'alcalde perquè porti a terme tots aquells actes i gestions que siguin necessaris per a l'execució de l'anterior acord i, en especial, la signatura del conveni.

Extrem cinquè.- Acord de signatura de compromís per a la implantació dels acords de desenvolupament de la Carta del Paisatge de l'Alt Empordà

Atès que, per part del Ple del *Consell Comarcal de l'Alt Empordà* en sessió de data 4 de maig de 2010, s'ha acordat demanar la signatura del document de compromís per a la implantació dels acords de desenvolupament de la Carta del Paisatge de l'Alt Empordà a tots els Agents públics i privats que han assistit a les sessions de participació d'aquesta Carta i que, a la vegada, han presentat iniciatives i compromisos; i

Atès l'interès del nostre Ajuntament en adherir-se a aquests acords i, a la vegada, signar el compromís per a la seva implantació;

La Junta de Govern Local, amb el vot favorable de la totalitat dels assistents, adopta el següent ACORD:

Primer.- Acordar l'adhesió de l'Ajuntament de Sant Pere Pescador al document d'acords de la Carta del Paisatge i signar el compromís per a la implantació d'aquests acords per al desenvolupament de la Carta del Paisatge de l'Alt Empordà.

Segon.- Notificar el present acord al *Consell Comarcal de l'Alt Empordà*.

Tercer.- Autoritzar l'alcalde perquè porti a terme tots aquells actes i gestions que siguin necessaris per a l'execució de l'anterior acord.

Extrem sisè.- Concessió de llicències municipals d'obres

Vistos els expedients instruïts a l'efecte i els informes emesos pel tècnic assessor municipal d'obres, la Junta de Govern Local, amb el vot favorable de la totalitat dels assistents, acorda concedir les llicències d'obres que es relacionen a continuació condicionades a l'acompliment dels requisits següents: 1er.- El permís es concedeix salvant el dret de propietat, sens perjudici per a altri i amb subjecció a les disposicions de les ordenances municipals que li siguin aplicables i a la legislació vigent en matèria de precaucions i accidents de treball.

2on.- Les obres seran executades sota la inspecció i les indicacions dels Serveis Tècnics municipals, els quals donaran compte a l'Alcaldia de les infraccions que observin.

3er.- Tota obra realitzada que no estigui expressament indicada en aquest permís es considerarà sense llicència, per la qual cosa es procedirà de conformitat amb la legislació vigent i aplicable sobre aquest tema.

4rt.- Durant l'execució de les obres no es podrà interrompre la lliure circulació per la via pública amb dipòsits de materials, bastides ni elements anàlegs a una distància major de la que s'assenyali, tenint en compte les necessitats de les obres esmentades i les de trànsit públic. Si es creu necessari, per a la seguretat del trànsit, es construirà una tanca protectora en la forma que indicarà el tècnic municipal competent.

5è.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja en cap cas l'autorització per a instal·lació d'activitats amb incidència mediambiental.

6è.- Les obres seran executades amb estricta subjecció als projectes aprovats i sota la direcció del tècnic que figura a l'expedient. Tota variació ulterior que s'hi pretengui introduir necessitarà la conformitat prèvia.

7è.- Els terminis per a l'execució de les obres seran els següents: Per a les obres majors.- a) Un any per començar les obres, i b) Tres anys per acabar-les; Per a les obres menors.- a) Quatre mesos per començar les obres i b) Un any per acabar-les.

8è.- En aplicació de la Llei d'Ordenació de l'Edificació, els promotors dels edificis d'habitatges tenen l'obligació de contractar una pòlissa d'assegurança per la responsabilitat civil decenal.

9è.- A l'empara de la present llicència d'obres, aquest Ajuntament es reserva el dret d'exigir al sol·licitant la introducció de modificacions a les obres o instal·lacions executades per adequar-les a l'ús o activitat escollit, de conformitat amb les prescripcions legals o reglamentàries que regulen l'activitat, tant si és innòcua com si es tracta d'una activitat compresa en els annexos de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, d'intervenció integral de l'administració ambiental, sense que es pugui exigir cap mena d'indemnització a l'Ajuntament per danys i perjudicis originats a causa de la present llicència d'obres.

10è.- Si l'ús o l'activitat a la qual es vulgui destinar l'edificació està prohibit en el planejament vigent o hi és incompatible, es denegarà la llicència o permís corresponent i/o es clausurarà, sense que es pugui exigir cap mena d'indemnització a l'Ajuntament pels danys i perjudicis originats a causa de la present llicència d'obres.

11è.- Des de l'1 de juliol fins al 15 de setembre no es poden realitzar obres a la via pública, ni d'excavació, ni de moviments de terres, ni d'obres majors en general, llevat d'acabats interiors.

12è.- Quan la llicència municipal d'obres faci referència a la realització de noves construccions, a l'ampliació, rehabilitació o reforma de construccions existents; sigui parcial o total, a la demolició o enderrocament de construccions, o a la modificació de l'ús o destí d'edificis i instal·lacions, el titular de la llicència estarà obligat a comunicar-ho al Servei de Cadastre Immobiliari de Girona.

13è.- En el supòsit que, per a la realització de les obres, sigui necessari ocupar la via pública amb maquinària, bastida o materials, haurà de sol·licitar-se la corresponent autorització municipal amb una antelació mínima de 10 dies respecte a la data d'inici de l'ocupació.

