

JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió del 23 d'agost de 2011

Lloc: Saló de sessions de la Casa Consistorial

Hora d'inici: 21 hores

Assistents: Jordi Martí Deulofeu (Alcalde), Agustí Badosa Figueras, Maria Dolors Ferrer Canals (Tinent d'Alcalde).

Excusa la seva absència la Tinent d'Alcalde Sra. Ana Isern Font.

Oients: Lluís Font Massot, Pere Bonavia Gummà, Blai Bahí Larios (Regidors).

Secretari: Josep Maria Cortada Puig.

Extrem primer.- Lectura i aprovació de l'Acta corresponent a la Junta de Govern Local del dia 9 d'agost de 2011

Es dona lectura a l'esborrany de l'Acta corresponent a la sessió del dia 9 d'agost de 2011, la qual és aprovada sense cap mena de modificació per la totalitat dels assistents.

Extrem segon.- Concessió de llicències municipals d'obres

Vistos els expedients instruïts a l'efecte i els informes emesos pel tècnic assessor municipal d'obres, la Junta de Govern Local, amb el vot favorable de la totalitat dels assistents, acorda concedir les llicències d'obres que es relacionen a continuació condicionades a l'acompliment dels requisits següents: 1er.- El permís es concedeix salvant el dret de propietat, sens perjudici per a altri i amb subjecció a les disposicions de les ordenances municipals que li siguin aplicables i a la legislació vigent en matèria de precaucions i accidents de treball.

2on.- Les obres seran executades sota la inspecció i les indicacions dels Serveis Tècnics municipals, els quals donaran compte a l'Alcaldia de les infraccions que observin.

3er.- Tota obra realitzada que no estigui expressament indicada en aquest permís es considerarà sense llicència, per la qual cosa es procedirà de conformitat amb la legislació vigent i aplicable sobre aquest tema.

4rt.- Durant l'execució de les obres no es podrà interrompre la lliure circulació per la via pública amb dipòsits de materials, bastides ni elements anàlegs a una distància major de la que s'assenyali, tenint en compte les necessitats de les obres esmentades i les de trànsit públic. Si es creu necessari, per a la seguretat del trànsit, es construirà una tanca protectora en la forma que indicarà el tècnic municipal competent.

5è.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja en cap cas l'autorització per a instal·lació d'activitats amb incidència mediambiental.

6è.- Les obres seran executades amb estricta subjecció als projectes aprovats i sota la direcció del tècnic que figura a l'expedient. Tota variació ulterior que s'hi pretengui introduir necessitarà la conformitat prèvia.

7è.- Els terminis per a l'execució de les obres seran els següents: Per a les obres majors.- a) Un any per començar les obres, i b) Tres anys per acabar-les; Per a les obres menors.- a) Quatre mesos per començar les obres i b) Un any per acabar-les.

8è.- En aplicació de la Llei d'Ordenació de l'Edificació, els promotors dels edificis d'habitatges tenen l'obligació de contractar una pòlissa d'assegurança per la responsabilitat civil decenal.

9è.- A l'empara de la present llicència d'obres, aquest Ajuntament es reserva el dret d'exigir al sol·licitant la introducció de modificacions a les obres o instal·lacions executades per adequar-les a l'ús o activitat escollit, de conformitat amb les

prescripcions legals o reglamentàries que regulen l'activitat, tant si és innòcua com si es tracta d'una activitat compresa en els annexos de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, d'intervenció integral de l'administració ambiental, sense que es pugui exigir cap mena d'indemnització a l'Ajuntament per danys i perjudicis originats a causa de la present llicència d'obres.

10è.- Si l'ús o l'activitat a la qual es vulgui destinar l'edificació està prohibit en el planejament vigent o hi és incompatible, es denegarà la llicència o permís corresponent i/o es clausurarà, sense que es pugui exigir cap mena d'indemnització a l'Ajuntament pels danys i perjudicis originats a causa de la present llicència d'obres.

