

JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió del dia 28 de desembre de 2010

Lloc: Saló de sessions de la Casa Consistorial

Hora d'inici: 22,45 hores

Assistents: Jordi Martí Deulofeu (Alcalde), Agustí Badosa Figueras, Maria Dolors Ferrer Canals (Tinents d'Alcalde).

Oient: Marina Barceló Fàbrega (Regidora).

Excusa la seva absència el Tinent d'Alcalde Sr. Pere Girbent Serra.

Secretari: Josep Maria Cortada Puig.

Extrem primer.- Lectura i aprovació de l'acta corresponent a la sessió del dia 14 de desembre de 2010

Es dona lectura a l'esborrany de l'Acta corresponent a la sessió del dia 14 de desembre de 2010, la qual és aprovada sense cap mena de modificació per la totalitat dels assistents.

Extrem segon.- Aprovació de despeses relatives al pavelló municipal d'esports

La Junta de Govern Local, atesa la conveniència de dotar al pavelló municipal d'esports del material necessari per a la pràctica de l'activitat de *steps*, adopta el següent ACORD, amb el vot favorable de la totalitat dels assistents:

Primer.- Adquirir un total de 20 *steps* per a la pràctica d'aquesta activitat al pavelló municipal d'esports pel preu de 40 € (quaranta euros) cadascun, IVA inclòs.

Segon.- Autoritzar l'Alcalde perquè porti a terme tots aquells actes i gestions que siguin necessaris a l'execució de l'anterior acord.

Extrem tercer.- Acord per a la signatura amb el Consell comarcal de l'Alt Empordà d'un conveni de col·laboració per la prestació del servei d'implantació i seguiment del compostatge casolà

Atès que per part del Consell comarcal de l'Alt Empordà ha estat proposat al nostre Ajuntament la signatura d'un nou conveni de col·laboració per a la prestació del servei d'implantació i seguiment del compostatge casolà; i

Atès l'interès del nostre Ajuntament en tornar a portar a terme una campanya per a la implantació del compostatge casolà al nostre municipi;

La Junta de Govern Local, amb el vot favorable de la totalitat dels assistents, adopta el següent ACORD:

Primer.- Subscriure amb el Consell Comarcal de l'Alt Empordà un nou conveni de col·laboració per a la prestació del servei d'implantació i seguiment del compostatge casolà.

Segon.- Autoritzar l'Alcalde perquè porti a terme tots aquells actes i gestions que siguin necessaris a l'execució de l'anterior acord.

Extrem quart.- **Concessió de llicències municipals d'obres**

Vistos els expedients instruïts a l'efecte i els informes emesos pel tècnic assessor municipal d'obres, la Junta de Govern Local, amb el vot favorable de la totalitat dels assistents, acorda concedir les llicències d'obres que es relacionen a continuació condicionades a l'acompliment dels requisits següents:

1er.- El permís es concedeix salvant el dret de propietat, sens perjudici per a altri i amb subjecció a les disposicions de les ordenances municipals que li siguin aplicables i a la legislació vigent en matèria de precaucions i accidents de treball.

2on.- Les obres seran executades sota la inspecció i les indicacions dels Serveis Tècnics municipals, els quals donaran compte a l'Alcaldia de les infraccions que observin.

3er.- Tota obra realitzada que no estigui expressament indicada en aquest permís es considerarà sense llicència, per la qual cosa es procedirà de conformitat amb la legislació vigent i aplicable sobre aquest tema.

4rt.- Durant l'execució de les obres no es podrà interrompre la lliure circulació per la via pública amb dipòsits de materials, bastides ni elements anàlegs a una distància major de la que s'assenyali, tenint en compte les necessitats de les obres esmentades i les de trànsit públic. Si es creu necessari, per a la seguretat del trànsit, es construirà una tanca protectora en la forma que indicarà el tècnic municipal competent.

5è.- La concessió d'aquesta llicència no perjudica en cap cas l'autorització per a instal·lació d'activitats amb incidència mediambiental.

6è.- Les obres seran executades amb estricta subjecció als projectes aprovats i sota la direcció del tècnic que figura a l'expedient. Tota variació ulterior que s'hi pretengui introduir necessitarà la conformitat prèvia.