Expedient núm. 29/2010.- Al Sr. **Jean Paul Arroriz** per als treballs de repicar la façana de l'immoble situat al Carrer XXXXXXXXXXXX. Condicions: a) S'ha de presentar un aval de 250,30 €, d'acord amb l'ordenança municipal, per tal de garantir que es refaran els elements d'urbanització que puguin resultar afectats per l'execució de les obres; b) En el supòsit que s'hagi de muntar una bastida per a la realització d'aquestes obres, caldrà sol·licitar prèviament l'corresponent autorització per a l'ocupació de la via pública, i donat l'avís d'inici als serveis tècnics municipals.

Extrem setè.- Resolució del recurs de reposició interposat per Obres Indika, S.L. en contra de l'adjudicació provisional de les obres de substitució de la xarxa de clavegueram del nucli urbà

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió de data 30 d'abril de 2010, adoptà l'acord d'adjudicar provisionalment el contracte d'obres del *Projecte de substitució de la xarxa de clavegueram del nucli urbà (Desglossat núm. 1 del projecte de regeneració urbana dels carrers Verge del Portalet, Girona i un tram del Carrer Carme de Sant Pere Pescador)* a l'empresa CINPA, S.A., després d'haver estat convocat un procediment negociat sense publicitat per acord de la Junta de Govern Local de data 31 de març de 2010;

Atès que, notificat aquest acord d'adjudicació provisional a les sis empreses constructores convidades a participar a l'esmentat procediment negociat, *Obres Indika, S.L.* ha presentat a aquest Ajuntament (R.E. núm. 1701/2010) un recurs de reposició contra el mateix, en el qual sol·licita que, d'acord amb el contingut del plec de clàusules administratives particulars per a la contractació d'aquestes obres, li sigui assignada una major puntuació a l'informe tècnic de valoració de les ofertes tenint en compte que: a) S'ha aplicat la mateixa valoració (20 punts) pel criteri relatiu al termini d'execució de l'obra a CINPA, S.A. i a *Obres Indika, S.L.* quan la primera empresa proposa un termini de sis setmanes i l'empresa recurrent únicament un termini de tres, mentre que el Plec de clàusules no estableix una limitació màxima en la reducció del termini d'execució; i b) Pel que fa al criteri de la valoració del quadre de subcontractistes, *Obres Indika, S.L.* entén que ha de

merèixer una puntuació superior pel fet que la seva oferta preveu una única subcontractació, a diferència d'altres empreses que en preveuen un nombre superior i, pel contrari, l'informe tècnic de valoració els assigna una major puntuació per aquest criteri;

Atès que la clàusula núm. 14 (Qüestions que poden ser objecte de negociació/Criteris per a l'adjudicació del contracte) del plec de clàusules administratives particulars per a la contractació d'aquestes obres estableix l'aplicació d'una fórmula per a l'avaluació del termini d'execució de l'obra, i l'aplicació d'un judici de valor per a l'avaluació del quadre de subcontractistes; Atès que, examinat l'informe tècnic de valoració de les ofertes presentades, s'ha vist que, pel que fa a la valoració del criteri del termini d'adjudicació de les obres, aquest informe estimà la impossibilitat de realitzar l'obra en un termini inferior a sis setmanes tenint en compte les seves dificultats i les experiències recents al municipi en actuacions similars, per la qual cosa s'estimà el criteri d'atorgar la màxima puntuació (20 punts) a totes les ofertes que proposaven un termini d'execució de sis setmanes o inferior;

Atès que, en relació al criteri de valoració del quadre de subcontractistes proposat, l'esmentat informe estableix l'aplicació d'una major o menor puntuació en funció de la radicació de les empreses subcontractistes, però no en funció del número d'elles que preveuen les ofertes presentades;

Atès que, del contingut dels informes tècnic i jurídic sol·licitats amb motiu de la interposició del recurs de reposició, es desprèn que: a) L'informe de valoració i, posteriorment, la mesa de contractació identificaren les proposicions amb un termini d'execució inferior a sis setmanes com a desproporcionades o anormals, d'acord amb el que estableix l'article 136,3 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (LCSP); i b) La valoració del quadre de subcontractistes s'efectuà amb discrecionalitat tècnica tenint en compte que, tal com estableix la clàusula núm. 14 del plec, aquesta depèn d'un judici de valor; i

Atès que, d'acord amb el que estableix el referit article 136,3 de la LCSP, quan s'identifica una proposició que pot ser considerada desproporcionada o anormal s'ha de donar audiència al licitador que l'hagi presentat perquè justifiqui la valoració de l'oferta i precisi les condicions de la mateixa, la qual cosa no s'ha portat a terme durant el present procediment negociat;

La Junta de Govern Local, amb el vot favorable de la totalitat dels assistents, a excepció del Sr. Agustí Badosa que s'absté perquè al·lega que té un interès directe amb una de les empreses proposades com a subcontractista per un dels licitadors, estableix el següent ACORD:

Primer.- Desestimar el recurs de reposició interposat per *Obres Indika, S.L.* en contra de l'acord adoptat per la Junta de Govern Local, en sessió de data 30 d'abril de 2010, d'adjudicar provisionalment el contracte d'obres del *Projecte de substitució de la xarxa de clavegueram del nucli urbà (Desglossat núm. 1 del projecte de regeneració urbana dels carrers Verge del Portalet, Girona i un tram del Carrer Carme de Sant Pere Pescador).*

Segon.- Suspendre l'adopció de l'acord d'adjudicació definitiva de les esmentades obres per tal d'atorgar prèviament un termini d'audiència de tres dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la notificació del present acord, a les empreses licitadores que han proposat un termini d'execució de les obres inferior a sis setmanes (*Construcciones Horizon, S.A., Obres Indika, S.L., Obres Pirinaiques, S.L. i Xavier Alsina, S.L.*) amb la finalitat que presentin a

l'Ajuntament de Sant Pere Pescador la justificació del termini d'execució proposat, tot especificant el procediment que preveuen per a l'execució de les obres i les solucions tècniques adoptades, d'acord amb el que estableix l'article 136,3 de la LCSP.

Tercer.- Establir que aquests escrits de justificació del termini d'execució proposat siguin informats per part dels serveis tècnics municipals per tal que la mesa de contractació pugui valorar si són anormals o desproporcionats.

Quart.- Establir que, amb posterioritat, la proposta efectuada per la mesa de contractació sigui sotmesa a la consideració de la Junta de Govern Local amb la finalitat que adopti l'acord d'adjudicació definitiva de les obres.

Cinquè.- Autoritzar l'alcalde perquè porti a terme tots aquells actes i gestions que siguin necessaris per a l'execució de l'anterior acord.

Extrem vuitè.- Resolució del recurs de reposició interposat per Obres Indika, S.L. en contra de l'adjudicació provisional de les obres de millora de la xarxa viària d'accés al municipi des del terme municipal de Vilamacolum i d'accés al pont sobre el riu Fluvià

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió de data 30 d'abril de 2010, adoptà l'acord d'adjudicar provisionalment el contracte d'obres del *Projecte de millora de la xarxa viària d'accés al municipi des del terme municipal de Vilamacolum i d'accés al pont sobre el riu Fluvià* a l'empresa *Obres Pirinaïques, S.L.*, després d'haver estat convocat un procediment negociat sense publicitat per acord de la Junta de Govern Local de data 31 de març de 2010;

Atès que, notificat aquest acord d'adjudicació provisional a les sis empreses constructores convidades a participar a l'esmentat procediment negociat, *Obres Indika, S.L.* ha presentat a aquest Ajuntament (R.E. núm. 1700/2010) un recurs de reposició contra el mateix, en el qual sol·licita que, d'acord amb el contingut del plec de clàusules administratives particulars per a la contractació d'aquestes obres, sigui revisada la puntuació atorgada a l'informe tècnic de valoració de les ofertes tenint en compte que: a) S'ha aplicat la mateixa valoració (20 punts) pel criteri relatiu al número de persones a ocupar en l'execució de l'obra i número de persones contractades en situació legal d'atur a totes les empreses que proposaven la contractació de 8 o més treballadors, mentre que el Plec de clàusules no establia cap limitació màxima; i b) S'ha aplicat la mateixa valoració (20 punts) pel criteri relatiu al termini d'execució de l'obra a totes les empreses que proposaven un termini de vuit setmanes o menys, mentre que el Plec de clàusules no estableix una limitació màxima en la reducció del termini d'execució;

Atès que la clàusula núm. 14 (Qüestions que poden ser objecte de negociació/Criteris per a l'adjudicació del contracte) del plec de clàusules administratives particulars per a la contractació d'aquestes obres estableix l'aplicació d'una formula per a l'avaluació del número de persones a ocupar en l'execució de l'obra i número de persones contractades en situació legal d'atur, i l'aplicació d'una altra formula per a la valoració del termini d'execució de l'obra;

Atès que, examinat l'informe tècnic de valoració de les ofertes presentades, s'ha vist que, pel que fa a la valoració del criteri del número de persones a ocupar en l'execució de l'obra i número de persones contractades en situació legal d'atur, aquest informe estimà que, tot agafant la referència d'altres obres executades recentment a la via pública del municipi, el nombre mínim de persones a temps complet necessàries per a la realització d'aquestes obres era de vuit, per la qual cosa s'estimà el criteri d'atorgar la màxima puntuació (20 punts) a totes les ofertes que proposaven un número de treballadors de vuit o superior;

Atès que, examinat l'informe tècnic de valoració de les ofertes presentades, s'ha vist que, pel que fa a la valoració del criteri del termini d'adjudicació de les obres, aquest informe estimà la impossibilitat de realitzar l'obra en un termini inferior a vuit setmanes tenint en compte les experiències recents al municipi en actuacions similars, per la qual cosa s'estimà el criteri d'atorgar la màxima puntuació (20 punts) a totes les ofertes que proposaven un termini d'execució de vuit setmanes o inferior;

Atès que, del contingut dels informes tècnic i jurídic sol·licitats amb motiu de la interposició del recurs de reposició, es desprèn que l'informe de valoració i, posteriorment, la mesa de contractació identificaren les proposicions amb un número de treballadors superior a vuit i amb un termini d'execució inferior a vuit setmanes com a desproporcionades o anormals, d'acord amb el que estableix l'article 136,3 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (LCSP);

