

JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió del dia 31 de maig de 2011

Lloc: Saló de sessions de la Casa Consistorial

Hora d'inici: 21,50 hores

Assistents: Jordi Martí Deulofeu (Alcalde), Agustí Badosa Figueras, Maria Dolors Ferrer Canals (Tinents d'Alcalde).

Excusen la seva absència el Sr. Pere Girbent Serra (Tinent d'Alcalde) i la regidora Sra. Marina Barceló Fàbrega (oient).

Secretari: Josep Maria Cortada Puig.

Extrem primer.- Lectura i aprovació de l'Acta corresponent a la sessió del dia 19 de maig de 2011

Es dona lectura a l'esborrany de l'Acta corresponent a la sessió del dia 19 de maig de 2011, la qual és aprovada sense cap mena de modificació per la totalitat dels assistents.

Extrem primer.- Concessió de llicències municipals d'obres

Vistos els expedients instruïts a l'efecte i els informes emesos pel tècnic assessor municipal d'obres, la Junta de Govern Local, amb el vot favorable de la totalitat dels assistents, acorda concedir les llicències d'obres que es relacionen a continuació condicionades a l'acompliment dels requisits següents:

1er.- El permís es concedeix salvant el dret de propietat, sens perjudici per a altri i amb subjecció a les disposicions de les ordenances municipals que li siguin aplicables i a la legislació vigent en matèria de precaucions i accidents de treball.

2on.- Les obres seran executades sota la inspecció i les indicacions dels Serveis Tècnics municipals, els quals donaran compte a l'Alcaldia de les infraccions que observin.

3er.- Tota obra realitzada que no estigui expressament indicada en aquest permís es considerarà sense llicència, per la qual cosa es procedirà de conformitat amb la legislació vigent i aplicable sobre aquest tema.

4rt.- Durant l'execució de les obres no es podrà interrompre la lliure circulació per la via pública amb dipòsits de materials, bastides ni elements anàlegs a una distància major de la que s'assenyali, tenint en compte les necessitats de les obres esmentades i les de trànsit públic. Si es creu necessari, per a la seguretat del trànsit, es construirà una tanca protectora en la forma que indicarà el tècnic municipal competent.

5è.- La concessió d'aquesta llicència no perjudica en cap cas l'autorització per a instal·lació d'activitats amb incidència mediambiental.

6è.- Les obres seran executades amb estricta subjecció als projectes aprovats i sota la direcció del tècnic que figura a l'expedient. Tota variació ulterior que s'hi pretengui introduir necessitarà la conformitat prèvia.

7è.- Els terminis per a l'execució de les obres seran els següents: Per a les obres majors.- a) Un any per començar les obres, i b) Tres anys per acabar-les;

Per a les obres menors.- a) Quatre mesos per començar les obres i b) Un any per acabar-les.

8è.- En aplicació de la Llei d'Ordenació de l'Edificació, els promotors dels edificis d'habitatges tenen l'obligació de contractar una pòlissa d'assegurança per la responsabilitat civil decenal.

9è.- A l'empara de la present llicència d'obres, aquest Ajuntament es reserva el dret d'exigir al sol·licitant la introducció de modificacions a les obres o instal·lacions executades per adequar-les a l'ús o activitat escollit, de conformitat amb les prescripcions legals o reglamentàries que regulen l'activitat, tant si és innòcua com si es tracta d'una activitat compresa en els annexos de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, d'intervenció integral de l'administració ambiental, sense que es pugui exigir cap mena d'indemnització a l'Ajuntament per danys i perjudicis originats a causa de la present llicència d'obres.

10è.- Si l'ús o l'activitat a la qual es vulgui destinar l'edificació està prohibit en el planejament vigent o hi és incompatible, es denegarà la llicència o permís corresponent i/o es clausurarà, sense que es pugui exigir cap mena d'indemnització a l'Ajuntament pels danys i perjudicis originats a causa de la present llicència d'obres.

11è.- Des de l'1 de juliol fins al 15 de setembre no es poden realitzar obres a la via pública, ni d'excavació, ni de moviments de terres, ni d'obres majors en general, llevat d'acabats interiors.

12è.- Quan la llicència municipal d'obres faci referència a la realització de noves construccions, a l'ampliació, rehabilitació o reforma de construccions existents; sigui parcial o total, a la demolició o enderrocament de construccions, o a la modificació de l'ús o destí d'edificis i instal·lacions, el titular de la llicència estarà obligat a comunicar-ho al Servei de Cadastre Immobiliari de Girona.