7è.- Els terminis per a l'execució de les obres seran els següents: Per a les obres majors.- a) Un any per començar les obres, i b) Tres anys per acabar-les; Per a les obres menors.- a) Quatre mesos per començar les obres i b) Un any per acabar-les.

8è.- En aplicació de la Llei d'Ordenació de l'Edificació, els promotors dels edificis d'habitatges tenen l'obligació de contractar una pòlissa d'assegurança per la responsabilitat civil decenal.

9è.- A l'empara de la present llicència d'obres, aquest Ajuntament es reserva el dret d'exigir al sol·licitant la introducció de modificacions a les obres o instal·lacions executades per adequar-les a l'ús o activitat escollit, de conformitat amb les prescripcions legals o reglamentàries que regulen l'activitat, tant si és innòcua com si es tracta d'una activitat compresa en els annexos de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, d'intervenció integral de l'administració ambiental, sense que es pugui exigir cap mena d'indemnització a l'Ajuntament per danys i perjudicis originats a causa de la present llicència d'obres.

10è.- Si l'ús o l'activitat a la qual es vulgui destinar l'edificació està prohibit en el planejament vigent o hi és incompatible, es denegarà la llicència o permís corresponent i/o es clausurarà, sense que es pugui exigir cap mena

d'indemnització a l'Ajuntament pels danys i perjudicis originats a causa de la present llicència d'obres.

11è.- Des de l'1 de juliol fins al 15 de setembre no es poden realitzar obres a la via pública, ni d'excavació, ni de moviments de terres, ni d'obres majors en general, llevat d'acabats interiors.

12è.- Quan la llicència municipal d'obres faci referència a la realització de noves construccions, a l'ampliació, rehabilitació o reforma de construccions existents; sigui parcial o total, a la demolició o enderrocament de construccions, o a la modificació de l'ús o destí d'edificis i instal·lacions, el titular de la llicència estarà obligat a comunicar-ho al Servei de Cadastre Immobiliari de Girona.

13è.- En el supòsit que, per a la realització de les obres, sigui necessari ocupar la via pública amb maquinària, bastida o materials, haurà de sol·licitar-se la corresponent autorització municipal amb una antelació mínima de 10 dies respecte a la data d'inici de l'ocupació.

Expedient núm. 109/1999 (pròrroga).- Al Sr. **Josep de Miguel González** per a la pròrroga de la llicència d'obres/Expedient núm. 109/1999 per al tancament de la finca urbana situada al xxxxxxxxxxxx núm. x. Condicions: Tenint en compte que, a partir de l'aprovació el Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Pere Pescador l'any 2001 aquesta finca està inclosa dins la U.A. núm.1, les obres autoritzades al seu dia es troben fóra d'ordenació, per la qual cosa la present llicència s'atorga amb caràcter provisional, d'acord amb el contingut de l'article 53 del Decret Legislatiu 1/2005, Text refós de la Llei d'Urbanisme, i amb les condicions següents: a.1) Caldrà enderrocar les obres (o suprimir l'activitat), sense dret a indemnització, quan ho acordi l'Ajuntament amb la finalitat d'executar plans urbanístics; i a.2) Caldrà inscriure al Registre de la Propietat l'autorització acceptada pel propietari, sota les indicades condicions.

Expedient núm. 83/2010.- A la Sra. **Angelina Costa Dalmau** per a la construcció d'una caseta per a motor agrícola a la parcel·la núm. Xxx del Polígon Xxx del Cadastre de béns Immobles de naturalesa rústica i per al tancament de la parcel·la. Condicions: a) Haurà de construir-se, en primer lloc, la caseta per al motor i, posteriorment, la tanca (Si no és així, no podrà construir-se la tanca perquè l'article 230 del Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Pere Pescador estableix que "no s'admet la construcció de tanques que delimiten les finques tret que siguin per a la protecció de construccions o instal·lacions específiques degudament autoritzades"; b) La tanca s'ha de construir de manera que no agredeixi el medi rural i es realitzarà amb materials calats, filferro o similar, amb una alçària màxima d'un metre vuitanta centímetres (1,80 m); c) La tanca no podrà tenir cap part inferior d'obra ni opaca; d) Les mesures màximes de la caseta seran de 3 x 3 metres i l'alçada de 2,50 metres; e) Cal que la tanca estigui enretirada un mínim de 25 metres del límit de la carretera; f) Cal aportar una fiança de 120 € per garantir la correcta destinació dels residus de construcció i enderroc, d'acord amb l'ordenança municipal per a la gestió de runes i terres.