Atès que, d'acord amb el que estableix el referit article 136,3 de la LCSP, quan s'identifica una proposició que pot ser considerada desproporcionada o anormal s'ha de donar audiència al licitador que l'hagi presentat perquè justifiqui la valoració de l'oferta i precisi les condicions de la mateixa, la qual cosa no s'ha portat a terme durant el present procediment negociat; i

Atès que, malgrat no haver-se portat a terme aquest tràmit, de l'informe tècnic i jurídic sol·licitat amb motiu de la interposició del recurs de reposició es desprèn que l'estricta aplicació de les formules establertes al plec de clàusules per a aquests dos criteris de valoració, tal com sol·licita l'empresa recurrent, no variaria la proposta per a l'adjudicació provisional formulada per la mesa de contractació;

La Junta de Govern Local, amb el vot favorable de la totalitat dels assistents, estableix el següent ACORD:

Primer.- Desestimar el recurs de reposició interposat per *Obres Indika, S.L.* en contra de l'acord adoptat per la Junta de Govern Local, en sessió de data 30 d'abril de 2010, d'adjudicar provisionalment el contracte d'obres del *Projecte de millora de la xarxa viària d'accés al municipi des del terme municipal de Vilamacolum i d'accés al pont sobre el riu Fluvià.*

Segon.- Adjudicar definitivament, pel procediment negociat sense publicitat, a l'empresa *Obres Pirinaiques, S.L.*, amb NIF núm. B17360157, l'execució de les obres corresponents al *Projecte de millora de la xarxa viària d'accés al municipi des del terme municipal de Vilamacolum i d'accés al pont sobre el riu Fluvià*, finançat amb càrrec al *Fons Estatal per al treball i la sostenibilitat local*, creat per Reial Decret-Llei 13/2009, de 26 d'octubre, per un import de 212.972 € (Dos-cents dotze mil nou-cents setanta-dos euros), IVA inclòs, amb el següent desglossament: 183.596,55 € (Cent vuitanta-tres mil nou-cents noranta-sis euros amb cinquanta-cinc cèntims) de pressupost net, i

29.375,45 € (Vint-i-nou mil tres-cents setanta-cinc euros amb quaranta-cinc cèntims) d'impost sobre el valor afegit, al tipus del 16%, i hi seran d'aplicació el Plec de clàusules administratives aprovades per la Junta de Govern Local de data 31 de març de 2010 i les condicions proposades per *Obres Pirinaïques, S.L.* a la seva oferta.

Tercer.- Establir, d'acord amb l'oferta presenta per *Obres Pirinaïques, S.L.*, que el termini d'execució de les obres sigui de sis setmanes, a comptar des de la data de signatura de l'acta de replanteig.

Quart.- Notificar a *Obres Pirinaïques, S.L.* que la formalització del contracte en document administratiu s'efectuï dins dels deu dies hàbils següents a comptar des de la data de la notificació de l'adjudicació definitiva. Aquest document constituirà títol suficient per accedir a qualsevol registre públic, i el contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, i seran a càrrec seu les despeses corresponents.

Cinquè.- Autoritzar l'alcalde perquè porti a terme tots aquells actes i gestions que siguin necessaris per a l'execució de l'anterior acord.

Extrem novè.- Adjudicació directa de l'explotació del Bloc sanitaris-bar de la zona C "Can Martinet" a la societat *La Perla negra, SCL.*

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió de data 20 de maig de 2009, adoptà l'acord d'adjudicar l'explotació dels serveis de temporada que no precisen d'instal·lacions fixes a la platja de Sant Pere Pescador per a l'any 2009, prorrogable per anualitats fins a la temporada estiuenca de l'any 2011; Atès que el servei de Bar-sanitaris situat a la zona C (*Can Martinet*), especialment adreçat als usuaris de la zona de *kitesurf* d'aquest indret, no fou objecte d'adjudicació perquè no s'havia presentat cap oferta en el procediment obert convocat pel nostre Ajuntament;

Atès que, en data de 31 de març de 2010, la Junta de Govern Local acordà adjudicar l'explotació d'aquest servei al Sr. Jordi Torres Turon, d'acord amb el que estableix l'article 154, c) de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic;

Atès que, amb posterioritat, el Sr. Jordi Torres Turon manifestà al nostre Ajuntament la renúncia a aquesta concessió per motius tècnics;

Atès que, recentment, la societat *La perla negra, SCL*, representada pels Srs. Daniel Dexeus Simón i Raul Salomón Pérez Alcantud, ha sol·licitat al nostre Ajuntament (R.E. núms. 1620/2010) l'explotació d'aquest servei de Bar-sanitaris a l'esmentada zona C (*Can Martinet*) de la platja;

Atès que s'ha valorat l'oferta presentada per aquesta societat com a adequada per a la gestió d'aquest servei; i

Atès que el que estableix l'article 154, c) de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic sobre el procediment negociat per als supòsits que, després d'haver seguit un procediment obert o restringit, aquest hagués quedat desert;

La Junta de Govern Local, amb el vot favorable de la totalitat dels assistents; adopta el següent ACORD:

Primer.- Adjudicar a *La perla negra, SCL* l'explotació del servei de temporada que no precisa d'instal·lació fix a la platja de Sant Pere Pescador que es relaciona a continuació, pel tipus que també s'indica:

Bar-sanitari:

* Lloc: Zona C: Can Martinet (Zona de Kitesurf)

Tipus d'adjudicació: 4.000 €

La present adjudicació s'atorga amb la condició que per part de la Direcció General de Ports, Aeroports i Costes de la Generalitat de Catalunya s'atorgui la corresponent resolució d'aprovació del Pla d'usos de temporada a les platges i mar territorial per a l'any 2010 del terme municipal de Sant Pere Pescador, i l'autorització de la corresponent ocupació de la zona de domini públic marítima terrestre i, en el seu cas, de la zona de servitud de protecció. Aquest lloc s'explotarà en el transcurs de la temporada estiuenca, la qual començarà l'1 de juny de 2010 i finalitzarà el 30 de setembre del mateix any. L'autorització d'explotació de serveis i d'aprofitament s'atorga per a l'any 2010, però és prorrogable per una anualitat fins a la temporada estiuenca de l'any 2011. Llevat que decisions d'instàncies superiors ho impedeixin, l'Ajuntament de Sant Pere Pescador renovarà l'autorització d'explotació mitjançant una de nova per a cada temporada, sempre que l'adjudicatari ho sol·liciti abans del 30 de desembre de cada any de vigència del contracte. Per poder renovar la concessió anual, serà requisit imprescindible que l'adjudicatari no hagi estat sancionat per cap falta greu durant la temporada anterior.

La renovació de la concessió anual a l'adjudicatari quedarà supeditada a la prèvia obtenció per part de l'Ajuntament de Sant Pere Pescador de l'autorització del Servei de Costes de la Direcció General de Ports, Aeroports i Costes de la Generalitat de Catalunya, o de l'organisme que el substitueixi en aquesta competència. Si resolucions dimanants d'instàncies superiors no permetessin la renovació de l'autorització municipal per a algun dels serveis previstos, l'adjudicatari no tindrà dret a reclamació de cap mena.

Segon.- En l'explotació d'aquest servei de Bar-sanitari es tindran en compte les normes contingudes al Pla d'usos de temporada a la platja de Sant Pere Pescador per a la temporada 2010-2014, aprovades per la Junta de Govern Local de data 17 de març de 2010, les normes de seguretat marítima establertes per la capitania marítima de Girona a Palamós per al Pla d'usos de temporada de 2010, i les condicions que fixi la Direcció General de Ports, Aeroports i Costes de la Generalitat de Catalunya a través de la resolució d'aprovació del Pla d'usos de temporada a les platges i mar territorial per a l'any 2010 del terme municipal de Sant Pere Pescador, i autorització de la corresponent ocupació de la zona de domini públic marítima terrestre i, en el seu cas, de la zona de servitud de protecció.

Tercer.- Autoritzar l'alcalde perquè porti a terme tots aquells actes i gestions que siguin necessaris per a l'execució de l'anterior acord.

Extrem desè.- Aprovació del Plec de condicions econòmiques i administratives del procediment obert per a l'explotació del servei de temporada de la Zona D-2 (Can Nera-2) de la platja, i convocatòria del procediment

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió de data 17 de març de 2010, adoptà l'acord d'aprovar el "Pla d'usos, instal·lacions i serveis de la platja del

terme municipal de Sant Pere Pescador" corresponent a les temporades estiuenques de les anualitats 2010 a 2014;

Atès que, dels diferents serveis contemplats en aquest Pla, únicament resta per adjudicar l'explotació de la zona de serveis situada a la Zona D-2 (Can Nera-2); i

Atès que s'ha vist la conveniència de convocar el corresponent procediment obert per a l'atorgament de la concessió d'aquesta zona;

La Junta de Govern Local, amb el vot favorable de la totalitat dels assistents, adopta el següent ACORD:

Primer.- Aprovar el "Plec de condicions econòmiques administratives que han de regir el procediment obert per a l'atorgament d'una autorització municipal per a l'explotació del servei de temporada a la Zona D-2 (Can Nera-2) de la platja de Sant Pere Pescador" durant les temporades de 2010 i 2011; i sotmetre'l a exposició pública per un termini de vint dies als efectes que puguin presentar-se les reclamacions que s'estimin oportunes.

Segon.- Convocar simultàniament el procediment obert per a l'adjudicació de l'explotació d'aquest servei de temporada que no precisa d'instal·lacions fixes a la platja .

Tercer.- Autoritzar l'Alcalde President perquè portin a terme tots aquells actes i gestions que siguin necessaris a l'execució de l'anterior acord.

Extrem onzè.- Aprovació del Padró Fiscal de Taxes i Preus Públics per a l'exercici econòmic de 2010

La Junta de Govern Local, amb el vot favorable de la totalitat dels assistents adopta el següent ACORD:

Primer.- Aprovar el Padró de Taxes municipals per a l'exercici econòmic de 2010, amb els conceptes d'Escombraries, Desinsectació, Clavegueram, Turisme, Cementiri, Llicència de Publicitat, Guals i Sortida de Vehicles, amb inclusió del corresponent als establiments d'acampada del nostre terme municipal, el qual importa un total de 501.090,35 € (Cinc-cents un mil noranta euros amb trenta-cinc cèntims).