11è.- Des de l'1 de juliol fins al 15 de setembre no es poden realitzar obres a la via pública, ni d'excavació, ni de moviments de terres, ni d'obres majors en general, llevat d'acabats interiors.

12è.- Quan la llicència municipal d'obres faci referència a la realització de noves construccions, a l'ampliació, rehabilitació o reforma de construccions existents; sigui parcial o total, a la demolició o enderrocament de construccions, o a la modificació de l'ús o destí d'edificis i instal·lacions, el titular de la llicència estarà obligat a comunicar-ho al Servei de Cadastre Immobiliari de Girona.

13è.- En el supòsit que, per a la realització de les obres, sigui necessari ocupar la via pública amb maquinària, bastida o materials, haurà de sol·licitar-se la corresponent autorització municipal amb una antelació mínima de 10 dies respecte a la data d'inici de l'ocupació.

Expedient núm. 61/2011.- A la Sra. **Antonia Ballester Pérez** per a la col·locació d'una tanca metàl·lica en un lateral de la parcel·la núm.99 del Polígon 2 del Cadastre de Béns Immobles de naturalesa rústica (Camí de la Mota). Condicions: a) La distància de la tanca respecte del camí municipal ha d'ésser de tres metres, com a mínim; b) Cal presentar un aval de 120 € per garantir la correcta destinació dels residus d'excavació i construcció.

Expedient núm. 62/2011.- A la Sra. **Maria Rosa Batlle Escuder** per pintar i arranjat les esquerdes de la façana de l'immoble situat al Carrer xxxxxx núm. xx. Condicions: a) Cal presentar un aval de 256 € per refer els elements d'urbanització, en el supòsit que resultin malmesos a causa de la realització de les obres autoritzades; b) S'haurà de tenir cura que, al pintar, no quedin restes de pintura a la vorera.- Una vegada hagi acabat l'actuació, la via pública ha de quedar completament neta.

Expedient núm. 59/201.- A la Sra. **Dolors Oliva Plaja** per a la reparació de la terrassa, i del teulat de l'immoble situat al Carrer xxxxxxxxxxxx núm. xx, a més de l'arremolinat d'un envà interior. Condicions: a) Cal presentar un aval de 256 € per refer els elements d'urbanització, en el supòsit que resultin malmesos a causa de la realització de les obres autoritzades; b) Cal presentar un aval de 120 € per garantir la correcta destinació dels residus d'excavació i construcció, d'acord amb el que prescriu l'ordenança municipal per a la gestió de runes i terres; c) En el supòsit que, en el transcurs de les obres, es vegi necessària la reforma d'algun element estructural de l'immoble, caldrà donar avís als serveis tècnics municipals perquè puguin comprovar l'abast d'aquestes obres.

Extrem tercer.- **Acord de ratificació del Decret de l'Alcaldia de concessió de la llicència d'obres per a l'obertura de la rasa necessària a la connexió del subministrament elèctric a la Llar d'infants municipal**

Es sotmet a la ratificació dels assistents el Decret de l'Alcaldia de data 12 d'agost de 2011 que es transcriu a continuació:

“En harmonia amb l'informe de data 12 d'agost de 2011, emès per l'Enginyer tècnic assessor municipal, en relació a la sol·licitud efectuada per l'entitat *Arcadi Pla, S.A.* en data de 10 d'agost de 2011 (Expedient núm. 60/2011) per a la concessió de la llicència municipal d'obres amb la finalitat de portar a terme l'obertura d'una rasa a través dels Carrers Delícies i Marinada per tal que l'empresa *Endesa Distribución* pugui soterrar la línia de subministrament elèctric a l'edifici de la Llar d'infants municipal;

HE DISPOSAT:

Primer.- Concedir a *Arcadi Pla, S.A.* la llicència d'obres per a l'obertura d'una rasa a través dels Carrers Delícies i Marinada per tal que l'empresa *Endesa Distribución* pugui soterrar la línia de subministrament elèctric a l'edifici de la Llar d'infants municipal.