13è.- En el supòsit que, per a la realització de les obres, sigui necessari ocupar la via pública amb maquinària, bastida o materials, haurà de sol·licitar-se la corresponent autorització municipal amb una antelació mínima de 10 dies respecte a la data d'inici de l'ocupació.

Expedient núm. 49/2011.- A la Sra. **Carmen Bellmàs Isern** per a la substitució de tres cairats de fusta per biguetes de formigó a l'immoble situat al Carrer xxxxxx núm. x. Condicions: a) S'ha de presentar un aval de 120 € per garantir la correcta destinació dels residus d'excavació i construcció; b) S'ha de presentar un aval de 256 € per tal de refer els elements d'urbanització que puguin resultar malmesos al realitzar les obres; c) Per tal de fer les devolucions dels avals, caldrà presentar els comprovants conforme la gestió dels residus d'excavació i construcció s'ha realitzat en un abocador controlat; d) En el supòsit que les obres representin la substitució de més tram del forjat, les obres es paraitzaran i caldrà presentar un projecte tècnic, visat per un tècnic competent, abans de reiniciar-les.

Expedient núm. 50/2011 (legalització).- Al Sr. **Mateu Lucas Escayola** per a la legalització de l'ampliació de l'habitatge situat a l'xxxxxxxxxxxxxxxxx núm. x, d'acord amb els següents antecedents: a) La construcció de la vivenda va obtenir la corresponent llicència municipal d'obres l'any 1977 (Número de visat 77001305); b) L'any 1987 es realitzà una ampliació en planta primera de 33,41 m² de superfície, consistent en el cobriment d'una terrassa per ubicar-hi tres

estances, sense que aquesta ampliació obtingués la preceptiva llicència municipal d'obres; c) En el projecte de legalització que ara es presenta, aquestes tres estances tenen l'ús de traster; d) D'acord amb la normativa del vigent Pla General d'Ordenació urbana de Sant Pere Pescador (PGOU), l'ampliació compleix amb els paràmetres bàsics de la zona (alçada reguladora màxima, edificabilitat i ocupació); e) El pendent de la coberta de l'ampliació no compleix amb la normativa vigent a la zona (màxim d'un 30%), però aquest no és un dels paràmetres bàsics establerts pel PGOU, per la qual cosa l'ampliació de la vivenda no pot considerar-se com a volum disconforme.

Expedient núm. 51/2011.- Al Sr. **Sagrado Nova Sánchez** per a l'arranjament de la façana i el canvi de la porta d'entrada a l'immoble situat al Carrer del xxx núm. x. Condicions: a) S'ha de presentar un aval de 120 € per garantir la correcta destinació dels residus d'excavació i construcció; b) S'ha de presentar un aval de 256 € per tal de refer els elements d'urbanització que puguin resultar malmesos al realitzar les obres.

Extrem segon.- Denegació de la sol·licitud efectuada per la Sra. Margarita Capdevila Blay per a la col·locació d'una jardinera de fusta davant de l'immoble del Carrer del Mar núm. 16

Atès que per part de la Sra. Margarita Capdevila Blay ha estat sol·licitada a aquest Ajuntament (R.E. núm. 1470/2011) una autorització per a la col·locació d'una jardinera de fusta davant de l'establiment situat al Carrer del Mar núm. 16, per tal d'evitar que els vehicles hi estacionin tot eludint la prohibició que hi ha establerta en aquest indret; i

Atès que els serveis tècnics municipals han informat que, just davant d'aquest establiment, hi ha delimitada una zona de càrrega i descàrrega, per la qual cosa és inviable l'autorització sol·licitada;

La Junta de Govern Local, amb el vot favorable de la totalitat dels assistents, adopta el següent ACORD:

Primer.- Denegar la sol·licitud efectuada per la Sra. Margarita Capdevila Blay per a la col·locació d'una jardinera de fusta davant de l'establiment situat al Carrer del Mar núm. 16.

Segon.- Autoritzar l'Alcalde perquè porti a terme tots aquells actes i gestions que siguin necessaris a l'execució de l'anterior acord.