Segon.- Sotmetre el referit Padró a exposició pública per un termini de vint dies hàbils, a comptar des de l'endemà a la publicació del corresponent Edicte al Butlletí Oficial de la Província.

Tercer.- Autoritzar l'Alcalde-President perquè porti a terme tots aquells actes i gestions que siguin necessaris a l'execució de l'anterior acord.

Extrem dotzè.- Aprovació de la certificació d'obres núm. 2 corresponent a la substitució de la xarxa de clavegueram i nova xarxa de plujanes al Carrer Escoles

La Junta de Govern Local, a la vista de la certificació núm. 2 corresponent a l'obra de substitució de la xarxa de clavegueram i nova xarxa de plujanes al Carrer Escoles, la qual ha estat presentada per l'empresa constructora *Xavier Alsina, S.A.* i conformada pel Tècnic Director de les mateixes Sra. Carmen Vich Pascual, adopta el següent ACORD, amb el vot favorable de la totalitat dels assistents:

Primer.- Aprovar la certificació d'obres núm. 2 corresponent al projecte de substitució de la xarxa de clavegueram i nova xarxa de plujanes al Carrer Escoles, la qual importa un total de 33.257,49 € (Trenta-tres mil dos-cents cinquanta-set euros amb quaranta-nou cèntims).

Segon.- Autoritzar l'Alcalde perquè porti a terme tots aquells actes i gestions que siguin necessaris a l'execució de l'anterior acord.

Extrem tretzè.- Acord per a la comanda a *Carverd Jardins, S.C.* dels treballs d'enjardinament d'un perterra

La Junta de Govern Local, amb el vot favorable de la totalitat dels assistents, adopta el següent ACORD:

Primer.- Encomanar a l'empresa *Capverd Jardins, S.C.* la realització dels treballs d'enjardinament d'un perterra de l'aparcament d'*El Molí* pel preu de de 1.009,20 € (Mil nou euros amb vint cèntims).

Segon.- Autoritzar l'alcalde perquè porti a terme tots aquells actes i gestions que siguin necessaris per a l'execució de l'anterior acord.

Extrem catorzè.- Acord de comanda dels treballs de redacció del Pla de circulació de Sant Pere Pescador

Atesa la necessitat de redactar, en el marc de la Llei 9/2003, de 13 de juny, de la mobilitat, un *Pla de Mobilitat Urbana* del nostre municipi amb l'objectiu d'analitzar i diagnosticar la mobilitat actual per tal de cercar estratègies que permetin dissenyar una millor xarxa de transport col·lectiu, d'itineraris per a vianants i bicicletes, i de la circulació de vehicles privats; i

Atesa la proposta tècnica i econòmica presentada per *Geoservei, Projectes i Gestió Ambiental, S.L.* per a l'elaboració i redacció del Pla de circulació de Sant Pere Pescador;

La Junta de Govern Local, amb el vot favorable de la totalitat dels assistents, adopta el següent ACORD:

Primer.- Encomanar a l'empresa *Geoservei, Projectes i Gestió Ambiental, S.L.* la redacció del *Pla de circulació de Sant Pere Pescador*, d'acord amb la proposta tècnica i econòmica presentada per a la seva elaboració i redacció.

Segon.- Aprovar la despesa de 7.425 € (Set mil quatre-cents vint-i-cinc euros), IVA no inclòs, corresponents a aquesta comanda.

Tercer.- Autoritzar l'alcalde perquè porti a terme tots aquells actes i gestions que siguin necessaris per a l'execució de l'anterior acord.

Extrem quinzè.- Acord relatiu a l'adquisició de jardineres per als Carrers Oest i Nou

Atès que la *Comunitat Islàmica de Sant Pere Pescador* ha d'efectuar al nostre Ajuntament una aportació econòmica voluntària de mil euros amb la finalitat de contribuir a la millora de l'entorn del centre de culte (mesquita) que gestiona, el qual està situat al Carrer Nou; i

Atès que s'ha valorat la conveniència de destinar aquesta quantitat a l'adquisició de sis jardineres de ferro de 900x450 Ø al Carrer Nou;

La Junta de Govern Local, amb el vot favorable de la totalitat dels assistents, adopta el següent ACORD:

Primer.- Encomanar a *Fundició Ductil Benito* l'adquisició de sis jardineres de ferro de 900x450 Ø per tal de destinar-les als Carrers Oest i Nou de la nostra localitat, per un import de 1.042,61 € (Mil quaranta-dos euros amb seixanta-un cèntims), IVA inclòs.

Segon.- Autoritzar l'alcalde perquè porti a terme tots aquells actes i gestions que siguin necessaris per a l'execució de l'anterior acord.

Extrem setzè.- Acord de comanda dels treballs de neteja de marges dels camins municipals

Atesa la urgent necessitat de portar a terme els treballs necessaris per a la neteja dels marges dels camins municipals i de l'accés amb carretera a Sant Pere Pescador;

Atès que han estat sol·licitats pressupostos per a la realització d'aquests treballs a empreses amb capacitat suficient per portar-los a terme;

Atès que, de les empreses consultades, és *Saló Hubach, S.C.* la que ha presentat l'oferta més avantatjosa econòmicament per al nostre Ajuntament; i

Atès el que disposa l'article 122,3 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, dels contractes del sector públic pel que fa a la contractació menor d'obres;

La Junta de Govern Local, amb el vot favorable de la totalitat dels assistents, adopta el següent ACORD:

Primer.- Adjudicar a l'empresa *Saló Hubach, S.C.* la realització dels treballs de neteja de marges dels camins municipals i de l'accés amb carretera a Sant Pere Pescador pel preu de 4.800 € (Quatre mil vuit-cents euros), més IVA.

