

JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió del dia 3 de maig de 2011

Lloc: Saló de sessions de la Casa Consistorial

Hora d'inici: 12 hores

Assistents: Jordi Martí Deulofeu (Alcalde), Agustí Badosa Figueras, Maria Dolors Ferrer Canals (Tinent d'Alcalde).

Excusen la seva absència el Sr. Pere Girbent Serra (Tinent d'Alcalde) i la regidora Sra. Marina Barceló Fàbrega (oient).

Secretari: Josep Maria Cortada Puig.

Extrem primer.- Lectura i aprovació de l'Acta corresponent a la sessió del dia 19 d'abril de 2011

Es dona lectura a l'esborrany de l'Acta corresponent a la sessió del dia 19 d'abril de 2011, la qual és aprovada sense cap mena de modificació per la totalitat dels assistents.

Extrem segon.- Acord per a la comanda de les xarxes de balisament de la zona de kitesurf de la platja

La Junta de Govern, amb el vot favorable de la totalitat dels assistents, adopta el següent ACORD:

Primer.- Encomanar a l'empresa *Sport Temps* (Oscar Cruz Dalmau) tres xarxes de balisament de 50 m. de llargada x 1 metre d'alçada i quatre banderoles de 2 x 0,50 metres amb la finalitat de delimitar la zona de *kitesurf* de Can Martinet a la platja.

Segon.- Autoritzar l'alcalde perquè porti a terme tots aquells actes i gestions que siguin necessaris per a l'execució de l'anterior acord.

Extrem tercer.- Concessió de llicències municipals d'obres

Vistos els expedients instruïts a l'efecte i els informes emesos pel tècnic assessor municipal d'obres, la Junta de Govern Local, amb el vot favorable de la totalitat dels assistents, acorda concedir les llicències d'obres que es relacionen a continuació condicionades a l'acompliment dels requisits següents:

1er.- El permís es concedeix salvant el dret de propietat, sens perjudici per a altri i amb subjecció a les disposicions de les ordenances municipals que li siguin aplicables i a la legislació vigent en matèria de precaucions i accidents de treball.

2on.- Les obres seran executades sota la inspecció i les indicacions dels Serveis Tècnics municipals, els quals donaran compte a l'Alcaldia de les infraccions que observin.

3er.- Tota obra realitzada que no estigui expressament indicada en aquest permís es considerarà sense llicència, per la qual cosa es procedirà de conformitat amb la legislació vigent i aplicable sobre aquest tema.

4rt.- Durant l'execució de les obres no es podrà interrompre la lliure circulació per la via pública amb dipòsits de materials, bastides ni elements anàlegs a una distància major de la que s'assenyali, tenint en compte les necessitats de les obres esmentades i les de trànsit públic. Si es creu necessari, per a la seguretat del trànsit, es construirà una tanca protectora en la forma que indicarà el tècnic municipal competent.

5è.- La concessió d'aquesta llicència no perjudica en cap cas l'autorització per a instal·lació d'activitats amb incidència mediambiental.

6è.- Les obres seran executades amb estricta subjecció als projectes aprovats i sota la direcció del tècnic que figura a l'expedient. Tota variació ulterior que s'hi pretengui introduir necessitarà la conformitat prèvia.

7è.- Els terminis per a l'execució de les obres seran els següents: Per a les obres majors.- a) Un any per començar les obres, i b) Tres anys per acabar-les; Per a les obres menors.- a) Quatre mesos per començar les obres i b) Un any per acabar-les.

8è.- En aplicació de la Llei d'Ordenació de l'Edificació, els promotors dels edificis d'habitatges tenen l'obligació de contractar una pòlissa d'assegurança per la responsabilitat civil decenal.

9è.- A l'empara de la present llicència d'obres, aquest Ajuntament es reserva el dret d'exigir al sol·licitant la introducció de modificacions a les obres o instal·lacions executades per adequar-les a l'ús o activitat escollit, de conformitat amb les prescripcions legals o reglamentàries que regulen l'activitat, tant si és innòcua com si es tracta d'una activitat compresa en els annexos de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, d'intervenció integral de l'administració ambiental, sense que es pugui exigir cap mena d'indemnització a l'Ajuntament per danys i perjudicis originats a causa de la present llicència d'obres.

