

## **JUNTA DE GOVERN LOCAL**

### **Sessió del dia 19 d'octubre de 2010**

**Lloc:** Saló de sessions de la Casa Consistorial

**Hora d'inici:** 21 hores

**Assistents:** Jordi Martí Deulofeu (Alcalde), Agustí Badosa Figueras, Maria Dolors Ferrer Canals (Tinents d'Alcalde).

**Oient:** Marina Barceló Fàbrega (regidora).

**Secretari:** Josep Maria Cortada Puig.

---

### **Extrem primer.- Lectura i aprovació de l'acta corresponent a la sessió del dia 5 d'octubre de 2010**

Es dóna lectura a l'esborrany de l'Acta corresponent a la sessió del dia 5 d'octubre de 2010, la qual és aprovada sense cap mena de modificació per la totalitat dels assistents.

### **Extrem segon.- Acord d'acceptació de les subvencions atorgades per al projecte de vestidors del camp de futbol municipal per part del PUOSC**

La Junta de Govern Local, amb el vot favorable de la totalitat dels assistents, adopta el següent ACORD:

**Primer.-** Acceptar les ajudes incloses al Programa General i al Programa específic de cooperació municipal de la Diputació de Girona del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya, any 2010, per a l'actuació núm. 2010/72 dels *Vestidors del camp de futbol municipal*, i la normativa aprovada per desenvolupar el Pla.

**Segon.-** Considerar garantida la capacitat de gestió administrativa i tècnica de l'Ajuntament de Sant Pere Pescador perquè les obres s'executin amb normalitat i designar les persones següents:

.- Sra. Carme Vich Pascual, en qualitat de directora facultativa de les obres, amb el títol professional d'arquitecte.

.- Sra. Lurdes Moret Guillamet, en qualitat de tècnica col·laboradora de les obres, amb el títol professional d'arquitecte tècnic.

**Tercer.-** Adoptar el compromís de solucionar, a càrrec exclusiu d'aquesta Corporació, qualsevol incidència que sobrevingui abans de l'inici de les obres o durant la seva execució.

**Quart.-** Assenyalar que el projecte o documentació tècnica corresponent a aquesta actuació s'ha sotmès a la tramitació reglamentària, i s'ha aprovat amb caràcter definitiu.

**Cinquè.-** Assenyalar que aquesta Corporació disposa em ferm dels terrenys, i dels serveis, així com també de les autoritzacions i concessions administratives necessàries per a l'inici i execució de l'actuació, així com la seva posada en servei.

**Sisè.-** Que, de conformitat amb l'informe d'intervenció, en la partida pressupostària especificada a continuació hi ha una consignació suficient per atendre el finançament d'aquesta actuació.

Dades de la partida pressupostària: Número 3462204; anys 2010 i 2011.

### **Extrem tercer.- Acord per a l'adquisició d'aparcabicicletes per a l'entorn del pavelló**

La Junta de Govern Local, a proposta de l'Alcaldia, adopta el següent ACORD, amb el vot favorable de la totalitat dels assistents:

Primer.- Adquirir a l'empresa *Fundició Ductil Benito* dos aparcabicicletes per a 6 unitats, pel preu de 75 € (Setanta-cinc euros) cadascun, més IVA i el cost del transport de destinació, els quals s'ubicaran a l'entorn del pavelló d'esports.

Segon.- Autoritzar l'alcalde perquè porti a terme tots aquells actes i gestions que siguin necessaris per a l'execució de l'anterior acord.

### **Extrem quart.- Informació sobre les bases de l'acord del pacte de govern ISPP-AM i CiU**

Els assistents a la present sessió donen lectura al document que conté les Bases per al pacte de govern entre el grup municipal d'*Independents per a Sant Pere Pescador-Acord municipal i Convergència i Unió*, subscrit recentment, el qual es transcriu íntegrament a continuació:

Bases per al pacte de govern ISPP-AM i CiU:

1.- Donar impuls a la Variant de Sant Pere Pescador, que inclou la construcció d'un pont nou sobre el riu Fluvià, en aquella proposta de traçat que generi més consens pel que fa a qüestions com la identitat del nucli del poble, la mobilitat, els accessos, la preservació del petit comerç urbà de proximitat i establiments de serveis, la promoció econòmica i el desenvolupament local.

