

JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió del dia 10 de gener de 2012

Lloc: Saló de sessions de la Casa Consistorial

Hora d'inici: 21.00 hores.

Assistents: Jordi Martí Deulofeu (Alcalde), Agustí Badosa Figueras, Maria Dolors Ferrer Canals (Tinents d'Alcalde).

Oients: Lluís Font Massot, Pere Bonavia Gumà,.

Secretària accidental : Elisabet Trias Font.

Extrem primer: Lectura i aprovació de l'esborrany de l'Acta corresponent a la sessió del dia 29 de desembre de 2011.

Es dona lectura a l'esborrany de l'Acta corresponent a la sessió del dia 29 de desembre de 2011, la qual és aprovada sense cap mena de modificació per la totalitat dels assistents.

ÀREA DE GESTIÓ DE SERVEIS ECONÒMICS, SERVEIS URBANÍSTICS, ORGANITZACIÓ I RÈGIM INTERN

Extrem segon: Concessió de llicències municipals d'obres.

Vistos els expedients instruïts a l'efecte i els informes emesos pel tècnic assessor municipal d'obres, la Junta de Govern Local, amb el vot favorable de la totalitat dels assistents, acorda concedir les llicències d'obres que es relacionen a continuació condicionades a l'acompliment dels requisits següents:

1er.- El permís es concedeix salvant el dret de propietat, sens perjudici per a altri i amb subjecció a les disposicions de les ordenances municipals que li siguin aplicables i a la legislació vigent en matèria de precaucions i accidents de treball.

2on.- Les obres seran executades sota la inspecció i les indicacions dels Serveis Tècnics municipals, els quals donaran compte a l'Alcaldia de les infraccions que observin.

3er.- Tota obra realitzada que no estigui expressament indicada en aquest permís es considerarà sense llicència, per la qual cosa es procedirà de conformitat amb la legislació vigent i aplicable sobre aquest tema.

4rt.- Durant l'execució de les obres no es podrà interrompre la lliure circulació per la via pública amb dipòsits de materials, bastides ni elements anàlegs a una distància major de la que s'assenyali, tenint en compte les necessitats de les obres esmentades i les de trànsit públic. Si es creu necessari, per a la seguretat del trànsit, es construirà una tanca protectora en la forma que indicarà el tècnic municipal competent.

5è.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja en cap cas l'autorització per a instal·lació d'activitats amb incidència mediambiental.

6è.- Les obres seran executades amb estricta subjecció als projectes aprovats i sota la direcció del tècnic que figura a l'expedient. Tota variació ulterior que s'hi pretengui introduir

necessitarà la conformitat prèvia.

7è.- Els terminis per a l'execució de les obres seran els següents: Per a les obres majors.-

a) Un any per començar les obres, i b) Tres anys per acabar-les; Per a les obres menors.-

a) Quatre mesos per començar les obres i b) Un any per acabar-les.

8è.- En aplicació de la Llei d'Ordenació de l'Edificació, els promotors dels edificis d'habitatges tenen l'obligació de contractar una pòlissa d'assegurança per la responsabilitat civil decenal.

9è.- A l'empara de la present llicència d'obres, aquest Ajuntament es reserva el dret d'exigir al sol·licitant la introducció de modificacions a les obres o instal·lacions executades per adequar-les a l'ús o activitat escollit, de conformitat amb les prescripcions legals o reglamentàries que regulen l'activitat, tant si és innòcua com si es tracta d'una activitat compresa en els annexos de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, d'intervenció integral de l'administració ambiental, sense que es pugui exigir cap mena d'indemnització a l'Ajuntament per danys i perjudicis originats a causa de la present llicència d'obres.

10è.- Si l'ús o l'activitat a la qual es vulgui destinar l'edificació està prohibit en el planejament vigent o hi és incompatible, es denegarà la llicència o permís corresponent i/o es clausurarà, sense que es pugui exigir cap mena d'indemnització a l'Ajuntament pels danys i perjudicis originats a causa de la present llicència d'obres.

11è.- Des de l'1 de juliol fins al 15 de setembre no es poden realitzar obres a la via pública, ni d'excavació, ni de moviments de terres, ni d'obres majors en general, llevat d'acabats interiors.