10è.- Si l'ús o l'activitat a la qual es vulgui destinar l'edificació està prohibit en el planejament vigent o hi és incompatible, es denegarà la llicència o permís corresponent i/o es clausurarà, sense que es pugui exigir cap mena d'indemnització a l'Ajuntament pels danys i perjudicis originats a causa de la present llicència d'obres.

11è.- Des de l'1 de juliol fins al 15 de setembre no es poden realitzar obres a la via pública, ni d'excavació, ni de moviments de terres, ni d'obres majors en general, llevat d'acabats interiors.

12è.- Quan la llicència municipal d'obres faci referència a la realització de noves construccions, a l'ampliació, rehabilitació o reforma de construccions existents; sigui parcial o total, a la demolició o enderrocament de construccions, o a la modificació de l'ús o destí d'edificis i instal·lacions, el titular de la llicència estarà obligat a comunicar-ho al Servei de Cadastre Immobiliari de Girona.

13è.- En el supòsit que, per a la realització de les obres, sigui necessari ocupar la via pública amb maquinària, bastida o materials, haurà de sol·licitar-se la corresponent autorització municipal amb una antelació mínima de 10 dies respecte a la data d'inici de l'ocupació.

Expedient núm. 9/2011.- A **Camping Car, S.A.** per a la instal·lació de 16 mòbil-homes a un conjunt de parcel·les situades a la zona central del Càmping *La Ballena Alegre 2*, darrera el sanitari núm. 5. Condicions: a) Amb caràcter previ a l'inici de les obres, cal aportar: a.1) Fitxa tècnica sobre la reacció del foc en cas d'incendi, a.2) Dipositar una fiança de 120 € per garantir la correcta

destinació dels residus de construcció, d'acord amb el que estableix l'ordenança municipal per a la gestió de runes, a.3) Dipositar una fiança de 1.066 € per garantir la reposició dels elements d'urbanització que puguin resultar malmesos per les obres, a.4) El vist-i-plau d'ENDESA per a l'afectació de les línies elèctriques; b) Els *mòbil-homes* es connectaran a la xarxa general existent; c) Cal avisar als serveis tècnics municipals a l'inici i a la finalització de les obres; d) Cal avisar als serveis tècnics municipals o a la brigada municipal de serveis del transport dels *mòbil-homes* al seu pas per la xarxa viària municipal.

Expedient núm. 28/2011.- A **Camper Turisme, S.L.** per a la instal·lació de 5 *mòbil-homes* al Càmping Les Palmeres, quatre d'ells a la zona Est del càmping (propers a la zona esportiva) i un a la zona oest (llindant amb el límit del càmping). . Condicions: a) Amb caràcter previ a l'inici de les obres, cal aportar: a.1) Fitxa tècnica sobre la reacció del foc en cas d'incendi, a.2) Dipositar una fiança de 120 € per garantir la correcta destinació dels residus de construcció, d'acord amb el que estableix l'ordenança municipal per a la gestió de runes, a.3) Dipositar una fiança de 1.094 € per garantir la reposició dels elements d'urbanització que puguin resultar malmesos per les obres, a.4) El vist-i-plau d'ENDESA per a l'afectació de les línies elèctriques; b) Els *mòbil-homes* es connectaran a la xarxa general existent; c) Cal avisar als serveis tècnics municipals a l'inici i a la finalització de les obres; d) Cal avisar als serveis tècnics municipals o a la brigada municipal de serveis del transport dels *mòbil-homes* al seu pas per la xarxa viària municipal.

Extrem quart.- Acord per a la modificació de l'autorització temporal atorgada als Srs. Narcís Puig Masset i Josep Maria Saló Pujol per acord de la Junta de Govern Local de data 28 de desembre de 2010

Atès que per part dels Srs. Narcís Puig Masset i Josep Maria Saló Pujol ha estat sol·licitada (Expedient núm. 3/2011) a aquest Ajuntament una modificació de les condicions de l'autorització temporal per a la instal·lació d'una activitat de *paintball* a la parcel·la núm. 215 del Polígon núm. 4 del Cadastre de Béns Immobles de naturalesa rústica, atorgada per acord de la Junta de Govern Local de data 28 de desembre de 2010 (Expedient núm. 3/2011); i