Segon.- Autoritzar l'alcalde perquè porti a terme tots aquells actes i gestions que siguin necessaris per a l'execució de l'anterior acord.

Extrem dissetè.- Acord de comanda dels treballs d'arranjament dels camins municipals

Atesa la urgent necessitat de portar a terme els treballs necessaris per a l'arranjament dels camins municipals de Sant Pere Pescador;

Atès que han estat sol·licitats pressupostos per a la realització d'aquests treballs a empreses amb capacitat suficient per portar-los a terme, amb el benentès que el material d'àrids que s'utilitzarà per a aquest arranjament provindrà del reciclatge de materials d'enderroc;

Atès que, de les empreses consultades, és *Malé i Hurtós, S.L. (HUMA)* la que ha presentat l'oferta més avantatjosa econòmicament per al nostre Ajuntament; i

Atès el que disposa l'article 122,3 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, dels contractes del sector públic pel que fa a la contractació menor d'obres;

La Junta de Govern Local, amb el vot favorable de la totalitat dels assistents, adopta el següent ACORD:

Primer.- Adjudicar a l'empresa *Malé i Hurtós, S.L. (HUMA)* la realització dels treballs d'arranjament dels camins municipals de Sant Pere Pescador pel preu de 9.883,20 € (Nou mil vuit-cents vuitanta-tres euros amb vint cèntims), IVA inclòs, el qual no inclou el cost subvencionat del material d'àrids que s'utilitzarà per a aquest arranjament que provindrà del reciclatge de materials d'enderroc.

Segon.- Autoritzar l'alcalde perquè porti a terme tots aquells actes i gestions que siguin necessaris per a l'execució de l'anterior acord.

Extrem divuitè.- Acord de comanda dels treballs d'arranjament del carril per a bicicletes

Atesa la urgent necessitat de portar a terme els treballs necessaris per a l'arranjament del carril per a bicicletes de Sant Pere Pescador;

Atès que han estat sol·licitats pressupostos per a la realització d'aquests treballs a empreses amb capacitat suficient per portar-los a terme;

Atès que, de les empreses consultades, és *Malé i Hurtós, S.L. (HUMA)* la que ha presentat l'oferta més avantatjosa econòmicament per al nostre Ajuntament; i

Atès el que disposa l'article 122,3 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, dels contractes del sector públic pel que fa a la contractació menor d'obres;

La Junta de Govern Local, amb el vot favorable de la totalitat dels assistents, adopta el següent ACORD:

Primer.- Adjudicar a l'empresa *Malé i Hurtós, S.L. (HUMA)* la realització dels treballs d'arranjament del carril per a bicicletes de Sant Pere Pescador pel preu de 313,20 € (Tres-cents tretze euros amb vint cèntims), IVA inclòs, per hora i viatge.

Segon.- Autoritzar l'alcalde perquè porti a terme tots aquells actes i gestions que siguin necessaris per a l'execució de l'anterior acord.

Extrem dinovè.- Aprovació del conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal de l'Alt Empordà i l'Ajuntament per desenvolupar accions d'acollida, igualtat i acomodació per a la població d'origen immigrant, per a l'any 2010

La Junta de Govern Local, amb el vot favorable de la totalitat dels assistents, adopta el següent ACORD:

Primer.- Aprovar el conveni de col·laboració amb el *Consell Comarcal de l'Alt Empordà* per desenvolupar accions d'acollida, igualtat i acomodació per a la població d'origen immigrant durant l'any 2010.

Segon.- Autoritzar l'alcalde perquè porti a terme tots aquells actes i gestions que siguin necessaris per a l'execució de l'anterior acord.

Extrem vintè.- Aprovació de factures

La Junta de Govern Local, amb el vot favorable de la totalitat dels assistents, adopta l'ACORD d'aprovar les factures que es transcriuen a continuació:

Proveïdor/Concepte	Import
xxxxxxxxxxxxxxxxxx, GRATIFICACIÓ SERVEIS EXTRAORDINARIS	615,00 €
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, GRATIFICACIÓ SERVEIS EXTRAORDINARIS	480,00 €
TELEFONICA DE ESPAÑA SA, TELEF. 972550185 CASAL	- 3,87 €
xxxxxxxxxxxxxxxxxx, GRATIFICACIÓ SERVEIS EXTRAORDINÀRIES ABRIL	198,00 €
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, GRATIFICACIÓ SERVEIS ESXTRAODINARIS MAIG	463,50 €
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, GRATIFICACIÓ SERVEIS EXTRAORDINARIS MAIG	162,00 €
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, GRATIFICACIÓ SERVEIS EXTRAORDINARIS	139,50 €
XAVIER ALSINA SA, CERTIF NUM 1 CARRER ESCOLES	48.665,12
SIMSA, REPARACIO PLACA SOLAR EMBARCADOR MUNICIPAL	3.886,77
LITH GRAFIQUES, 1500 SOBRES FINESTRA DRETA 1500 SOBRES	600,88
ORANGE, TELEFONIA FIXE AJUNTAMENT DEL 01-04 A 30-04-2010	261,05
JORDI MARTI DEULOFEU, ESMORZAR DIRECTOR GENERAL CT	4,50
BIGAS ASSESSORIA, CONTRACTES PERSONAL ABRIL	143,26
ENDESA, POL: 40034975499 4 VENTS ENLLUMENAT	77,08
E.S SANCHEZ MUÑOZ SA, 1.744 LITRES GASOIL ESCOLA	1.220,80
XAVIER ALSINA SA, CERTIF 2 CARRER ESCOLES	33.257,49
ORANGE, TELEFONIA MOVIL AJUNTAMENT DE 08-04 A 07-05-2010	358,56
AQUALIA, NETEJA GENERAL C. NORD 22-04-2010	279,02
JOAN ANDREU FUSTER SL, PANYS CEMENTIRI I SERV SOCIALS	147,98
MERCA AGRICOLA JOFERCAN SL, REPARA NISSAN I TRANSMISSIO	197,93
ZURICH, RC AJUNTAMENT 2010	5.616,28
TVI GIRONA SL, REPARACIO GRUA AJUNTAMENT	727,48
TELEFONICA DE ESPAÑA SAU, TELEF 972550802 ASCENSOR	2,52
ENDESA, POL: 40034331800 ENLLUMENAT PL MAJOR	32,92
LLIBRERIA GEMMA, MATERIAL AJUNTAMENT DES DE NOVEMBRE	546,40
ENDESA, POL: 40035187443 ENLLUMENAT LA CAPELLA	17,38
MATERIALS SANT PERE SL, MATERIAL BRIGADA FINS 15-05-2010	253,00
MATERIALS SANT PERE SL, MATERIAL BRIGADA FORMINOQUERA	1.901,43
CEPSA, GAS PIS 4 VENTS	10,72
VODAFONE, TELEFONS AJUNTAMENT DEL 15-04 A 14-05	324,45
VODAFONE, TELEFONS AJUNTAMENT DEL 15-04 A 14-05	357,86
TELEFONICA DE ESPAÑA SA, TELEF 972550153 ASCENSOR CASAL	16,79
TELEFONICA DE ESPAÑA SA, TELEF: 972520207 SERVEIS SOCIALS	20,41
TELEFONICA DE ESPAÑA SA, TELEF 972520050 AJUNTAMENT	14,25
TELEFONICA DE ESPAÑA SA, TELEF: 972520298 MODEM AJUNTAMENT	16,79
TELEFONICA DE ESPAÑA SA, TELEF: 972550514 DISPENSARI	21,24
TELEFONICA DE ESPAÑA SA, TELEF: 972550323 FAX AJUNTAMENT	2,93
SERSALL 95 SL, RECOLLIDA ESCOMBRARIES ABRIL	10.943,92
SERSALL 95 SL, RECOLLIDA ESTRIS ABRIL	716,23
SERSALL 95 SL, MANTENIMENT CONTENIDORS ABRIL	571,95
ENDESA, POL. 40035551908 ENLLUMENAT CLUB NAUTIC	265,45
ENDESA, POL. 40034646889 ENLLUMENAT CTRA CASTELLO	371,76
ENDESA, POL: 40035353878 ENLLUMENAT CAMP DEL CLOS	475,62
ENDESA, POL: 40034121046 ENLLUMENAT CTRA CASTELLO	42,32
ENDESA, POL. 40035187443 ENLLUMENAT LA CAPELLLA	528,31
ENDESA, POL. 40034331800 ENLLUMENAT PL MAJOR	996,10
ENDESA, POL: 40034125644 FONT C. CARME	22,27
ENDESA, POL: 40034125154 PIS 4 VENTS	27,07
ENDESA, POL: 40034124510 MOTOR C. ST ANTONI	27,33
ENDESA, POL: 40034331420 DISPENSARI	261,46

ENDESA, POL. 40034644941 SERV SOCIALS	12,15
VODAFONE, TELEF AJUNTAMENT ADSL I FAX	44,50
JAUME ISACH SALA, PORTA ESCOLA	873,46
ARANZADI, SUSCRIPCIO REVISTA CUNAL 2010	211,92
ADOLF ROMERO JIMENEZ, PINTAR 1R PIS CAIXA GIRONA	568,40
ARIDS CURANTA SL, FORMIGO RAMPA 4 VENTS	454,72
ARIDS CURANTA SL, SORRA VALLA ESCOLA	26,22
YOLANDA CASTELLANO GARRIGA, MANTENIMENT I TONIFICACIÓ MAIG	828,00
YOLANDA CASTELLANO GARRIGA, MANTENIMENT I TONIFICACIÓ JUNY	184,00
MONTSERRAT CLOS ROCA, IOGA MES DE MAIG	368,00
MONTSERRAT CLOS ROCA, IOGA JUNY	92,00
SONJA KAUFMAN, TAI XI MAIG	495,00
SONJA KAUFMAN, TAI XI JUNY	90,00

No havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a les 23,55 hores.

L'Alcalde president

El Secretari interventor

Jordi Martí i Deulofeu

Josep Maria Cortada i Puig