

## **PLE EXTRAORDINARI**

### **Sessió del dia 21 de desembre de 2010**

**Lloc:** Casa consistorial

**Hora d'inici:** 13 hores

**Assistents:** Jordi Martí Deulofeu (Alcalde president), Agustí Badosa Figueras, Dolors Ferrer Canals (Tinents d'Alcalde), Marina Barceló Fàbrega, Joan Vilà Sarquella, Marc Roig Munell i Marisa Roig Simón (Regidors).

Excusen la seva absència els Srs. Pere Girbent Serra i Albert Font Clotas.

Assisteix, en qualitat d'assessora, l'arquitecta municipal Sr. Carme Vich Pascual.

**Secretari:** Josep M<sup>a</sup> Cortada Puig.

---

### **Extrem primer.- Acord d'adjudicació provisional de les obres de construcció dels vestidors del camp municipal d'esports**

Amb caràcter previ, l'Arquitecta municipal exposa als assistents el contingut de l'informe valoratiu de les diferents proposicions presentades al present procediment negociat. Detalla quines són les millors proposades per l'empresa *Arcadi Pla S.A.*, la qual resulta ésser la més valorada.

Es dona lectura a la següent proposta, transcrita literalment a continuació:

"Atès que el Ple municipal, en sessió de data 25 d'agost de 2010, adoptà l'acord d'aprovar el plec de clàusules administratives particulars per a la contractació de les obres del *Projecte de vestidors del camp municipal d'esports de Sant Pere Pescador*, tot convocant simultàniament el procediment negociat amb publicitat per a l'adjudicació de les mateixes;

Atès que, dins del procediment de licitació, han estat presentades un total de nou proposicions;

Atès que la mesa de contractació, reunida en data de 17 de desembre de 2010, a la vista de l'informe de valoració tècnica de les referides nou proposicions elaborat per l'Arquitecta assessora municipal, ha acordat proposar al Ple municipal l'adjudicació provisional de l'obra de construcció dels vestidors del camp municipal d'esports de Sant Pere Pescador a l'empresa *Arcadi Pla, S.A.*;

Atès el que disposen l'article 135 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) pel que fa a l'adjudicació provisional i definitiva del contracte; la Disposició transitòria primera de la LCSP, d'aplicació als expedients de contractació iniciats amb anterioritat a l'entrada en vigor de la Llei 34/2010, de 5 d'agost, pel que fa al manteniment de les adjudicacions provisional i definitiva (Informe 45/10 de 28/9/2010 de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa); i la Clàusula núm. 21 del plec de clàusules administratives d'aquest procediment negociat;

El Ple municipal adopta el següent ACORD:

**Primer.-** Declarar vàlida la licitació i adjudicar provisionalment el contracte d'obres dels *Vestidors del camp municipal d'esports Sant Pere Pescador* a l'empresa *Arcadi Pla, S.A.* pel preu de 434.888,02 € (Quatre-cents trenta-quatre

mil vuit-cents vuitanta-vuit euros amb dos cèntims), IVA vigent (18%) inclòs, dels quals 66.338,85 € (Seixanta-sis mil tres-cents trenta-vuit euros amb vuitanta-cinc cèntims) corresponen a l'Impost sobre el valor afegit, i d'acord amb les següents consideracions:

- a) *Arcadi Pla, S.A.* portarà a terme les millores relacionades a la seva oferta, les quals ha valorat en un total de 181.463,18 € (Cent vuitanta-una mil quatre-cents seixanta-tres euros amb divuit cèntims).
- b) El termini d'execució de les obres serà de sis mesos, d'acord amb el que estableix la clàusula setena el Ple de clàusules.

Segon.- Notificar l'adjudicació provisional a tots els licitadors que no han resultat adjudicatari.

Tercer.- Notificar i requerir a *Arcadi Pla, S.A.*, adjudicatari provisional del contracte, perquè presenti, dins dels quinze dies hàbils següents al de la data de publicació de l'adjudicació provisional en el *Butlletí Oficial de la Província* i en el perfil del contractant, la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i qualsevol altres documents acreditatius de la seva aptitud per contractar, així com perquè constitueixi la garantia definitiva.