Atès l'informe emès per l'arquitecta assessora municipal en data 5 d'abril de 2011;

La Junta de Govern Local, amb el vot favorable de la totalitat dels assistents, adopta el següent ACORD:

Primer.- Modificar l'autorització atorgada per a la temporada estiuenca de 2011, prorrogable fins a un màxim de cinc temporades (del 2011 al 2015), als Srs. Narcís Puig Masset i Josep Maria Saló Pujol per a la instal·lació d'una activitat de *paintball* a la parcel·la núm. 215 del Polígon núm. 4 del Cadastre de Béns Immobles de naturalesa rústica, d'acord amb les següents noves condicions:

- a) A més de l'activitat de *paintball*, s'autoritza la instal·lació d'una altra activitat esportiva-recreativa, la de *futbolgolf*.
- b) Es mantenen les condicions especificades a l'autorització temporal atorgada per acord de la Junta de Govern Local de data 28 de desembre de 2010: b.1) La present autorització té caràcter temporal: S'iniciarà a partir del dissabte anterior a la setmana santa i finalitzarà

el 31 d'octubre; b.2) Les instal·lacions, una vegada hagi finalitzat el període anual d'autorització, hauran de desmuntar-se, tot deixant la parcel·la neta i lliure de qualsevol element adscrit a l'activitat de temporada que s'hi hagi realitzat. El cost del desmuntatge de les instal·lacions anirà a càrrec de l'autoritzat; b.3) La present autorització únicament engloba les activitat de *paintball* i *futbolgolf*, però les instal·lacions no podran utilitzar-se, en cap supòsit, com a residència o habitatge; b.4) No es permet la implantació de cap construcció ni el tancat de la finca sense que hagi estat atorgada la prèvia autorització municipal; b.5) L'autoritzat haurà de dipositar a l'Ajuntament de Sant Pere Pescador un aval o dipòsit per import de 1.200 € amb la finalitat de garantir el desmuntatge de les instal·lacions, una vegada hagi finalitzat el període d'autorització; b.6) Caldrà satisfer a l'Ajuntament les taxes corresponents en concepte d'autorització temporal de les instal·lacions, tal com assenyalen les ordenances fiscals de l'Ajuntament de Sant Pere Pescador.

- c) La present autorització s'atorga d'acord amb la memòria presentada pels promotors i redactada per l'enginyer tècnic agrícola Sr. Joaquim Casellas i Trilla al febrer de 2011.

Segon.- Autoritzar l'alcalde perquè porti a terme tots aquells actes i gestions que siguin necessaris per a l'execució de l'anterior acord.

Extrem cinquè.- Denegació a la Sra. Denise Wirth de l'autorització sol·licitud per a l'organització de passejades amb burro a l'entorn del riu Fluvià i la platja

Atès que per part de la Sra. Denise Wirth ha estat sol·licitada a aquest Ajuntament (Expedient d'activitats núm. 2011/05/III) una autorització per a la realització de passejades amb cinc burros a l'entorn del riu Fluvià i la platja, els quals s'allotjarien en un tancat de 15 x 5 metres a una finca rústica situada a la carretera d'accés als càmpings *Les Palmeres* i *La Gaviota*;

Atès que el Director del Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà (PNAE) ha emès un informe desfavorable per a la realització d'aquestes passejades perquè no s'admet la intensificació d'activitats de servei o comercials respecte les autoritzacions atorgades en els anys anteriors a l'aprovació inicial del Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge dels Aiguamolls de l'Empordà; i

Atès l'informe emès pels serveis tècnics municipals, el qual recull la informació desfavorable de l'activitat emesa pel Director del PNAE;

La Junta de Govern Local, amb el vot favorable de la totalitat dels assistents, adopta el següent ACORD:

Primer.- Denegar a la Sra. Denise Wirth l'autorització per a la realització de passejades amb cinc burros a l'entorn del riu Fluvià i la platja, sol·licitada en el marc de l'expedient d'activitats núm. 2011/05/III.

Segon.- Autoritzar l'alcalde perquè porti a terme tots aquells actes i gestions que siguin necessaris per a l'execució de l'anterior acord.

