

## **PLE ORDINARI**

### **Sessió del dia 25 d'agost de 2010**

**Lloc:** Casa consistorial

**Hora d'inici:** 21 hores

**Assistents:** Jordi Martí Deulofeu (Alcalde president), Agustí Badosa Figueras, Dolors Ferrer Canals (Tinents d'Alcalde), Joan Vilà Sarquella, Marc Roig Munell, Albert Font Clotas, i Marisa Roig Simón (Regidors).

Excusen la seva absència els regidors Sra. Marina Barceló Fàbrega i Sr. Pere Girbent Serra.

**Secretari:** Josep M<sup>a</sup> Cortada Puig.

---

### **Extrem primer.- Aprovació de l'Acta corresponent a la sessió ordinària del dia 28 de juliol de 2010**

Es dóna lectura a l'esborrany de l'Acta de la sessió del dia 28 de juliol de 2010, la qual és aprovada, sense cap mena de modificació, per la totalitat dels assistents.

### **Extrem segon.- Acord d'adjudicació provisional de l'execució de les obres del Projecte de regeneració urbana dels carrers Verge del Portalet, Girona i un tram del Carrer del Carme**

L'Alcalde exposa als assistents el contingut de la present proposta de l'ordre del dia.

El regidor Sr. Albert Font manifesta que alguns comerciants inclosos dins l'àmbit d'actuació d'aquesta obra no la veuen clara. Entén que hi ha una certa polèmica a l'entorn de la mateixa, la qual cosa pot estar provocada, en part, perquè s'està portant a terme amb massa precipitació.

Els regidors Sr. Joan Vilà i Sra. Marisa Roig pregunten pel finançament previst per a aquesta actuació.

S'informa que compta amb una subvenció del FEDER de 329.215,41 € i amb una subvenció de 80.000 € concedida a través d'un conveni establert amb el *Consorti de Promoció Comercial de Catalunya (COPCA)*. Ambdues subvencions engloben igualment les obres del desglossat del projecte (xarxa de clavegueram) que ja fou objecte d'adjudicació al seu dia.

A la vegada, es recorda que l'esmentat desglossat compta amb una subvenció extraordinària del PUOSC de 132.191,64 €.

Les referides subvencions seran objecte de reducció en funció de les baixes que hi hagi als imports de les adjudicacions.

La regidora Sra. Marisa Roig exposa que hi ha moltes possibilitats de que, en el transcurs de l'execució de les obres, vagin sorgint imprevistos que acabin encarint notòriament el preu final. En aquest sentit, recorda que, amb motiu de les obres del Carrer Escoles, s'ha certificat finalment una elevada quantitat d'imprevistos.

El Tinent d'Alcalde Sr. Agustí Badosa respon que els imprevistos de l'obra del Carrer Escoles foren causats per diversos motius, tots ells reflectits a l'informe dels serveis tècnics municipals i recollits a l'acta de la Junta de Govern Local que aprovà la certificació final. Aquests imprevistos sorgiren a conseqüència de la variació d'alguns amidaments reals respecte als contemplats al projecte; per la necessitat de connectar el sanejament de l'edifici del pavelló poliesportiu amb les xarxes separatives d'aigües plujanes i aigües negres del Carrer Escoles; per la conveniència d'executar una vorera a la façana Nord del pavelló per evitar les humitats a l'edifici; per l'aparició d'un seguit d'afectacions de serveis a diversos encreuaments de carrers; i per la decisió d'executar dues actuacions inicialment no previstes al projecte consistents en la col·locació de tres lluminàries davant la façana de l'escola, i en la reconstrucció de la vorera d'aquesta mateixa façana.

El regidor Sr. Joan Vilà continua dient que està preocupat per la possibilitat que no pugui donar-se compliment al termini del 31 de desembre d'enguany marcat pel FEDER per a la finalització de les obres i que, això, pugui representar la pèrdua de la subvenció.

