

JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió del 11 de desembre de 2012

Lloc: Saló de sessions de la Casa Consistorial

Hora d'inici: 21,00 hores.

Assistents: Jordi Martí Deulofeu (Alcalde), Agustí Badosa Figueras, Ana Isern Font (Tinents d'Alcalde).

Oients: Blai Bahí Larios i Adrià Bardera Àvila.

Secretària accidental : Elisabet Trias Font.

Extrem Primer: Lectura i aprovació de l'esborrany de l'Acta corresponent a la sessió del dia 27 de novembre de 2012.

Es dona lectura a l'esborrany de l'Acta corresponent a la sessió del dia 27 de novembre de 2012, la qual és aprovada sense cap mena de modificació per la totalitat dels assistents.

ÀREA DE GESTIÓ DE PLANIFICACIÓ TERRITORIAL

Extrem Segon: Acord per a la concessió de la titularitat d'un nínxol del cementiri municipal, al Sr. Hans-Joachim Mayer.

Examinada la sol·licitud que es relaciona a continuació per tal d'adquirir la titularitat del nínxol del Cementiri Municipal que també es detalla seguidament.

La Junta de Govern Local, amb el vot favorable de la totalitat dels assistents, adopta el següent ACORD:

Primer.- Concedir a la persona que s'esmenta a continuació la titularitat del nínxol del Cementiri Municipal que també es detalla:

Titular

Hans-Joachim Mayer

Situació del nínxol

Nínxol núm. 2, Baix

Illa de Sant Sebastià-Nord

Segon.- Establir com a condició per a la concessió de la titularitat del nínxol l'obligació dels seus titulars o hereus de mantenir-lo en perfecte ordre de conservació i dignitat.

Tercer.- Establir l'aplicació de les taxes municipals corresponents a l'esmentada adquisició de titularitat del nínxol.

Quart.- Autoritzar l'alcalde perquè porti a terme tots aquells actes i gestions que siguin necessaris per a l'execució de l'anterior acord.

Extrem Tercer: Acord per a la concessió de la titularitat d'un nínxol del cementiri municipal, al Sr. Josep Maria Bosch Julià.

Examinada la sol·licitud que es relaciona a continuació per tal d'adquirir la titularitat dels nínxols del Cementiri Municipal que també es detalla seguidament.

La Junta de Govern Local, amb el vot favorable de la totalitat dels assistents, adopta el següent ACORD:

Primer.- Concedir a la persona que s'esmenta a continuació la titularitat dels nínxols del

Cementiri Municipal que també es detalla:

Titular

Josep Maria Bosh Julià

Situació del nínxol

Nínxol núm. 6 1r pis Illa de Sant Sebastià-Nord.
Nínxol núm. 6 2n pis Illa de Sant Sebastià-Nord.

Segon.- Establir com a condició per a la concessió de la titularitat del nínxol l'obligació dels seus titulars o hereus de mantenir-lo en perfecte ordre de conservació i dignitat.

Tercer.- Establir l'aplicació de les taxes municipals corresponents a l'esmentada adquisició de titularitat del nínxol.

Quart.- Autoritzar l'alcalde perquè porti a terme tots aquells actes i gestions que siguin necessaris per a l'execució de l'anterior acord.

Extrem Quart: Acord de canvi de titularitat del nínxol núm. 29 primer pis Est.

Examinada la sol·licitud que es relaciona a continuació per tal d'adquirir la titularitat del nínxol del Cementiri Municipal que també es detalla seguidament.

La Junta de Govern Local, amb el vot favorable de la totalitat dels assistents, adopta el següent ACORD:

Primer: Concedir a la persona que s'esmenta a continuació la titularitat del nínxol del Cementiri Municipal que també es detalla:

Titular

Maria Teresa Santamaria Bech

Situació dels nínxols

Nínxol núm. 29 1r Pis, del Departament Est.

(Els adquireix per transmissió hereditària del difunt Sr. Jaume Santamaria Granés).

Segon: Establir com a condició per a la concessió de la titularitat dels nínxols l'obligació dels seus titulars o hereus de mantenir-lo en perfecte ordre de conservació i dignitat.

Tercer: Establir l'aplicació de les taxes municipals corresponents a l'esmentada adquisició de titularitat dels nínxols.

Quart: Autoritzar l'Alcalde perquè porti a terme tots aquells actes i gestions que siguin necessaris per a l'execució de l'anterior acord.

Extrem Cinquè: Acord de canvi de titularitat dels nínxols núm. 4 1r i 2n pis illa Santa Creu-Sud.

Examinada la sol·licitud que es relaciona a continuació per tal d'adquirir la titularitat del nínxol del Cementiri Municipal que també es detalla seguidament.

La Junta de Govern Local, amb el vot favorable de la totalitat dels assistents, adopta el següent ACORD:

Primer: Concedir a la persona que s'esmenta a continuació la titularitat del nínxol del Cementiri Municipal que també es detalla:

Titular

Maria Rosa Teixidor i Riera

Situació dels nínxols

Nínxol núm. 4 1r Pis, del Departament Illa Santa Creu-Sud.
Nínxol núm. 4 2n Pis, del Departament Illa Santa Creu-Sud.

(Els adquireix per transmissió hereditària del difunt avi patern Sr. Jaume Teixidor Auguet).

Segon: Establir com a condició per a la concessió de la titularitat dels nínxols l'obligació dels seus titulars o hereus de mantenir-lo en perfecte ordre de conservació i dignitat.

Tercer: Establir l'aplicació de les taxes municipals corresponents a l'esmentada adquisició de titularitat dels nínxols.