Extrem sisè.- Aprovació dels criteris de preinscripció a la nova llar d'infants

Atès que, d'acord amb el calendari de preinscripció i matrícula fixat pel Departament d'Ensenyament per a l'admissió d'infants a les llars d'infants, cal establir uns criteris de prioritat per a aquesta admissió; i

Atès que des de l'àrea d'ensenyament d'aquesta corporació s'ha elaborat un barem per puntuar les sol·licituds d'admissió a la Llar d'infants de Sant Pere Pescador, el qual s'ha estimat adequat i just;

La Junta de Govern Local, amb el vot favorable de la totalitat dels assistents, adopta el següent ACORD:

Primer.- Aprovar el següent barem per a la puntuació de les sol·licituds d'admissió d'alumnes a la Llar d'infants de Sant Pere Pescador per al curs escolar 2011/2012:

Criteris generals:

- Si hi ha germans o germanes matriculats al centre, o el pare, mare, tutor o tutora legal hi treballa: 40 punts
- Alumne/a empadronat i amb domicili al municipi: 30 punts
- En cas de no estar empadronat, si el pare, mare, tutor o tutora legal té el lloc de treball al municipi: 20 punts
- Pare, mare, tutor o tutora legal beneficiari de l'ajut de la renda mínima d'inserció: 10 punts
- Per discapacitat igual o superior al 33% de l'alumne/a o d'un familiar de primer grau: 10 punts

Criteris complementaris:

- Família nombrosa o monoparental: 15 punts
- Malaltia crònica de l'infant que afecti el sistema digestiu, endocrí o metabòlic, inclosos els celíacs: 10 punts.

Segon.- Establir que el present barem sigui d'aplicació per als curs escolars successius, mentre que per part del nostre Ajuntament no se'n aprovi un altre que el substitueixi.

Tercer.- Una vegada les sol·licituds d'admissió hagin estat puntuades d'acord amb el barem aprovat, les llistes baramades es publicaran al Tauler municipal d'edictes i a la web municipal per tal que, en el termini dels tres dies hàbils següents, puguin interposar-se les reclamacions que s'estimin oportunes.

Quart.- Autoritzar l'alcalde perquè porti a terme tots aquells actes i gestions que siguin necessaris per a l'execució de l'anterior acord.

Extrem setè.- Campanya gratuïta de prevenció del Glaucoma i degeneració macular a través d'una unitat mòbil

Atesa la sol·licitud formulada per l'*Institut Oftalmològic Tres Torres* (R.E. núm. 1252/2011) per a la realització al nostre municipi d'una campanya gratuïta de prevenció del glaucoma i degeneració macular, consistent en la instal·lació d'una unitat mòbil de consulta totalment equipada a la Plaça Catalunya durant els dies 21 i 22 de juny d'enguany; i

Atès que s'ha valorat positivament la proposta efectuada per aquest Institut;

La Junta de Govern Local, amb el vot favorable de la totalitat dels assistents, adopta el següent ACORD:

Primer.- Autoritzar a l'*Institut Oftalmològic Tres Torres* la realització d'una campanya gratuïta de prevenció del glaucoma i degeneració macular, mitjanant

la instal·lació d'una unitat mòbil de consulta totalment equipada a la Plaça Catalunya durant els dies 21 i 22 de juny de 2011.

Segon.- Autoritzar l'alcalde perquè porti a terme tots aquells actes i gestions que siguin necessaris per a l'execució de l'anterior acord.

Extrem vuitè.- Comanda de grups electrògens per assegurar el subministrament elèctric durant el tall previst per al dia 5 de maig

Atès que l'empresa ENDESA ha programat el tall del subministrament elèctric a una àmplia zona del casc urbà de la nostra població per al proper dijous 5 de maig, en horari de matí, amb motiu de les obres del projecte de regeneració urbana dels carrers Verge del Portalet, Girona i una part del carrer del Carme; i Atesa la necessitat d'assegurar el subministrament elèctric en aquesta zona durant l'horari de tallament esmentat;

La Junta de Govern Local, amb el vot favorable de la totalitat dels assistents, adopta el següent ACORD:

Primer.- Encomanar a *GAM Energia, Lloguer de maquinària, S.L.U.* el lloguer de quatre grups electrògens, necessaris per garantir durant el matí del 5 de maig de 2011 el subministrament elèctric de la zona del casc urbà de la nostra població, amb motiu de les obres de soterrament de línies previstes al projecte de regeneració urbana dels carrers Verge del Portalet, Girona i una part del carrer del Carme. El pressupost d'aquest lloguer és de 478 € (Quatre-cents setanta-vuit euros), més IVA.