Segon.- La present llicència s'atorga amb les següents condicions:

- a) Tant en el supòsit que la rasa es faci a través de la vorera com a través del carrer, s'haurà de deixar ben acabada amb el material que correspongui (panot o asfalt). En el supòsit que sigui a través del carrer, caldrà reasfaltar l'àmbit afectat.
- b) Caldrà presentar un aval de 950,30 € per tal de refer els elements d'urbanització que puguin resultar malmesos per la realització de les obres
- c) Cal presentar un aval de 173,21 € per tal de garantir la correcta destinació dels residus d'enderroc, d'acord amb l'ordenança municipal per a la gestió de runes i terres.

Tercer.- Posar en coneixement del present decret a la Junta de Govern Local, per a la seva ratificació.”

Sotmès a la seva consideració, la totalitat dels assistents acorden la ratificació del precedent Decret de l'Alcaldia.

Extrem quart.- Acord de concessió d'un gual permanent al Sr. Jaume Solà Corderroua (Carrer xxxxxxxxxx núm. xx)

Atesa la sol·licitud efectuada pel Sr. Jaume Solà Corderroua (R.E. núm. 2198/2011) per tal que li sigui concedit un gual permanent per a l'entrada i sortida de vehicles al garatge de la seva propietat situat al Carrer xxxxxxxx núm. xx, i

Atès que no existeix cap inconvenient per a la concessió d'allò que demana el Sr. Solà;

La Junta de Govern Local, amb el vot favorable de la totalitat dels assistents, adopta el següent ACORD:

Primer.- Concedir al Sr. Jaume Solà Corderroua el gual permanent de vehicles per a l'entrada al garatge de l'immoble situat al Carrer xxxxxxxxxx núm. xx.

Segon.- Liquidar al Sr. Solà les taxes que corresponguin a aquesta concessió, d'acord amb el que estableixi la corresponent Ordenança Fiscal.

Tercer.- Autoritzar l'alcalde perquè porti a terme tots aquells actes i gestions que siguin necessaris per a l'execució de l'anterior acord.

Extrem cinquè.- Acord de concessió d'un gual permanent al Sr. Johannus G. Van Asselen (Carrer xxxxxxxxxxxxxxxx núm. xx)

Atesa la sol·licitud efectuada pel Sr. Johannus G. Van Asselen (R.E. núm. 1983/2011) per tal que li sigui concedit un gual permanent per a l'entrada i sortida de vehicles al garatge de la seva propietat situat al Carrer xxxxxxxxxxxxxxxx núm. xx, i

Atès que no existeix cap inconvenient per a la concessió d'allò que demana el Sr. Van Asselen;

La Junta de Govern Local, amb el vot favorable de la totalitat dels assistents, adopta el següent ACORD:

Primer.- Concedir al Sr. Johannus G. Van Asselen el gual permanent de vehicles per a l'entrada al garatge de l'immoble situat al Carrer xxxxxxxxxxxx núm. xx.

Segon.- Liquidar al Sr. Van Asselen les taxes que corresponguin a aquesta concessió, d'acord amb el que estableixi la corresponent Ordenança Fiscal.

Tercer.- Autoritzar l'alcalde perquè porti a terme tots aquells actes i gestions que siguin necessaris per a l'execució de l'anterior acord.

Extrem sisè.- Acord de concessió d'un gual permanent al Sr. Henri Georges Joseph Nourtier (Carrer xxxxxxxxxxxx núm. x)

Atesa la sol·licitud efectuada pel Sr. Henri Georges Joseph Nourtier (R.E. núm. 2280/2011) per tal que li sigui concedit un gual permanent per a l'entrada i sortida de vehicles al garatge de la seva propietat situat al Carrer xxxxxxxxxxxx núm. x , i

Atès que no existeix cap inconvenient per a la concessió d'allò que demana el Sr. Nourtier;

La Junta de Govern Local, amb el vot favorable de la totalitat dels assistents, adopta el següent ACORD:

Primer.- Concedir al Sr. Henri Georges Joseph Nourtier el gual permanent de vehicles per a l'entrada al garatge de l'immoble situat al Carrer xxxxxxxxxxxx núm. x.