12è.- Quan la llicència municipal d'obres faci referència a la realització de noves construccions, a l'ampliació, rehabilitació o reforma de construccions existents; sigui parcial o total, a la demolició o enderrocament de construccions, o a la modificació de l'ús o destí d'edificis i instal·lacions, el titular de la llicència estarà obligat a comunicar-ho al Servei de Cadastre Immobiliari de Girona.

13è.- En el supòsit que, per a la realització de les obres, sigui necessari ocupar la via pública amb maquinària, bastida o materials, haurà de sol·licitar la corresponent autorització municipal amb una antelació mínima de 10 dies respecte a la data d'inici de l'ocupació.

Expedient núm. 87/2011.- A **Càmping el RIU, S.L.**, representat per la Sra. Rosa M^a Marquès per al moviment de terres a realitzar dins el mateix Càmping, situat a la xxxxxxxxxxxx, per tal de millorar el drenatge dels camins que degut a les pluges s'han desnivellat. Condicions: a) Cal aportar una fiança de 120 € per garantir la correcta destinació dels residus de construcció i enderroc d'acord amb l'ordenança municipal per a la gestió de runes i terres.

Expedient núm. 99/2011.- A **Aquarius Hotelera, S.A.**, per a l'enderroc de tres dipòsits d'aigua existents, situats dins el Càmping Aquarius, alxxxxxxxxxxxxxx. Condicions: a) Cal aportar una fiança de 1.299,68 € per garantir la correcta destinació dels residus de construcció i enderroc d'acord amb l'ordenança municipal per a la gestió de runes i terres; b) Cal presentar un aval de 256 € per refer els elements d'urbanització, en el supòsit que resultin malmesos durant l'execució de les obres; c) Cal donar avis previ als Serveis Tècnics Municipals; d) En cas d'haver de tallar el carrer, cal avisar a la brigada municipal o serveis tècnics; e) Aquesta llicència només dona autorització per a l'enderroc d'aquestes edificacions.

Expedient núm. 105/2011.- A la **Sra. Dolors Carreras Guevara**, per a les obres de reforma interior de l'habitatge situat al carrer xxxxxxxxx, l'actuació sol·licitada consisteix en modificar part de la distribució de la planta primera ja existent; es faran algunes obertures en els envans existents i es tapiaran alguns passos de portes actuals; també es canviaran les obertures exteriors dels habitatges. Condicions: a) Cal aportar una fiança de 263,40 € per garantir la correcta destinació dels residus de construcció i enderroc d'acord amb l'ordenança municipal per a la gestió de runes i terres; b) Cal presentar un aval de 256 € per refer els elements d'urbanització, en el supòsit que resultin malmesos durant l'execució de les obres; c) Es concedeix aquesta llicència només per a les obres esmentades en la sol·licitud; d) S'ha de garantir mesures de seguretat per a la via pública en la col·locació d'obertures; e) Per a pintar la façana amb bastida i col·locar contenidors o sacs a la via pública, cal sol·licitar llicència d'ocupació de via pública.

Expedient núm. 1/2012.- A la Sra. **M^a Teresa Mas Viusà** per a l'enderroc d'un envà interior al local situat al carrer xxxxxxxx. Condicions: a) Cal aportar una fiança de 120 € per garantir la correcta destinació dels residus de construcció i enderroc d'acord amb l'ordenança municipal per a la gestió de runes i terres; b) Cal presentar un aval de 264 € per refer els elements d'urbanització, en el supòsit que resultin malmesos durant l'execució de les obres; c) L'ocupació de via pública comporta el pagament de les taxes corresponents d'acord amb l'Ordenança fiscal nº 10. Aquestes s'abonaran un cop finalitzada l'ocupació. S'ha d'avisar als serveis tècnics municipals del inici de l'ocupació de via pública i la finalització d'aquesta.

Extrem tercer: Concessió al Sr. Lama Dioulde Diallo d'una autorització per a la col·locació d'un rètol publicitari i un tendal al Carrer Major núm. 5

Atès que per part del Sr. Lama Dioulde Diallo s'ha sol·licitat a aquest Ajuntament (R.E. núm. 3228/2011) una autorització per a la col·locació d'un rètol publicitari exterior i un tendal a la façana de l'immoble situat xxxxxxxxxxxxxxxx.