2.- Donar continuïtat i suport a qualsevol projecte d'intervenció i actuació sobre l'espai públic i l'entorn urbà que suposi una millora per als serveis públics bàsics (xarxa de sanejament, aigua potable, enllumenat públic i soterrament de serveis), la mobilitat dels vianants (voreres més grans per a la gent gran i les famílies amb mainada petita), la connectivitat dels diferents nuclis urbans del poble entre si (nucli del poble, urbanitzacions, veïnats i altres edificacions aïllades), i els accessos i entrades al municipi.

3.- Assolir la cessió de la propietat dels terrenys que formen part del Parc del Riu per part del Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya, recuperant-lo com a patrimoni municipal i alhora condicionar-lo adequadament per a què faci les funcions de parc urbà.

4.- Assolir per part de l'INCASÒL la cessió de l'ús dels terrenys que ocupava l'edifici de la marina de Fluvià Nàutic amb finalitats nauticoesportives, d'educació en el lleure i d'educació en l'entorn, així com realitzar-hi una intervenció paisatgística.

5.- Dinamitzar comercialment i turísticament el nucli de Sant Pere Pescador a través de diverses iniciatives: el *Projecte de regeneració urbana dels carrers Verge del Portalet, Girona i un tram del carrer del Carme* ja endegat, una fira agrària, una fira gastronòmica i una fira artesanal.

6.- Fomentar processos de participació ciutadana en temes i qüestions d'interès general.

7.- Promocionar Sant Pere Pescador com a marca de turisme de qualitat a través del potencial que té el turisme esportiu i el turisme verd gràcies a l'entorn agrícola i al medi natural.

8.- Dotar de serveis les platges de Sant Pere Pescador.

9.- Fomentar els senders, itineraris, rutes turístiques a peu o amb bicicleta.

10.- Fomentar la creació d'una Associació d'Empresaris que aglutini els sectors agrícola, càmping, petit comerç, hosteleria, bar i restauració i serveis industrials.

### **Extrem cinquè.- Concessió de llicències municipals d'obres**

Vistos els expedients instruïts a l'efecte i els informes emesos pel tècnic assessor municipal d'obres, la Junta de Govern Local, amb el vot favorable de la totalitat dels assistents, acorda concedir les llicències d'obres que es relacionen a continuació condicionades a l'acompliment dels requisits següents: 1er.- El permís es concedeix salvant el dret de propietat, sens perjudici per a altri i amb subjecció a les disposicions de les ordenances municipals que li siguin aplicables i a la legislació vigent en matèria de precaucions i accidents de treball.

2on.- Les obres seran executades sota la inspecció i les indicacions dels Serveis Tècnics municipals, els quals donaran compte a l'Alcaldia de les infraccions que observin.

3er.- Tota obra realitzada que no estigui expressament indicada en aquest permís es considerarà sense llicència, per la qual cosa es procedirà de conformitat amb la legislació vigent i aplicable sobre aquest tema.

4rt.- Durant l'execució de les obres no es podrà interrompre la lliure circulació per la via pública amb dipòsits de materials, bastides ni elements anàlegs a una distància major de la que s'assenyali, tenint en compte les necessitats de les obres esmentades i les de trànsit públic. Si es creu necessari, per a la seguretat del trànsit, es construirà una tanca protectora en la forma que indicarà el tècnic municipal competent.

5è.- La concessió d'aquesta llicència no perjudica en cap cas l'autorització per a instal·lació d'activitats amb incidència mediambiental.

6è.- Les obres seran executades amb estricta subjecció als projectes aprovats i sota la direcció del tècnic que figura a l'expedient. Tota variació ulterior que s'hi pretengui introduir necessitarà la conformitat prèvia.

7è.- Els terminis per a l'execució de les obres seran els següents: Per a les obres majors.- a) Un any per començar les obres, i b) Tres anys per acabar-les; Per a les obres menors.- a) Quatre mesos per començar les obres i b) Un any per acabar-les.

8è.- En aplicació de la Llei d'Ordenació de l'Edificació, els promotors dels edificis d'habitatges tenen l'obligació de contractar una pòlissa d'assegurança per la responsabilitat civil decenal.

9è.- A l'empara de la present llicència d'obres, aquest Ajuntament es reserva el dret d'exigir al sol·licitant la introducció de modificacions a les obres o instal·lacions executades per adequar-les a l'ús o activitat escollit, de conformitat amb les prescripcions legals o reglamentàries que regulen l'activitat, tant si és innòcua com si es tracta d'una activitat compresa en els

annexos de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, d'intervenció integral de l'administració ambiental, sense que es pugui exigir cap mena d'indemnització a l'Ajuntament per danys i perjudicis originats a causa de la present llicència d'obres.