L'Alcalde respon quins són els terminis previstos per a l'inici i l'acabament de les obres, els quals han de permetre el compliment de les condicions establertes pel FEDER, sempre que no sorgeixin entrebancs en el transcurs de l'execució de l'actuació. En aquest supòsit, explica que es sol·licitaria una pròrroga.

L'Alcalde afegeix que es preveu l'aplicació de contribucions especials entre els veïns especialment beneficiats per aquesta obra. Explica que l'import de repercussió entre les persones beneficiades es preveu que sigui considerablement baix, tenint en compte les elevades subvencions que compta aquesta actuació. A la vegada, informa que la direcció executiva ha estat encomanada a l'oficina tècnica que redactà el projecte.

Seguidament, es dóna lectura a la proposta d'acord següent:

"Atès que el Ple municipal, en sessió de data 26 de maig de 2010, adoptà l'acord d'aprovar el plec de clàusules administratives particulars per a la contractació de les obres del *Projecte de regeneració urbana dels carrers Verge del Portalet, Girona i un tram del Carrer del Carme*;

Atès que, a través del referit acord, es convocà un procediment negociat amb publicitat per a l'adjudicació de les esmentades obres;

Atès que cinc empreses han participat a l'esmentat procediment;

Atès que les ofertes han estat objecte del corresponent informe tècnic de valoració, d'acord amb els criteris i les formules establertes al plec de clàusules administratives;

Atès que, d'acord amb el contingut d'aquest informe, la Mesa de contractació ha efectuat una proposta d'adjudicació provisional de l'obra a l'empresa *CINPA, S.A.*, tenint en compte que és la que ha obtingut la puntuació més elevada en l'avaluació dels criteris per a l'adjudicació; i

Atès el que disposen l'article 135 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic pel que fa a l'adjudicació provisional i definitiva del contracte, i la clàusula núm. 23 del plec de clàusules administratives d'aquest procediment negociat;

El Ple municipal adopta el següent ACORD:

Primer.- Adjudicar provisionalment a l'empresa *CINPA, S.A.*, amb NIF núm. A-58143074, l'execució de les obres corresponents al *Projecte de*

*regeneració urbana dels carrers Verge del Portalet, Girona i un tram del Carrer del Carme.*

Segon.- La present adjudicació s'efectua per un import de 358.407,13 € (Tres-cents cinquanta-vuit mil quatre-cents set euros amb tretze cèntims), IVA inclòs, amb el següent desglossament: 303.734,86 € (Tres-cents tres mil set-cents trenta-quatre euros amb vuitanta-sis cèntims) de pressupost net, i 54.672,27 € (Cinquanta-quatre mil sis-cents setanta-dos euros amb vint-i-set cèntims) d'impost sobre el valor afegit, al tipus del 18%, i hi seran d'aplicació el Plec de clàusules administratives aprovades pel Ple municipal de data 26 de maig de 2010, i les millores i condicions proposades per CINPA, S.A. a la seva oferta.

Tercer.- Notificar el present acord a la totalitat de les empreses que han participat en el present procediment negociat sense publicitat, i publicar-lo al *Butlletí Oficial de la Província*.

Quart.- Requerir a CINPA, S.A. perquè, en el termini de quinze hàbils comptats des de la publicació del present acord a l'esmentat *Butlletí Oficial de la Província*, constitueixi la garantia del 5% de l'import de l'adjudicació, exclòs l'impost sobre el valor afegit, en qualsevol de les formes establertes normativament. A la vegada, dins del mateix termini, CINPA, S.A. haurà de presentar a l'Ajuntament de Sant Pere Pescador la següent documentació: a) Resguard de la garantia definitiva; b) Certificats acreditatius de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i l'Impost sobre Activitats Econòmiques, si s'escau, sempre que els dits documents no constin actualitzats al Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat; c) Documentació acreditativa de la representació i les facultats de l'adjudicatari provisional validada pel Secretari de la Corporació, llevat que estigui inscrit al Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat, la qual cosa haurà d'acreditar-se; d) Declaració responsable de no incórrer en prohibicions de contractar.