Atès que per part dels serveis tècnics municipals han estat informades les condicions que ha de tenir aquest rètol publicitari i el tendal, d'acord amb l'ordenança municipal reguladora de rètols publicitaris i l'ordenança reguladora de la Via Pública.

La Junta de Govern Local, amb el vot favorable de la totalitat dels assistents, adopta el següent acord:

Primer.- Atorgar al Sr. Lama Dioulde Diallo l'autorització per a la col·locació d'un rètol publicitari exterior i dues banderoles a la façana de l'immoble situat al Carrer xxxxxxxxx, d'acord amb les següents condicions:

- a) El rètol ha d'estar col·locat, com a mínim, a una alçada de 2,50 metres respecte de la vorera.
- b) El rètol haurà de tenir una alçada màxima de 0,70 metres, una sortida màxima de 15 centímetres respecte a la façana, i una longitud inferior al 75% de la longitud de la façana.
- c) El rètol no podrà instal·lar-se de manera que impedeixi la visibilitat de la retolació de la via pública ni la numeració de l'immoble.
- d) Les banderoles hauran de col·locar-se a una alçada de 3 m respecte el carrer i no podran sobresortir més de 60 cm respecte el pla de façana.
- e) Els tendals hauran de ser d'estructura d'alumini color plata.
- f) La lona ha de ser amb teixits de cotó amb tractament hidròfug o bé d'altres materials sintètics.
- g) La tonalitat de la lona pot ser marró, burdeus, gris, beige o blanc.

D'acord amb el rètol i tendal, s'autoritza la seva col·locació sempre i quan es canviï el color del tendal i s'adapti a l'Ordenança de Via Pública.

Segon.- Autoritzar l'Alcalde perquè porti a terme tots aquells actes i gestions que siguin necessaris a l'execució de l'anterior acord.

Extrem quart: Acord d'adjudicació de la direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut del projecte constructiu d'un sistema de drenatge pel carrer Sant Sebastià.

Atesa la necessitat d'encomanar la direcció d'obra i la coordinació de seguretat i salut del projecte constructiu d'un sistema de drenatge pel carrer Sant Sebastià.

La Junta de Govern Local, amb el vot favorable de la totalitat dels assistents, adopta el següent ACORD:

Primer.- Adjudicar a l'empresa ,SB AMBIAUDIT SL, la direcció d'obra i la coordinació de seguretat i salut del projecte constructiu d'un sistema de drenatge pel carrer Sant Sebastià d'acord amb el següent pressupost:

Direcció d'obra	5.900,00 €
Coordinació de Seg. Salut	1.200,00 €

TOTAL 7.100,00 € més IVA (set mil cent euros més IVA)

La Direcció d'Obra i la Coordinació de Seguretat i Salut es farà conjuntament amb els Servis Tècnic Municipals, per la qual cosa un 25% de les visites d'obra previstes seran realitzades pels Serveis Tècnic Municipals, remarcant que hauran de ser visites exclusivament de seguiment de l'obra.

Segon.- Autoritzar l'alcalde perquè porti a terme tots aquells actes i gestions que siguin necessaris per a l'execució de l'anterior acord.

ÀREA DE GESTIÓ DE SERVEIS A LES PERSONES I RELACIONS CIUTADANES

Extrem cinquè: Acord de no devolució de part del pagament mensual de la quota de menjador fixa, quan algun dels infants no en pot fer ús de manera puntual.

Atès que per part d'alguns pares s'ha demanat la devolució de la quota de menjador fixe quan un dels infants no pot assistir-hi puntualment .

La Junta de Govern Local, amb el vot favorable de la totalitat dels assistents, adopta el següent ACORD:

Primer.- No retornar cap part de la quota mensual de menjador fixa, quan un dels infants no ha pogut assistir-hi puntualment, per causes alienes a la llar d'infant.

Segon.- Autoritzar l'alcalde perquè porti a terme tots aquells actes i gestions que siguin necessaris per a l'execució de l'anterior acord.