Extrem cinquè.- **Autorització temporal als Srs. Narcís Puig Masset i Josep Maria Saló Pujol**

Atès que per part dels Srs. Narcís Puig Masset i Josep Maria Saló Pujol ha estat sol·licitada a aquest Ajuntament una llicència (Expedient núm. 72b/2010) per a la instal·lació d'un camp de *paintball* a la parcel·la núm. Xxx del Polígon núm. Xxx del Cadastre de Béns Immobles de naturalesa rústica;

Atès que, segons es desprèn de l'informe emès per l'arquitecta assessora municipal en data 7 de desembre de 2010, l'article 53 del Text refós de la Llei d'Urbanisme estableix que poden ésser admesos com a usos i obres de caràcter provisional, entre altres, "les activitats de lleure, esportives, recreatives i culturals"; i

Atès que, segons es desprèn també del contingut del referit informe, qualsevol instal·lació de temporada s'haurà de desmuntar quan aquesta finalitzi, essent el desmuntatge a càrrec de l'autoritzat;

La Junta de Govern Local, amb el vot favorable de la totalitat dels assistents, adopta el següent ACORD:

Primer.- Autoritzar durant la temporada estiuenca de 2011, prorrogable fins a un màxim de cinc temporades (del 2011 al 2015), als Srs. Narcís Puig Masset i Josep Maria Saló Pujol la instal·lació d'una activitat de *paintball*, a la parcel·la núm. xxxx del Polígon núm. xx del Cadastre de Béns Immobles de naturalesa rústica, d'acord amb les següents condicions:

- a) La present autorització té caràcter temporal: S'iniciarà a partir del dissabte anterior a la setmana santa i finalitzarà el 31 d'octubre.
- b) Les instal·lacions, una vegada hagi finalitzat el període anual d'autorització, hauran de desmuntar-se, tot deixant la parcel·la neta i lliure de qualsevol element adscrit a l'activitat de temporada que s'hi hagi realitzat. El cost del desmuntatge de les instal·lacions anirà a càrrec de l'autoritzat.
- c) La present autorització únicament engloba l'activitat de *paintball*, però les instal·lacions no podran utilitzar-se, en cap supòsit, com a residència o habitatge.
- d) No es permet la implantació de cap construcció ni el tancat de la finca sense que hagi estat atorgada la prèvia autorització municipal.
- e) L'autoritzat haurà de dipositar a l'Ajuntament de Sant Pere Pescador un aval o dipòsit per import de 1.200 € amb la finalitat de garantir el desmuntatge de les instal·lacions, una vegada hagi finalitzat el període d'autorització.
- f) Caldrà satisfer a l'Ajuntament les taxes corresponents en concepte d'autorització temporal de les instal·lacions, tal com assenyalen les ordenances fiscals de l'Ajuntament de Sant Pere Pescador.

Segon.- Autoritzar l'alcalde perquè porti a terme tots aquells actes i gestions que siguin necessaris per a l'execució de l'anterior acord.

Extrem sisè.- Aprovació de la certificació núm. 4 corresponent a les obres de la Llar d'infants

La Junta de Govern Local, a la vista de la certificació núm. 4 corresponent a l'obra de construcció del centre d'educació infantil (Llar d'infants) de Sant Pere Pescador, la qual ha estat presentada per l'empresa adjudicatària *Arcadi Pla, S.A.* i conformada pel Tècnic Director de les mateixes Sr. Ovidi Alum Gelabert, adopta el següent ACORD, amb el vot favorable de la totalitat dels assistents:

Primer.- Aprovar la certificació d'obres núm. 4 corresponent al projecte de centre d'educació infantil (Llar d'infants), la qual importa un total de 60.842,42 € (Seixanta mil vuit-cents quaranta-dos euros amb quaranta-dos cèntims).

Segon.- Autoritzar l'Alcalde perquè porti a terme tots aquells actes i gestions que siguin necessaris a l'execució de l'anterior acord.