Extrem tercer.- Acord de denegació de la petició efectuada pel Sr. Jamal Nougauoi per a la indemnització dels danys ocasionats a un vidre del seu vehicle

Atès que per part del Sr. Jamal Nougauoi ha estat sol·licitada al nostre Ajuntament (R.E. núm. 1357/2011) una indemnització pels danys causats a un vidre del vehicle de la seva propietat amb motiu dels treballs de manteniment de zones verdes realitzats per la brigada municipal de serveis el dia 16 de maig de 2011; i

Atès que per part de la brigada municipal de serveis s'informa que, durant la realització dels esmentats treballs, no es va danyar el vidre del vehicle del Sr. Jamal Nougauoi, sinó que aquest ja estava trencat amb anterioritat;

La Junta de Govern Local, amb el vot favorable de la totalitat dels assistents, adopta el següent ACORD:

Primer.- Denegar la sol·licitud efectuada pel Sr. Jamal Nougauoi per tal que li siguin indemnitzats els danys causats a un vidre del vehicle de la seva propietat com a conseqüència dels treballs de manteniment de zones verdes realitzats per la brigada municipal de serveis el dia 16 de maig de 2011.

Segon.- Autoritzar l'Alcalde perquè porti a terme tots aquells actes i gestions que siguin necessaris a l'execució de l'anterior acord.

Extrem quart.- Acord per a la contractació de l'estudiant Sra. Eva Donat Cabañó en qualitat d'auxiliar administrativa durant els propers mesos de juliol i agost

Atès que, per acord de la Junta de Govern Local de data 29 de desembre de 2009, es formalitzà amb l'Institut d'Ensenyament Secundari *El Pedró* de L'Escala un conveni de col·laboració per a la formació pràctica de l'alumna Eva Donat Cabañó a les dependències administratives municipals, des del 13 de gener fins al 6 de maig de 2010, en horari de 9 a 13 hores, de dilluns a divendres;

Atès que, per acord de la Junta de Govern Local de data 21 de juny d'enguany, s'acordà la contractació de la Sra. Eva Donat Cabañó, en qualitat d'auxiliar administratiu, per a tasques de suport de les dependències municipals durant l'horari d'atenció al públic, des de la data de l'1 de juliol de 2010 i fins a la data del 31 d'agost del mateix any;

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió de data 8 de setembre de 2010, acordà la contractació de la Sra. Donat per a la realització de tasques de suport administratiu tots els dilluns durant el curs escolar 2010-2011 (fins al 21/06/2011), d'acord amb l'horari (De 9 a 15 hores), condicions i retribució fixades a la plantilla; i

Atesa la bona valoració de les tasques de suport administratiu que la Sra. Donat ha portat a terme durant els tres períodes esmentats i la necessitat de reforçar puntualment les dependències administratives municipals;

La Junta de Govern Local, amb el vot favorable de la totalitat dels assistents, adopta el següent ACORD:

Primer.- Contractar laboralment la Sra. Eva Donat Cabañó, amb DNI xxxxxxxxxxxx, alumne de l'Institut d'Ensenyament Secundari *El Pedró* de L'Escala, en qualitat d'auxiliar d'administració general, per a tasques de suport de les dependències municipals durant l'horari d'atenció al públic, des de la data de l'1 de juliol de 2011 i fins a la data del 31 d'agost del mateix any, d'acord amb l'horari (De 10 a 14 hores), condicions i retribució fixades a la plantilla.

Segon.- Autoritzar l'alcalde perquè porti a terme tots aquells actes i gestions que siguin necessaris per a l'execució de l'anterior.

Extrem cinquè.- Acord per a la venda del vehicle més antic dels dos que ara té assignats la Brigada municipal de serveis

La Junta de Govern Local, atès que en la darrera sessió de Junta de Govern Local acordà la compra d'un vehicle de segona mà per destinar-lo a la Brigada municipal de serveis, adopta el següent ACORD, amb el vot favorable de la totalitat dels assistents:

Primer.- Portar a terme la venda del vehicle, marca *Nissan*, matrícula GI-0713-BG, propietat del nostre Ajuntament, al Sr. Joan Carrera Tarradas, pel preu de 300 € (Tres-cents euros).

Segon.- Autoritzar l'alcalde perquè porti a terme tots aquells actes i gestions que siguin necessaris per a l'execució de l'anterior.