ÀREA DE GESTIÓ DE L'ALCALDIA-PRESIDÈNCIA**Extrem cinquè: Acord de pagament de l'import de la reparació d'un vehicle que va impactar contra una piona abatible, en posició oberta .**

Atès que el Sr David Sanglas Terradellas ha sol·licitat a aquest Ajuntament (R.E 3291/2011) que li sigui abonat l'import de la reparació dels desperfectes soferts al dipòsit d'oli del seu vehicle Citroën Berlingo xxxxx, com a conseqüència de l'impacte del seu vehicle amb una piona abatible que en aquells moments es trobava posició oberta; situada a la plaça de l'Església.

La Junta de Govern Local, amb el vot favorable de la totalitat dels assistents, adopta el següent ACORD:

Primer.- Estimar la sol·licitud formulada pel Sr. David Sanglas perquè li sigui abonat l'import de la reparació del dipòsit d'oli, del seu vehicle marca Citroën Berlingo xxxxx, com a conseqüència d'haver impactat amb una piona amb posició oberta.

Segon.- Reintegrar al Sr David Sanglas Terradellas el import de la factura corresponent a la reparació del dipòsit d'oli, el qual és de 427,37 € (Quatre-cents vint-i-set euros amb trenta-set cèntims).

Tercer.- Autoritzar l'alcalde perquè porti a terme tots aquells actes i gestions que siguin necessaris per a l'execució de l'anterior acord.

Extrem sisè: Aprovació de despeses.

La Junta de Govern Local, amb l vot favorable de la totalitat dels assistents, adopta l'acord d'aprovar les factures que es relacionen a continuació:

30/12/2011	CONSELL COMARCAL ALT EMPORDA,	6.782,23 €
	ABOCADOR NOVEMBRE 11	
07/12/2011	ENDESA, POLISSA 40035153006 BOM DEPURADORA MAS SOPESES	13,81 €
30/12/2011	PAIS DE XAUXA, ACTUACIO DIADA CARTA REIS	336,30 €
30/12/2011	MAQUINARIA AGRICOLA JOFERCAN SL, OLI	51,45 €
30/12/2011	EMILIANNA, TALONARI I BOSSES	42,15 €
30/12/2011	E.S. SAUS SA, GASOIL	55,00 €
30/12/2011	E.S. SANCEHZ MUÑOZ SA, GASOIL	71,38 €
31/12/2011	DIBOSCH, PAPER CAMILLA	31,32 €
31/12/2011	JOSEP M NAVARRA XARLES, AIXETA	162,84 €
31/12/2011	CAN PETIT MENGOL, TORTELLS	96,00 €
15/12/2011	VODAFONE	271,85 €
31/12/2011	MATERIALS SANT PERE SL, SERVEIS POBLE	49,18 €
31/12/2011	MATERIALS SANT PERE SL, SERVEIS POBLE	145,39 €
31/12/2011	CREU ROJA, TRANSPORT ADAPTAT	272,34 €
31/12/2011	CORREOS, FACTURACIO DESEMBRE	391,71 €
31/12/2011	MATERIALS SANT PERE SL, BRIGADA	16,78 €
31/12/2011	MATERIALS SANT PERE SL, SERVEIS POBLE	57,75 €
31/12/2011	MATERIALS SANT PERE SL, PAVELLO	100,96 €

31/12/2011	MATERIALS SANT PERE SL, SERVEIS POBLE	10,14 €
31/12/2011	SERSALL 95 SL, SERVEI RECOLLIDA POP	492,31 €
31/12/2011	SERSALL 95 SL, SERVEI RECOLLIDA POP	226,69 €
31/12/2011	SERSALL 95 SL, TRASTAM	87,51 €
31/12/2011	SERSALL 95 SL, 560,48 EUR	560,48 €
31/12/2011	SERSALL 95 SL, SERVEI MENSUAL	14.980,48 €
31/12/2011	SERSALL 95 SL, RECOLLIDA ESTRIS	1.011,79 €
31/12/2011	CONSORCI COSTA BRAVA LIQUIDACIO 4T.TRIM	97,56 €
31/12/2011	BIGAS ASSESSORIA, CONTRACTE	57,11 €
20/12/2011	AQUALIA, QUATRE VENTS	31,63 €
20/12/2011	JOAN ANDREU FUSTER SL, CENTRE CIVIC	47,20 €

No havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a les 22,30 hores.

L'ALCALDE PRESIDENT

La secretària Interventora accidental

Jordi Martí i Deulofeu

Elisabet Trias Font