Segon.- Autoritzar l'alcalde perquè porti a terme tots aquells actes i gestions que siguin necessaris per a l'execució de l'anterior acord.

Extrem novè.- Acord per a la comanda d'una màquina retallatanques

La Junta de Govern Local, amb el vot favorable de la totalitat dels assistents, adopta el següent ACORD:

Primer.- Adquirir a *PLANAS Maquinària i Serveis, S.L.U.* una màquina retallatanques, model *Stihl HS81R/600*, pel preu de 538,20 € (Cinc-cents trenta-vuit euros amb vint cèntims), IVA inclòs.

Segon.- Autoritzar l'alcalde perquè porti a terme tots aquells actes i gestions que siguin necessaris per a l'execució de l'anterior acord.

Extrem desè.- Aprovació de despeses

La Junta de Govern Local, amb el vot favorable de la totalitat dels assistents, adopta l'ACORD d'aprovar les factures que es relacionen a continuació:

<u>Proveïdor/Concepte</u>	<u>Import</u>
xxxxxxxxxxxxxx, GRATIFICACIÓ SERVEIS EXTRAORDINARIS	548,24 €
ENDESA, POL. 40034121046 ENLLUMENAT CTRA CASTELLO	54,75 €
ENDESA, POL. 40034125154 4 VENTS	19,01 €
ENDESA, POL. 40034646889 ENLLUMENAT SECTOR BON PREU	165,90 €
ACTIESCOLA, LUDOTECA MES DE ABRIL	4.670,72 €
IMPRESA PAGES, REBISTA ENTITATS 1000 EXEMPLARS	1.076,16 €
BEXBE SERVEIS, 2 VESTUARIS CAMP FUTBOL	885,00 €

BEXBE SERVEIS, MODULS CAMP DE FUTBOL ABRIL	1.451,40 €
CARME VICH PASCUAL, ARQUITECTE MES D'ABRIL	1.384,94 €
YOLANDAN CASTELLANO GARIGA, MANTENIMENT ABRIL PAVELLO	550,00 €
M JOSE BUENO CUADROS, FUNKY MES D'ABRIL PAVELLO	150,00 €
GRAFQUES PUJOL SA, 2000 PAPARETES ELECCIONS 2011	206,50 €
FERRER OJEDA, MAPFRE ASSEG KITESURF ESTIU 2011	1.500,00 €
CONSELL COMARCAL ALT EMPORDA, ABOCADOR MARÇ	5.496,07 €
LA TROCA, ESPECTACLE 23-04-2011	660,80 €
UNICEF, 500 TARGES EXTRES NADAL 2010-2011	544,50 €
FEST-T'HO COM VULGUIS SCP, HORA DEL CONTE BIBLIOTECA	257,50 €
JOAN ANDREU FUSTER SL, CANVI VIDRE CUINA ESCOLA	122,40 €
JOAN ANDREU FUSTER SL, 2 XARNERES ESCOLA	4,96 €
PAPER TISORES, 47 ROSES SANT JORDI	164,50 €
JAUME ISACH SALA, PECES PROTECCIO FISESTRES PAVELLO	153,40 €
CATALANA D'OCCIDENT, ASSEGURANÇA TRACTOR	119,48 €
UNIVERSAL GAS WORKS, GAS PAVELLO 22-03 A 18-04-2011	324,82 €
VIAL 9, PINTAR CARRERS POBLE I ROTONDA MIG DE DOS RIUS	1.006,72 €
RETOLS EMPORDA, 4 CARTELS ALUMINI MERCAT	273,76 €
VODAFONE, TELEFONIA DEPENDENCIES MUNICIPALS	60,77 €
MATERIALS SANT PERE SL, MATERIAL BRIGADA DEL 01-04- A 15-04	229,01 €
MATERIALS SANT PERE SL, MATERIAL BRIGADA ABRIL	54,28 €
MATERIALS SANT PERE SL, MATERIAL PAVELLO ABRIL	2,96 €
FRAQUE SL, MATERIAL NETEJA DEPENDENCIES MUNICIPALS	160,55 €
VODAFONE, TELEFONS DEPENDENCIES MUNICIPALS	442,79 €
VODAFONE, TELEFON DEPENDENCIES MUNICIPALS	792,80 €
JAUME ISACH SALA, PASSAMA PARC ESPORTIU 3A EDAT	656,78 €
CONSELL C. ALT EMPORDA, DEIXALLERIA MOBIL 22-03-2011	340,00 €
ROSA MARIA CAMPS BARCELO, REPORTATGES FOTOS	354,00 €
JOSEP MA NAVARRA XARLES, MATERIAL ENLLUMENAT MARÇ	2.415,84 €
PARKING CARAVANAS, LLOGUER PARKING CANEVA	450,00 €
SAIGA SL, REPARACIO GANIVETES TALLA GESPA	360,58 €
ANGEL GIL, DIRECC OBRA I CONTROL QUALITAT	7.410,05 €
GRUP CAMOS, CONTRACTE MANTENIMENT ALARMA FOCA PAVELLO	505,75 €
GRUP CAMOS, ALARMA ROBATORIA ESCOLA	458,08 €
GRUP CAMOS, ALARMA ROBATORI PAVELLO	470,25 €
ENDESA, POL. 40034121051 CTRA PLATJA ENLLUMENAT	404,67 €
ENDESA, POL. 40034300509 ENLLUMENAT MAS SOPES	480,47 €
ENDESA, POL: 401656673 AJUNTAMENT	315,91 €
ENDESA, POL. 401656669 ENLLUMENAT PL CATALUNYA	530,00 €
ENDESA, POL. 401656641 ESTACIO DE BOMBEIG	161,21 €
ENDESA, POL: 401663807 ENLLUMENAT C. PROVENÇA	595,64 €
ENDESA, POL. 401656692 CENTRE CIVIC	578,40 €
ENDESA, POL. 401656688 CASAL	544,72 €
ENDESA, POL. 401799444 PAVELLO	807,70 €
ENDESA., POL: 40034975499 ENLLUMENAT 4 VENTS	74,46 €
ENDESA, POL. 40035353640 FONT PL MAJOR	7,63 €