Cinquè.- Establir que l'acord d'adjudicació provisional s'eleva a definitiu, dins dels cinc dies següents a aquell en què expiri el termini establert a l'apartat anterior.

Sisè.- Establir que la formalització del contracte en document administratiu s'efectuï dins dels deu dies hàbils següents a comptar des de la data de la notificació de l'adjudicació definitiva. Aquest document constituirà títol suficient per accedir a qualsevol registre públic, i el contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, i seran a càrrec seu les despeses corresponents.

Setè.- Autoritzar l'alcalde perquè porti a terme tots aquells actes i gestions que siguin necessaris per a l'execució de l'anterior acord."

Sotmesa la proposta a votació, aquesta obté el vot favorable dels Srs. Jordi Martí i Agustí Badosa i de la Sra. Dolors Ferrer. Els regidors Srs. Joan Vilà, Marc Roig, Albert Font i Sra. Marisa Roig s'abstenen. Manifesten que s'abstenen en coherència amb la idèntica posició que adoptaren en la sessió plenària d'aprovació del projecte.

**Extrem tercer.- Aprovació del plec de clàusules que han de regir la convocatòria del procediment per a la licitació de les obres del Projecte**

## **de vestidors del camp municipal d'esports; i convocatòria d'aquest procediment**

Amb caràcter previ, l'Alcalde explica als assistents que s'han efectuat reunions prèvies amb representants del club de futbol del nostre municipi amb la finalitat de valorar aquesta actuació i perfeccionar-la.

A continuació, l'Alcalde explica quines són les subvencions previstes per a la construcció d'aquest equipament. Es compta amb una subvenció de 320.000 € del PUOSC i una altra de 75.000 € del *Consell Català de l'Esport*. A més, s'espera la concessió d'una altra subvenció de 25.000 € per part de la Diputació. Amb aquestes fons de finançament i amb la previsió d'una baixa en l'adjudicació de l'obra, es calcula que l'aportació municipal per cobrir la totalitat del cost del projecte, pressupostat en 439.725 €, serà molt baixa.

El regidor Sr. Joan Vilà es mostra en desacord amb un pressupost tant alt per a una construcció d'aquest tipus, tal com ha manifestat en anteriors ocasions. Creu que aquest esforç econòmic hauria de destinar-se a cobrir altres mancances infraestructurals de més importància per al municipi.

L'Alcalde li respon que estaria d'acord amb aquestes afirmacions si s'hagués partit de zero a l'inici del present mandat municipal, però recorda que aquesta no era la situació al mes de juny de l'any 2007. En aquell moment, es va haver d'optar entre emprendre inversions noves o acabar les que s'havien iniciat a l'anterior mandat, és a dir, el pavelló poliesportiu i el camp municipal d'esports. Aleshores, es va optar per acabar les infraestructures que estaven en marxa.

El regidor Sr. Albert Font manifesta que el grup municipal socialista no està en desacord amb aquesta actuació sinó que estima massa elevat el preu de la mateixa.

Seguidament, es sotmet a la consideració dels assistents la proposta que es transcriu a continuació:

"Atès que el Ple municipal, en sessió de data 30 d'abril de 2008, adoptà l'acord d'aprovar el projecte executiu per a la construcció dels vestidors del camp municipal d'esports, l'execució del qual ha estat beneficiària d'unes subvencions del PUOSC i del *Consell Català de l'Esport*;

Atès que el contracte per a l'execució d'aquesta obra pot adjudicar-se pel procediment negociat amb publicitat, atès que es troba inclòs en el supòsit previst als articles 155.d) i 161.2 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP) i el seu pressupost base de licitació, exclòs l'IVA, no supera el límit del milió d'euros; i

Atès que per part de la secretaria-intervenció municipal ha estat elaborat el plec de clàusules administratives particulars que han de regular aquesta contractació;

El Ple municipal adopta el següent ACORD:

Primer.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars que han de regir la contractació de les obres del Projecte de construcció dels vestidors del camp municipal d'esports de Sant Pere Pescador.