Extrem setè.- Aprovació dels llistats núms. 1/2010 i 2/2010 de propostes de Baixes de diversos rebuts municipals

Atès el llistat núm. 1/2010 de propostes de Baixes de diversos rebuts municipals motivada per l'estimació de reclamacions, per canvis de domicili, baixes de vehicles a la Prefectura Provincial de Transit, per canvis de titularitat dels immobles, o per existència d'errors; i el llistat núm. 2/2010 de propostes de Baixes de rebuts per prescripció;

La Junta de Govern Local, amb el vot favorable de la totalitat dels assistents, adopta el següent ACORD:

Primer.- Donar de baixa els rebuts relacionats al llistat núm. 1/2010 pels Serveis de Tresoreria Municipal, el qual importa un total de 99.668,94 € (Noranta-nou mil sis-cents seixanta-vuit euros amb noranta-quatre cèntims) d'acord amb les circumstàncies que consten especificades per a cadascun dels rebuts.

Segon.- Donar de baixa per prescripció als rebuts relacionats al llistat núm. 2/2010 pels Serveis de Tresoreria Municipal, el qual importa un total de 15.191,20 € (Quinze mil cent noranta-un euros amb vint cèntims) d'acord amb les circumstàncies que consten especificades per a cadascun dels rebuts.

Tercer.- Autoritzar l'Alcalde President perquè porti a terme tots aquells actes i gestions que siguin necessaris a l'execució de l'anterior acord.

Extrem vuitè.- Acord de comanda dels treballs arqueològics derivats de l'acord de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural sobre les obres del Carrer Girona

Atès que la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona, en sessió de data 5 de novembre de 2010, ha acordat aprovar la proposta del nostre Ajuntament de desviar el traçat de les diverses xarxes de serveis i subministraments del Carrer Girona, afectades pel *Projecte de regeneració urbana dels carrers Verge del Portalet, Girona i un tram del carrer del Carme de Sant Pere Pescador*, amb la condició que les restes arqueològiques que han estat malmeses siguin restituïdes amb les mateixes pedres que foren estretes en fer la rasa per a la xarxa de serveis; i

Atès que l'empresa JANUS,S.L., sota la direcció de l'arqueòloga Sra. Carme Montalbán Martínez, realitzà els treballs corresponents a la intervenció arqueològica en aquest indret per encàrrec del nostre Ajuntament i que, per tant, es considera l'adequada per portar a terme la tasca de restitució esmentada;

La Junta de Govern Local, amb el vot favorable de la totalitat dels assistents, adopta el següent ACORD:

Primer.- Encomanar a l'empresa *JANUS,S.L.* la realització dels treballs de seguiment de la restitució de les restes arqueològiques del Carrer Girona que han resultat malmeses com a conseqüència de l'execució del *Projecte de regeneració urbana dels carrers Verge del Portalet, Girona i un tram del carrer del Carme de Sant Pere Pescador* amb les mateixes pedres que foren estretes en fer la rasa per a la xarxa de serveis.

Segon.- Autoritzar l'Alcalde perquè porti a terme tots aquells actes i gestions que siguin necessaris a l'execució de l'anterior acord.

Extrem novè.- Sol·licitud de subvenció de l'escola *Llagut* per a la realització d'un taller de famílies

La Junta de Govern Local, a la vista de la proposta formulada per l'Escola *Llagut* del nostre municipi, amb el vot favorable de la totalitat dels assistents:

Primer.- Atorgar a l'Escola *Llagut* una ajuda econòmica de 1.000 € (Mil euros) per a la realització de l'anomenat *Taller de famílies*, un espai de relació entre les famílies de l'escola per aconseguir un major grau d'integració i cohesió social, tenint en compte que aquesta activitat ha deixat d'estar subvencionada enguany pel Departament d'Educació de la Generalitat.

Segon.- Autoritzar l'Alcalde perquè porti a terme tots aquells actes i gestions que siguin necessaris a l'execució de l'anterior acord.

No havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a les 23,30 hores.

L'ALCALDE

EL SECRETARI INTERVENTOR

Jordi Martí Deulofeu

Josep Maria Cortada Puig