ENDESA, POL: 40034300494 ENLLUMENAT MAS SOPES	217,05 €
ENDESA, POL: 401656635 BOMBA AIGUA ALBERA	521,67 €
ENDESA, POL. 40034399278 JONCAR CANTONADA NORD	41,57 €
ENDESA, POL: 40034432574 ENLLUMENAT CTRA PLATJA	58,87 €
ENDESA, POL: 40034613961 LA RAJOLERIA	106,86 €
ENDESA, POL. 40035551908 ENLLUEMENAT CLUB NAUTIC	20,69 €
ENDESA, POL: 40035153006 BOMBA DEPURADORA MAS SOPES	131,30 €
ENDESA, POL. 40035172384 BOMBA CLUB NAUTIC	161,26 €
ENDESA, POL: 40034125644 MOTOR C. CARME	131,44 €
JOSE ANTONIO ORTIZ MOROTE, ROTONDA CAMI JONCAR	5.212,02 €
MAQUINARIA AGRICOLA JOFERCAN, SL, REPARA TRACTOR	113,87 €
DOG, EDICTE SERVEIS PREVENTIUS VIGILANCIA SOCORRISME	343,75 €
KIMIREDA, MATERIA NETEJA PAVELLO	368,16 €
GABINET TEC D'AUDITORIA, HONORARIS REVISIO AUDITORIA	2.073,26 €
ENTORNO URBANO, 18 REDUCTORS VELOCITAT	611,24 €
BELTRAN RAMIREZ, AIGUA DEPENDENCIES MUNICIPALS	67,26 €
GRUPO CASTILLA, SUPORT PROG NOMINES	283,20 €
ARCADI PLA, CERTIF 1 VESTUARIS	17.391,67 €
DOG, PLEC DE CLAUSULES VIGILANCIA SOCORRISME	120,93 €

No havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a les 13,45 hores.

L'ALCALDE-PRESIDENT

EL SECRETARI INTERVENTOR

Jordi Martí i Deulofeu

Josep Maria Cortada Puig