Segon.- Acordar la convocatòria del procediment negociat amb publicitat per a l'adjudicació d'aquestes obres, de tal manera que es faci públic el procediment de licitació mitjançant un anunci al perfil del contractant (al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen en la pàgina web del municipi), de conformitat amb els articles 161.2 i 126.4 de la LCSP. No

obstant aquesta publicitat, també caldrà assegurar la concurrència mitjançant la sol·licitud d'ofertes a almenys a tres empresaris capacitats per a la realització de l'objecte del contracte, sempre que això sigui possible.

Tercer.- Autoritzar l'alcalde perquè porti a terme tots aquells actes i gestions que siguin necessaris per a l'execució de l'anterior acord.”

Sotmesa la proposta a votació, aquesta obté el vot favorable dels Srs. Jordi Martí i Agustí Badosa i de les Sres. Dolors Ferrer i Marisa Roig. La Sra. Roig manifesta que, tot i trobar el pressupost d'aquesta actuació massa elevat, vota favorablement la proposta per coherència amb una decisió adoptada per l'equip de govern municipal en un moment en què ella en formava part.

Els regidors Srs. Joan Vilà, Marc Roig i Albert Font voten negativament. Manifesten que consideren excessiu l'import econòmic destinat a aquesta actuació i, coherentment amb la seva posició sobre aquest assumpte adoptada en altres sessions plenàries, opten pel vot negatiu.

#### **Extrem quart.- Acord de verificació del text refós del *Pla especial i catàleg de Masies i cases rurals de Sant Pere Pescador*, en compliment e l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de 14 d'abril de 2010**

Es dona lectura a la proposta que es transcriu a continuació:

“Atès que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en sessió de data 30 de setembre de 2009, acordà l'aprovació definitiva del Pla especial urbanístic de masies i cases rurals de Sant Pere Pescador, promogut pel nostre Ajuntament, tot supeditant la seva publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, verificat per l'òrgan municipal que atorgà l'aprovació provisional, que incorporés diverses prescripcions;

Atès que el Ple municipal, en sessió de data 24 de febrer de 2010, adoptà l'acord de verificar el text refós del *Pla especial i catàleg de masies i cases rurals de Sant Pere Pescador*, el qual recollia les prescripcions de l'acord d'aprovació definitiva adoptat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 30 de setembre de 2009;

Atès que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en sessió de data 14 d'abril de 2010, acordà no donar conformitat a aquest text refós fins que, en compliment de l'acord d'aprovació definitiva, s'aporti un text refós, verificat per l'òrgan municipal que atorgà l'aprovació provisional, que incorpori diverses prescripcions;

Atès que el redactor del *Pla especial i catàleg de masies i cases rurals de Sant Pere Pescador* ha presentat al nostre Ajuntament un text refós que recull les prescripcions de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 30 de setembre de 2009, a més de les determinacions del recent acord de la mateixa Comissió de data 14 d'abril de 2010;

Atès que l'arquitecta municipal ha emès informe favorable en relació a aquest text refós; i

Atès el que disposa l'article 50 del Decret Legislatiu 1/2005, d'aprovació del text refós de la Llei d'Urbanisme;

El Ple municipal adopta el següent ACORD:

Primer.- Verificar el text refós del *Pla especial i catàleg de masies i cases rurals de Sant Pere Pescador*, el qual recull les prescripcions de l'acord

adoptat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 14 d'abril de 2010.

Segon.- Traslladar aquest text refós a la Comissió Territorial d'Urbanisme als efectes que hi doni la seva conformitat i, posteriorment, ordeni la seva publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* per a la seva executivitat.

Tercer.- Autoritzar l'alcalde perquè porti a terme tots aquells actes i gestions que siguin necessaris per a l'execució de l'anterior acord.”