Segon.- Liquidar al Sr. Nourtier les taxes que corresponguin a aquesta concessió, d'acord amb el que estableixi la corresponent Ordenança Fiscal.

Tercer.- Autoritzar l'alcalde perquè porti a terme tots aquells actes i gestions que siguin necessaris per a l'execució de l'anterior acord.

Extrem setè.- Autorització al Sr. Josep Maria Navarra Xarles per pintar una entrada i sortida de vehicles i col·locar uns tubs metàl·lics davant de la porta del magatzem situat al Carrer xxxxxxxxxxxx núm. xx

Atesa la sol·licitud efectuada pel Sr. Josep Maria Navarra Xarles (R.E. núm. 1670/2011) per tal que li sigui concedida una autorització per pintar amb línies grogues la prohibició d'aparcament davant de l'entrada del magatzem situat al Carrer xxxxxxxxxxxx núm. xx i, a la vegada, per col·locar-hi uns tubs de ferro que permetin salvar el desnivell de la vorera; i

Atès l'informe emès per part dels serveis tècnics municipals;

La Junta de Govern Local, amb el vot favorable de la totalitat dels assistents, adopta el següent ACORD:

Primer.- Concedir al Sr. Josep Maria Navarra Xarles l'autorització per pintar una prohibició d'aparcament, amb línies grogues, a la part de la calçada de la via pública situada davant del gual permanent de l'entrada del magatzem del Carrer xxxxxxxx núm. xx i, a la vegada, per col·locar-hi uns tubs de ferro que permetin salvar el desnivell de la vorera, d'acord amb les següents condicions:

- a) El pintat de les línies grogues únicament s'efectuarà a la calçada, però no a la vorada; d'acord amb les indicacions que seran facilitades per part dels serveis tècnics municipals.
- b) Els tubs de ferro es col·locaran units entre sí, sense cap separació entre ells, de tal manera que ocupin el mínim espai de la via pública i no comportin un perill per als vianants.

Segon.- Els treballs de pintura de la calçada aniran a càrrec del sol·licitant, a l'igual que la col·locació dels esmentats tubs de ferro.

Tercer.- Autoritzar l'alcalde perquè porti a terme tots aquells actes i gestions que siguin necessaris per a l'execució de l'anterior acord.

Extrem vuitè.- Aprovació de la certificació d'obres núm. 12 i final de la Llar d'infants municipal

La Junta de Govern Local, a la vista de la certificació núm. 12 corresponent a l'obra de construcció del centre d'educació infantil (Llar d'infants) de Sant Pere Pescador, la qual ha estat presentada per l'empresa adjudicatària *Arcadi Pla, S.A.* i conformada pel Tècnic Director de les mateixes Sr. Ovidi Alum Gelabert, adopta el següent ACORD, amb el vot favorable de la totalitat dels assistents:

Primer.- Aprovar la certificació d'obres núm. 12 corresponent al projecte de centre d'educació infantil (Llar d'infants), la qual importa un total de 73.536,17 € (Setanta-tres mil cinc-cents trenta-sis euros amb disset cèntims), IVA (18%) inclòs.

Segon.- Autoritzar l'Alcalde perquè porti a terme tots aquells actes i gestions que siguin necessaris a l'execució de l'anterior acord.

Extrem novè.- Acord de contractació de l'Orquestra de Cambra de l'Empordà per a la diada de l'11 de setembre

La Junta de Govern Local, amb el vot favorable de la totalitat dels assistents, adopta el següent ACORD:

Primer.- Contractar l'actuació de l'*Orquestra de cambra de l'Empordà* per a la realització d'un concert a l'església de Sant Pere Pescador el proper 11 de setembre, a les 19 hores, amb motiu de la celebració de la diada nacional de Catalunya.