Extrem sisè.- Acord per a la contractació del Sr. Badembo Drammeh per al servei de neteja de la platja

Atesa la urgent necessitat de contractar un peó per a l'inici del servei de neteja manual de la platja durant la temporada d'enguany; i

Atès el que disposa l'article 291, 3 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (Decret Legislatiu 2/2003) pel que fa a la contractació de personal en supòsits de màxima urgència;

La Junta de Govern Local, amb el vot favorable de la totalitat dels assistents, adopta el següent ACORD:

Primer.- Contractar laboralment el Sr. Badembo Drammeh, amb NIE núm. xxxxxxxxxxxx, en qualitat de peó de neteja de la platja des de la data de l'1 de juny d'enguany i fins a la data de l'11 d'octubre de 2011, d'acord amb l'horari, condicions i retribució fixades a la plantilla.

Segon.- La present contractació es publicarà al BOP i al DOGC i se'n donarà compte al ple municipal en la primera sessió que tingui.

Tercer.- Autoritzar l'alcalde perquè porti a terme tots aquells actes i gestions que siguin necessaris per a l'execució de l'anterior acord.

Extrem setè.- Aprovació de la certificació núm. 9 corresponent a les obres de construcció de la Llar d'infants

La Junta de Govern Local, a la vista de la certificació núm. 9 corresponent a l'obra de construcció del centre d'educació infantil (Llar d'infants) de Sant Pere Pescador, la qual ha estat presentada per l'empresa adjudicatària *Arcadi Pla, S.A.* i conformada pel Tècnic Director de les mateixes Sr. Ovidi Alum Gelabert, adopta el següent ACORD, amb el vot favorable de la totalitat dels assistents:

Primer.- Aprovar la certificació d'obres núm. 9 corresponent al projecte de centre d'educació infantil (Llar d'infants), la qual importa un total de 57.988,31 € (Cinquanta-set mil nou-cents vuitanta-vuit euros amb trenta-un cèntims), IVA (18%) inclòs .

Segon.- Autoritzar l'Alcalde perquè porti a terme tots aquells actes i gestions que siguin necessaris a l'execució de l'anterior acord.

Extrem vuitè.- Aprovació de la Bases i convocatòria de tres places d'educador/a de la Llar d'infants municipal

Atesa la urgent necessitat de proveir interinament tres places d'educador/a de la Llar d'infants, previstes inicialment a la plantilla de personal laboral del nostre Ajuntament;

Atès que s'ha estimat igualment la conveniència d'aprovar les bases reguladores de la convocatòria d'un procés selectiu per cobrir interinament aquestes places fins que es porti a terme la provisió de les mateixes amb caire indefinit; i

Atès el que disposen la Llei 7/2007, de 12 d'abril, d'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic, i el Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de personal al servei de les entitats locals;

La Junta de Govern Local, amb el vot favorable de la totalitat dels assistents, adopta el següent ACORD:

Primer.- Aprovar les bases reguladores de la convocatòria d'un procés selectiu per a la provisió interina de tres places d'educador/a de la Llar d'infants municipal, vacants a la plantilla de personal laboral d'aquest Ajuntament.

Segon.- Convocar el procediment selectiu per a la provisió d'aquestes places; tot establint que les Bases i la convocatòria de les mateixes es publiquin al *Butlletí Oficial de la Província*.

Tercer.- Autoritzar l'alcalde perquè porti a terme tots aquells actes i gestions que siguin necessaris per a l'execució de l'anterior acord.

Extrem novè.- Aprovació de despeses

La Junta de Govern Local, amb el vot favorable de la totalitat dels assistents, adopta l'ACORD d'aprovar les factures que es transcriuen a continuació:

<u>Proveïdor/Concepte</u>	<u>Import</u>
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, GRATIFICACIÓ SERVEIS EXTRAORDINARIS	313,67 €
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, GRATIFICACIO HORES EXTRAORDINARIES	211,77 €
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, GRATIFICACIÓ HORES EXTRAORDINARIES	78,07 €
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, GRATIFICACIÓ SERVEIS EXTRAORDINARIS	83,85 €
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, GRATIFICACIO SERFEIS EXTRAORDINARIS	173,10 €
CARVERD JARDINS SC, ENJARDINAMENT VERGE PORTALET	4.701,12 €
DAVID SANGLAS, LOCOMOCIO MES DE MAIG	95
DAVID SANGLAS, DEPESES KM MES D'ABRIL	57
FRANCISCA PRESAS QUINTA, LLOGUER	236
FRANCISCA PRESAS QUINTA, LLOGUER MES	236
CARME VICH PASCUAL, HONORARIS MAIG	1.586,63
ACTIESCOLA, LUDOTECA MES DE MAIG	4.670,72
FUNDICIO DUCTIL BENITO, PILONES I POSTERS FUSTA	2.005,41
VIATGES VIÑOLAS, VIATGE EVA PIBERNAT- DAKAR	577,85
ASSOCIACIO CULTURAL DOS PER QUATRE, PRINCIPAL ESCALA	800
PLANAS MAQUINARIA I SERVEIS SLU, VESTUARI I REPARACIO MAQUINARIA	231,08