Sotmesa la proposta a votació, aquesta obté el vot favorable de la totalitat dels assistents.

### **Extrem cinquè.- Informació relativa als Decrets de l'Alcaldia dictats des de la darrera sessió plenària ordinària**

S'informa als assistents del contingut dels Decrets de l'Alcaldia dictats des de la sessió plenària ordinària del dia 28 de juliol de 2010.

### **Extrem sisè.- Precs, preguntes i aclariments relatius als assumptes tractats a les Juntes de Govern Local celebrades des de la data del 28 de juliol de 2010**

D'acord amb la lletra e) afegida per la Llei 11/1999, de 21 d'abril, a l'article 46 de la Llei de Bases de Règim Local, s'inclou al present Ple una part dedicada al control de les Juntes de Govern Local celebrades des de la data de 28 de juliol de 2010, amb la finalitat de garantir la participació de tots els grups municipals en la formulació de precs, preguntes i mocions.

.- La Sra. Marisa Roig pregunta en relació a una factura, aprovada per la Junta de Govern Local de data 21 de juliol d'enguany, corresponent a la confecció de 15 taulers de fusta per import de 744 €. Diu que, si es tracta dels taulers que es destinaren al bar de la festa major d'estiu, han estat a l'intempèrie del Parc del Riu des d'aleshores i, molt probablement, s'han fet malbé.

L'Alcalde contesta que, si és així, s'ha tingut poca cura o rapidesa en retirar aquest material, efectivament utilitzat per a la barra del bar de la festa.

.- La Sra. Marisa Roig indica, pel que fa a l'aprovació de la certificació final de les obres del carrer Escoles portada a terme per la Junta de Govern Local de data 21 de juny d'enguany, que l'increment dels treballs imprevistos certificats respecte al preu d'adjudicació supera el 20% d'aquest. En aquest sentit, la Sra. Roig indica que era necessari portar a terme un procediment de licitació d'aquestes obres. L'Alcalde li respon que aquest increment, tal com s'ha explicat en un altre punt de l'ordre del dia de la present sessió, correspon a diversos conceptes independents i que les decisions que comportaren l'execució d'obres no previstes al projecte s'hagueren d'adoptar amb urgència.

## Extrem setè.- Precs i preguntes

.- En aquest punt de l'ordre del dia, l'Alcalde explica que, si en els apartats de "precs i preguntes" dels plens ordinaris es plantegen qüestions que requereixen d'un recull previ d'informació o de la sol·licitud d'informes tècnics o jurídics per poder donar una resposta adequada, aquesta serà donada en el transcurs del següent Ple ordinari. Els precs i preguntes que no requereixin d'aquestes gestions prèvies, es respondran a la mateixa sessió en què es formulin.

.- El Sr. Joan Vilà explica que, en data d'avui, ha rebut la inspecció de l'*Agència de Protecció de la Salut* al seu Restaurant, sense previ avís, motivada per la denúncia d'una veïna relativa a l'existència d'un grup zoològic d'ocells en aquest establiment. Manifesta que el tràmit per a l'obtenció dels permisos del nucli correspon al Departament de Medi Ambient de la Generalitat i que l'Ajuntament únicament ha de certificar que no disposa d'ordenança municipal reguladora d'aquest tipus d'activitats.

L'Alcalde li respon que el criteri dels serveis tècnics municipals és el de tramitar el permís municipal d'activitat corresponent a un nucli zoològic, al marge que aquest hagi d'estar inscrit al Registre del Departament de Medi Ambient, i que la visita de l'*Agència de Protecció de la Salut* s'ha produït perquè l'Ajuntament li té delegada aquesta facultat inspectora. L'Alcalde li proposa efectuar una reunió amb els serveis tècnics i jurídics de la corporació per tractar aquest tema.

No havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a les 23 hores.

L'Alcalde president

El Secretari interventor

Jordi Martí i Deulofeu

Josep Maria Cortada i Puig