Segon.- Aprovar la despesa corresponent a aquesta actuació, la qual importa un total de 1.200 € (Mil dos-cents euros), IVA inclòs.

Tercer.- Autoritzar l'Alcalde perquè porti a terme tots aquells actes i gestions que siguin necessaris a l'execució de l'anterior acord.

Extrem desè.- Acord per a la subscripció d'un contracte de manteniment amb Aiterm 2002, S.L. corresponent a la instal·lació d'aire condicionat de la Casa consistorial

La Junta de Govern Local, amb el vot favorable de la totalitat dels assistents, adopta el següent ACORD:

Primer.- Contractar amb *Aiterm 2002, S.L.* el contracte de manteniment de la instal·lació d'aire condicionat de la Casa consistorial, amb caràcter renovable cada any, excepte en el supòsit que cap de les dues parts no hi renunciï amb una antelació mínima de trenta dies abans del venciment.

Segon.- Aprovar la despesa corresponent a aquest contracte, la qual importa un total de 197,52 € (Cent noranta-set euros amb cinquanta-dos cèntims) anuals, IVA no inclòs, la qual s'incrementarà anualment d'acord amb l'augment de l'IPC.

Tercer.- Autoritzar l'Alcalde perquè porti a terme tots aquells actes i gestions que siguin necessaris a l'execució de l'anterior acord.

Extrem onzè.- Acord per a la concessió d'un nínxol del cementiri municipal al Sr. Higinio De Lucas Del Prado

Examinada la sol·licitud que es relaciona a continuació per tal d'adquirir la titularitat del nínxol del Cementiri Municipal que també es detalla seguidament;

La Junta de Govern Local, amb el vot favorable de la totalitat dels assistents, adopta el següent ACORD:

Primer. - Concedir a la persona que s'esmenta a continuació la titularitat del nínxol del Cementiri Municipal que també es detalla:

Titular
Higinio De Lucas Del Prado

Situació del nínxol
Nínxol x, Pis xxxx, de la
Illa de xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Segon. - Establir com a condició per a la concessió de la titularitat del nínxol l'obligació dels seus titulars o hereus de mantenir-lo en perfecte ordre de conservació i dignitat.

Tercer. - Establir l'aplicació de les taxes municipals corresponents a l'esmentada adquisició de titularitat del nínxol.

Quart. - Autoritzar l'alcalde perquè porti a terme tots aquells actes i gestions que siguin necessaris per a l'execució de l'anterior acord.

Extrem dotzè. - **Aprovació de despeses**

La Junta de Govern Local, amb el vot favorable de la totalitat dels assistents, adopta l'acord d'aprovar les despeses que es transcriuen a continuació:

Perceptor/Concepte	Import
xxxxxxxxxxxxxxxx, GRATIFICACIO SERVEIS EXTRAORDINARIS	14,85 €
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, GRATIFICACIÓ SERVEIS EXTRAORDINARIS	131,30 €
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, GRATIFICACIO HORES EXTRAORDINARIES	1.082,20 €
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, GRATIFICACIO SERVEIS EXTRAORDINARIS	1.043,50 €
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, GRATIFICACIÓ SERVEIS EXTRAORDINARIS	972,10 €
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, GRATIFICACIÓ HORES EXTRAORDINARIES	671,70 €
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, GRATIFICACIO SERVEIS EXTRAORDINARIS	544,50 €
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, GRATIFICACIO SERVEIS EXTRAORDINARIS	465,30 €
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, GRATIFICACIO SERVEIS EXTRAORDINARIS	465,30 €
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, GRATIFICACIO SERVEIS EXTRAORDINARIS	465,30 €
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, GRATIFICACIÓ SERVEIS EXTRAORDINARIS	1.290,15 €
DAVID SANGLAS , KM AGOST	114,00 €

No havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a les 23,45 hores.

L'ALCALDE PRESIDENT

EL SECRETARI INTERVENTOR

Jordi Martí i Deulofeu

Josep Maria Cortada i Puig