10è.- Si l'ús o l'activitat a la qual es vulgui destinar l'edificació està prohibit en el planejament vigent o hi és incompatible, es denegarà la llicència o permís corresponent i/o es clausurarà, sense que es pugui exigir cap mena d'indemnització a l'Ajuntament pels danys i perjudicis originats a causa de la present llicència d'obres.

11è.- Des de l'1 de juliol fins al 15 de setembre no es poden realitzar obres a la via pública, ni d'excavació, ni de moviments de terres, ni d'obres majors en general, llevat d'acabats interiors.

12è.- Quan la llicència municipal d'obres faci referència a la realització de noves construccions, a l'ampliació, rehabilitació o reforma de construccions existents; sigui parcial o total, a la demolició o enderrocament de construccions, o a la modificació de l'ús o destí d'edificis i instal·lacions, el titular de la llicència estarà obligat a comunicar-ho al Servei de Cadastre Immobiliari de Girona.

13è.- En el supòsit que, per a la realització de les obres, sigui necessari ocupar la via pública amb maquinària, bastida o materials, haurà de sol·licitar-se la corresponent autorització municipal amb una antelació mínima de 10 dies respecte a la data d'inici de l'ocupació.

Expedient núm. 63/2010.- Al Sr. **Narcís Puig Masset** per a la construcció d'un bany en planta baixa i canviar una finestra a l'immoble situat al Carrer xxxxxxxxxxxx núm. x. Condicions: a) Cal presentar un aval de 120 € per garantir la correcta destinació dels residus d'enderroc i construcció; b) Cal presentar un aval de 250,30 € per garantir la correcta destinació dels residus de construcció i enderroc, d'acord amb l'ordenança municipal per a la gestió de runes i terres.

Expedient núm. 64/2010.- Al Sr. **Pere Sánchez Marcahante** per canviar les teules malmeses de la teulada de l'immoble situat al Carrer xxxxxxxxxxxx núm. x. Condicions: a) Cal presentar un aval de 120 € per garantir la correcta destinació dels residus d'enderroc i construcció; b) Cal presentar un aval de 250,30 € per garantir la correcta destinació dels residus de construcció i enderroc, d'acord amb l'ordenança municipal per a la gestió de runes i terres.

Expedient núm. 66/2010.- Al Sr. **Joan Vilà Sarquella** per a la segregació del local situat a la planta baixa del Carrer xxxxxxxxxxxx núm. x, de superfície total construïda 278,07 m<sup>2</sup>, per tal d'obtenir dues entitats independents: 1.- Entitat A: 160,92 m<sup>2</sup>; i 2.- Entitat B: 117,15 m<sup>2</sup>. Condicció: En el supòsit que la finca estigui gravada amb càrregues o servituds, caldrà respectar-les.

Extrem sisè.- **Sol·licitud del Sr. Hansjörg Klages per al tallament d'arbres a la vorera del Carrer xxxxxxxxxxxx núm. x**

Atès que per part del Sr. Hansjörg Klages ha estat sol·licitada a aquest Ajuntament (R.E. núm. 3376/2010) una autorització per tallar els arbres que

hi ha a la vorera situada davant de l'immoble de la seva propietat tenint en compte que estan produint esquerdes a la tanca i a la mateixa vorera; i Atès l'informe emès pels serveis tècnics municipals en relació a aquesta sol·licitud;

La Junta de Govern Local, amb el vot favorable de la totalitat dels assistents, adopta el següent ACORD:

Primer.- Autoritzar al Sr. Klages perquè porti a terme el tallament dels tres arbres situats a la vorera de l'immoble del Carrer xxxxxxxxxxxxxx núm. xx i, seguidament, que per part del nostre Ajuntament s'executin els treballs corresponents a l'arranjament d'aquesta vorera.

Segon.- Autoritzar l'alcalde perquè porti a terme tots aquells actes i gestions que siguin necessaris per a l'execució de l'anterior acord.