Quart.- Publicar l'adjudicació provisional del contracte mitjançant anunci al *Butlletí Oficial de la Província* i al perfil del contractant.

Cinquè.- Autoritzar l'Alcalde perquè porti a terme tots aquells actes i gestions que siguin necessaris a l'execució de l'anterior acord.”

Sotmesa la proposta a votació, aquesta obté el vot favorable de la totalitat dels assistents, a excepció dels Srs. Joan Vilà Sarquella i Marc Roig Munell que s'abstenen.

**Extrem segon. - Acord per a la subscripció d'una operació de crèdit a llarg termini per import de 200.000 € destinat al finançament de les obres de construcció de la *Llar d'infants* i de *Regeneració urbana dels Carrers Verge del Portalet, Girona i una part del Carrer del Carme***

Es dóna lectura a la proposta que es transcriu a continuació:

“Atès que han estat analitzades les ofertes presentades per les entitats bancàries i caixes d'estalvis consultades per a la subscripció d'una operació de crèdit de 200.000 €, amb un termini de dotze anys, inclosos els dos primers anys de carència, amb la finalitat de finançar l'aportació municipal a les obres de construcció de la *Llar d'infants* i de *Regeneració urbana dels Carrers Verge del Portalet, Girona i una part del Carrer del Carme*;

Atès que l'oferta més favorable per a la Corporació és la realitzada per *La Caixa (Caixa d'estalvis i pensions de Barcelona)*;

Atès que l'Ajuntament de Sant Pere Pescador té aprovat el Pressupost de l'exercici en curs, on hi ha incorporades les despeses objecte de l'esmentat finançament, i que l'operació de crèdit projectada està vinculada a la gestió del pressupost en la forma prevista en la secció 1a del capítol I del títol VI del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals (LRHL); i

Atès el que disposen l'article 50 de la LRHL, en el qual s'estableix que les despeses d'inversió es poden finançar amb operacions de crèdit, i les

disposicions establertes al Capítol VII corresponent a *Operacions de crèdit* de la LRHL;

El Ple municipal adopta el següent ACORD:

Primer.- Concertar una operació de crèdit, en la modalitat de préstec a llarg termini, amb *La Caixa (Caixa d'estalvis i pensions de Barcelona)* per un import de 200.000 € (Dos-cents mil euros), per finançar les despeses d'inversió de construcció de la *Llar d'infants* i de *Regeneració urbana dels Carrers Verge del Portalet, Girona i una part del Carrer del Carme*

Segon.- Aprovar el projecte de contracte amb l'entitat *La Caixa (Caixa d'estalvis i pensions de Barcelona)*, el qual s'adjunta a aquest acord com a part integrant del mateix, amb les condicions financeres següents:

.- Import total: 200.000 €

.- Tipus d'interès: Euribor + 2,3

.- Període de revisió: Trimestral

.- Termini total: 12 anys, amb dos anys de carència inicials.

.- Comissió d'obertura: 0,25 %

.- Comissió de cancel·lació: 0%

.- Comissió de cancel·lació anticipada: 0%.

Tercer.- El pagament de les obligacions derivades d'aquesta operació de crèdit no resta garantit específicament.

Quart.- Comunicar aquest acord a la Direcció General de Política Financera del Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb el que estableix l'article 4 de l'Ordre 138/2007, de 27 d'abril, del Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya, sobre procediments en matèria de tutela financera dels ens locals.

Cinquè.- Facultar a l'Alcalde per a la formalització de l'operació de préstec, en el projecte de contracte aprovat en el segon punt, amb l'entitat *La Caixa (Caixa d'estalvis i pensions de Barcelona)*."

Sotmesa la proposta a votació, aquesta obté el vot favorable dels Srs. Jordi Martí, Agustí Badosa, Dolors Ferrer i Marina Barceló. Els regidors Srs. Joan Vilà i Marc Roig s'abstenen. La regidora Sra. Marisa Roig vota negativament.

No havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a les 13,30 hores.

L'ALCALDE

EL SECRETARI INTERVENTOR

Jordi Martí i Deulofeu

Josep Maria Cortada i Puig