PLANAS MAQUINARIA I SERVEIS SLU, LLOGUER RETALLADORA	165,2
UNIVERSAL GAS WORKS, CONSUM GAS PAVELLO	215,54
AKI, CASETA KITE SURF	495
DECATHLON, BICILETA SERV TECNICS	148,26
CAN TRONA, SOPAR VOLEI 14 MENUS	210
JOAN ANDREU FUSTER SL, CANVIAR VIDRE OF DE TURISME	100,9
JOAN ANDREU FUSTER SL, CANVIAR VIDRE ESCOLA	81,23
JOAN ANDREU FUSTER SL, CANVIAR PANY PARC CAPELLA	60,18
GROS MERCAT, AIGUA BRIGADA	24,62
ENDESA, POL: 401805064 ENLLUMENAT CAMP DEL CLOS	650,89
ENDESA, POL: 401656635 BOMBA ALBNERA	3.052,20
CEPSA, GAS 4 VENTS	9,42
REFRIGERACION CUFRED SL, RENTAVAIXELLES ESCOLA	708
COPI OLOT, FOTOCOPIADORA PAVELLO	5,29
COPI OLOT, MANTENIMENT FOTOCOPIADORA COLOR	434,24
COPI OLOT, MANTENIMENT FOTOCOPIA COLOR-NEGRE	19,48
COPI OLOT, MANTENIMENT FOTOCOPIADORA AR-M351U	60,11
GAM ENERGIA GRUPS VERGE DEL PORTALET 05-05-2011	1.172,68

Extrem desè.- Acord per a la presentació d'al·legacions als recursos de reposició presentats per alguns càmpings del municipi contra l'acord d'aprovació definitiu del Pla especial dels Aiguamolls

Atès que per part del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya s'ha atorgat al nostre Ajuntament un termini per a la presentació d'al·legacions relatives als recursos de reposició interposats per l'Associació de Càmpings de Sant Pere Pescador, Càmping Les Dunes, S.A., Camper Turisme, S.L., Aquarius Hotelera, S.A., Càmping La Gaviota, S.L. i Càmping Car, S.A. contra l'Acord GOV/254/2010, de 23 de novembre, pel qual s'aprova definitivament el Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge dels aiguamolls de l'Alt Empordà; i

Atès que, a la vista de les consideracions efectuades per les entitats recurrents i d'acord amb els informes tècnic i jurídic municipals, s'ha estimat adient la presentació d'al·legacions;

La Junta de Govern Local, amb el vot favorable de la totalitat dels assistents, adopta el següent ACORD:

Primer.- Presentar al·legacions relatives als recursos de reposició interposats per l'Associació de Càmpings de Sant Pere Pescador, Càmping Les Dunes, S.A., Camper Turisme, S.L., Aquarius Hotelera, S.A., Càmping La Gaviota, S.L. i Càmping Car, S.A. contra l'Acord GOV/254/2010, de 23 de novembre, pel qual s'aprova definitivament el Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge dels aiguamolls de l'Alt Empordà, tot adherint-nos íntegrament al contingut de les consideracions segona i quarta expressades als referits recursos.

Segon.- Sol·licitar al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya que es tinguin en compte les al·legacions a l'hora de resoldre els esmentats recursos de reposició i que, en conseqüència, es procedeixi a l'esmena i modificació d'aquest Pla especial.

Tercer.- Autoritzar l'alcalde perquè porti a terme tots aquells actes i gestions que siguin necessaris per a l'execució de l'anterior acord.

No havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a les 22,30 hores.

L'ALCALDE-PRESIDENT

EL SECRETARI-INTERVENTOR

Jordi Martí i Deulofeu

Josep Maria Cortada i Puig