### **Extrem setè.- Sol·licitud del Sr. Francisco Isern Font per al canvi de titularitat d'un nínxol del cementiri municipal**

Examinada la sol·licitud que es relaciona a continuació per tal d'adquirir la titularitat del nínxol del Cementiri Municipal que també es detalla seguidament;

La Junta de Govern Local, amb el vot favorable de la totalitat dels assistents, adopta el següent ACORD:

Primer.- Concedir a la persona que s'esmenta a continuació la titularitat del nínxol del Cementiri Municipal que també es detalla:

<u>Titular</u>	<u>Situació del nínxol</u>
Francisco Isern Font	Nínxol 31, Pisos Primer i Segon, del Departament Est

(L'adquireix per xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx)

Segon.- Establir com a condició per a la concessió de la titularitat del nínxol l'obligació dels seus titulars o hereus de mantenir-lo en perfecte ordre de conservació i dignitat.

Tercer.- Establir l'aplicació de les taxes municipals corresponents a l'esmentada adquisició de titularitat del nínxol.

Quart.- Autoritzar l'alcalde perquè porti a terme tots aquells actes i gestions que siguin necessaris per a l'execució de l'anterior acord.

### **Extrem vuitè.- Aprovació de despeses**

.- La Junta de Govern Local, amb el vot favorable de la totalitat dels assistents, adopta l'acord d'aprovar les factures que es transcriuen a continuació:

<b>Proveïdor/Concepte</b>	<b>Import</b>
SAPIENS SCCL, SUSCRIPCIO SUPERS BIBLIOTECA	25,00 €
ASSOCIACIO DE VEÏNINS 4 VENTS, 2A QUOTA EXTRA 2010	40,00 €
CONSELL COMARCAL, 3T RECOLLIDA ANIMALS ABANDONATS	603,17 €
REGISTRE DE LA PROPIET BUSQUES AGOST	9,29 €
ENDESA, POL: 40035153006 BOMBA DEPURADORA MAS SOPES	579,37 €
INSTITUT D'ESTUDIS EMPORDANESOS, QUOTA SOCI 2010	60,00 €

ENDESA, POL: 40037310545 PAVELLO	394,18 €
GROS MERCAT, MATERIAL NETEJA DEPENDENCIES MUNICIPALS	56,00 €
AQUALIA, CONSUM AIGUA PIS 4 VENTS	29,22 €
Xxxxxxxxxxxxxxxxxx, GRATIFICACIÓ SERVEIS EXTRAORDINARIS	35,60 €
LURDES MORET GUILLAMET, HONORARIS	7.552,98 €
JAUME PAGES OLIVERAS, HONORARIS	7.552,98 €
CALCUL ARQUITECTONIC, HONORARIS DIRECCIO OBRA PAVELLO	13.208,78 €
Xxxxxxxxxxxxxxxxxx, GRATIFICACIÓ SERVEIS EXTRAORDINARIS	484,16 €
Xxxxxxxxxxxxxxxxxx, GRATIFICACIÓ SERVEIS EXTRAORDINARIS	356,00 €
HERMES COMUNICACIONS SA, EDICTE MODIFICACIO PLA GENERAL	160,48 €
CORREOS Y TELEGRAFOS, FACTURACIO SETEMBRE	454,90 €
LITH GRAFIQUES, 2500 U PAPER CARTA	327,10 €
ENDESA, POL: 40034432574 ENLLUMENAT MAS SOPES	58,58 €
ENDESA, POL: 401656641 ESTACIÓ BOMNBEIG CTRA CASTELLO	125,01 €
ENDESA, POL: 401656654 CAMP DE FUTBOL	657,33 €
ENDESA, POL: 401656669 ENLLUMENAT PL CATALUNYA	569,26 €
ENDESA, POL: 40034331800 ENLLUMENAT PL MAJOR	1.007,74 €
ENDESA, POL: 40034300494 ENLLUMENAT MAS SOPES	225,77 €
ENDESA, POL: 40034399278 ENLLUMENAT C NORD I JONCAR	41,41 €
ENDESA, POL. 40034975499 ENLLUMENAT 4 VENTS	76,10 €
ENDESA, POL: 40034187443 ENLLUMENAT LA CAPELLA	594,34 €
ENDESA, POL: 40034343640 ENLLUMENAT FONT PL MAJOR	7,38 €
ENDESA, POL: 401663807 ENLLUMEANT C PROVENÇA	545,40 €
ENDESA, POL: 401656673 AJUNTAMENT	364,55 €
ENDESA, POL. 401656692 CENTRE CIVIC	350,48 €
ENDESA, POL: 401656688 CASAL	615,32 €
GERMANS COSTA, DESBROSSAR PARCEL.LA PARKING-FUTBOL	295,00 €
COPI OLOT, MATERIAL OFICINA	457,88 €
MATERIALS SANT PERE SL, MATERIAL ESCOLA PAVELLO	771,80 €
MATERIALS SANT PERE SL, MATERIAL REPARA ESCOLA	286,23 €
GESTORIA BIGAS, ALTES/BAIXES PERSONAL SETEMBRE	443,68 €
TELEFONICA DE ESPAÑA SA, TELEF: 972550153 ASCENSOR CASAL	17,08 €
JOAN ANDREU FUSTER SL, CANVI VIDRES ESCOLA	478,54 €
JOAN ANDREU FUSTER SL, CANVIS MANETES 1R PIS CAIXA DE GIRONA	208,48 €
JOAN ANDREU FUSTER SL, REPARA GEGANTS	246,69 €
JOAN ANDREU FUSTER SL, REPARA ENTRADA AJUNTAMENT	39,18 €
JOAN ANDREU FUSTER SL, REPARACIONS 1R PIS CAIXA GIRONA	362,99 €
JOAN ANDREU FUSTER SL, REPARACIO PORTES MODULS FUTBOL	137,38 €
JOAN ANDREU FUSTER SL, REPARACIO CASALET C. CIVIC	29,50 €
JOAN ANDREU FUSTER SL, REPARACIONS VARIES PAVELLO	434,98 €
MULTISERVEIS CLARANA SL, TREBALLS DIVERSOS FUTBOL	3.430,26 €
GIROD, SENYALITZACIO	535,73 €
KIMIRED, ACTI SUELO DEPENDENCIES MUNICIPALS	184,08 €
ORONA, MANTENIMENT ASCENSOR C. CIVIC 4T TRIM	401,51 €
ORONA, MANTENIMENT 4T TRIM ASCENSOR C. FORN	528,95 €
JOAN GALI COSTAL, GRUA MERCAT 08-09-2010	58,50 €
MATERIALS SANT PERE SL, MATERIAL BRIGADA FUTBOL	21,55 €
MATERIALS SANT PERE SL, MATERIAL BRIGADA PAVELLO I ALTRES	121,95 €
MATERIALS SANT PERE SL, MATERIAL BRIGADA MERCAT	4,02 €
CONSORCI COSTA BRAVA, DESPESES 3R TRIMESTRE	97,56 €
ADOLF ROMERO JIMENEZ, PINTARCONSULTORI METGE	1.269,27 €

CANON, MATERIAL INFORMATIC	55,46 €
DISBOSCH, PAPER CAMILLA DISPENSARI	31,32 €
LLOGATER, FEGADORA TERRRA PAVELLO	105,26 €
ASCENSORS SERRA SA, MANTENIMENT ASCENSOR AJUNTAMENT	285,08 €
TEVECA, ADMISSIO BRANQUES PODA SETEMBRE	412,78 €
DECATHLON, MATERIAL PAVELLO	110,55 €
DECTHLON, MATERIAL PAVELLO	59,80 €
GERMANS COSTA , NETEJA PLATJA SETEMBRE	2.336,40 €
LURDES MORET, PAGAMENT 50% COST CURS	90,00 €
FERRER OJEDA, ASSEG DEFENSA JURIDICA ARAG	1.095,76 €
IVIVA SL, CADIRA JUTJA VOLEI PAVELLO	336,88 €
HORA NOVA, ANUNCI PROVES SELECCIO CAP BRIGADA	223,02 €
SETMANARI EMPORDA, SUSCRIPCIO 21-09 A 31-12-2010	27,00 €
CLUB NAUTIC SANT PERE PESCADOR, GASOIL VIGILANT RIU	312,26 €
CLUB NAUTIC SANT PERE, CARBURANT JULIOL AGOST I SETEMBRE	1.327,90 €
DIPSALUT, TAXES PROGRA SORRAL INFANTIL	41,00 €
SESALL 95 SL, RECOLLIDA POP JARDINERIA SETEMBRE	356,40 €
SERSALL 95 SL, RECOLLIDA ESTRIS SETEMBRE	853,46 €
SERSALL 95 SL, RECOLLIDA ESCOMBRARIES AGOST	4.883,11 €
SERSALL 95 SL, VIATGES EXTRES CAMPINGS AGOST	2.956,34 €
SERSALL 95 SL, VIATGES CAMPINGS SETEMBRE	1.942,74 €

No havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a les 23 hores.

L'Alcalde president

El Secretari interventor

Jordi Martí i Deulofeu

Josep Maria Cortada i Puig