Quart: Autoritzar l'Alcalde perquè porti a terme tots aquells actes i gestions que siguin necessaris per a l'execució de l'anterior acord.

ÀREA DE GESTIÓ DE SERVEIS ECONÒMICS, SERVEIS URBANÍSTICS, ORGANITZACIÓ I RÈGIM INTERN.

Extrem Sisè: Informació de les llicències d'obra menor concedides per Resolució.

S'informa als assistents del contingut de les llicències d'obra menor concedides per Resolució, des de la darrera sessió de la Junta de Govern Local del dia 27 de novembre de 2012.

Extrem Setè: Acord de concessió d'una llicència d'obra major per la construcció d'una nau agroindustrial.

Vist l'expedient instruït a l'efecte i l'informe emès pel tècnic assessor municipal d'obres, la Junta de Govern Local, amb el vot favorable de la totalitat dels assistents, acorda concedir la llicència d'obres que es detalla a continuació condicionada a l'acompliment dels requisits següents: 1er.- El permís es concedeix salvant el dret de propietat, sens perjudici per a altri i amb subjecció a les disposicions de les ordenances municipals que li siguin aplicables i a la legislació vigent en matèria de precaucions i accidents de treball.

2on.- Les obres seran executades sota la inspecció i les indicacions dels Serveis Tècnics municipals, els quals donaran compte a l'Alcaldia de les infraccions que observin.

3er.- Tota obra realitzada que no estigui expressament indicada en aquest permís es considerarà sense llicència, per la qual cosa es procedirà de conformitat amb la legislació vigent i aplicable sobre aquest tema.

4rt.- Durant l'execució de les obres no es podrà interrompre la lliure circulació per la via pública amb dipòsits de materials, bastides ni elements anàlegs a una distància major de la que s'assenyali, tenint en compte les necessitats de les obres esmentades i les de trànsit públic. Si es creu necessari, per a la seguretat del trànsit, es construirà una tanca protectora en la forma que indicarà el tècnic municipal competent.

5è.- La concessió d'aquesta llicència no perjudica en cap cas l'autorització per a instal·lació d'activitats amb incidència mediambiental.

6è.- Les obres seran executades amb estricta subjecció als projectes aprovats i sota la direcció del tècnic que figura a l'expedient. Tota variació ulterior que s'hi pretengui introduir necessitarà la conformitat prèvia.

7è.- Els terminis per a l'execució de les obres seran els següents: Per a les obres majors.-

a) Un any per començar les obres, i b) Tres anys per acabar-les; Per a les obres menors.-

a) Quatre mesos per començar les obres i b) Un any per acabar-les.

8è.- En aplicació de la Llei d'Ordenació de l'Edificació, els promotors dels edificis d'habitatges tenen l'obligació de contractar una pòlissa d'assegurança per la responsabilitat civil decenal.

9è.- A l'empara de la present llicència d'obres, aquest Ajuntament es reserva el dret d'exigir al sol·licitant la introducció de modificacions a les obres o instal·lacions executades per adequar-les a l'ús o activitat escollit, de conformitat amb les prescripcions legals o reglamentàries que regulen l'activitat, tant si és innòcua com si es tracta d'una activitat compresa en els annexos de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, d'intervenció integral de l'administració ambiental, sense que es pugui exigir cap mena d'indemnització a l'Ajuntament per danys i perjudicis originats a causa de la present llicència d'obres.

10è.- Si l'ús o l'activitat a la qual es vulgui destinar l'edificació està prohibit en el planejament vigent o hi és incompatible, es denegarà la llicència o permís corresponent i/o es clausurarà, sense que es pugui exigir cap mena d'indemnització a l'Ajuntament pels danys i perjudicis originats a causa de la present llicència d'obres.

11è.- Des de l'1 de juliol fins al 15 de setembre no es poden realitzar obres a la via pública, ni d'excavació, ni de moviments de terres, ni d'obres majors en general, llevat d'acabats interiors.

12è.- Quan la llicència municipal d'obres faci referència a la realització de noves construccions, a l'ampliació, rehabilitació o reforma de construccions existents; sigui parcial o total, a la demolició o enderrocament de construccions, o a la modificació de l'ús o destí d'edificis i instal·lacions, el titular de la llicència estarà obligat a comunicar-ho al Servei de Cadastre Immobiliari de Girona.

13è.- En el supòsit que, per a la realització de les obres, sigui necessari ocupar la via pública amb maquinària, bastida o materials, haurà de sol·licitar-se la corresponent autorització municipal amb una antelació mínima de 10 dies respecte a la data d'inici de l'ocupació.

Expedient núm. 104/2012: Fructícola Empordà S.L. per a la construcció d'una nau agroindustrial adossada a les naus existents a la cooperativa Fructícola Empordà per la banda est. Condicions: 1- Cal presentar un aval de 3.760,00 € per a refer els elements d'urbanització i vials públics que puguin resultar malmesos alhora d'executar les obres. 2- Cal aportar una fiança de 667,04 € per a garantir la correcta destinació del residu de construcció i enderroc d'acord amb l'Ordenança Municipal per a la gestió de runes i terres. 3- Abans d'iniciar les obres cal informar als serveis tècnics municipals i presentar: a- projecte executiu i estudi de seguretat i salut. b- assumeix arquitecte i coordinació de seguretat i salut. c- nomenament constructor. 4- Qualsevol modificació en el projecte i/o en l'obra que comporti una modificació de paràmetres urbanístics o de superfície s'haurà d'aportar nova documentació a l'Ajuntament. 5- Aquesta llicència significa l'ampliació de les instal·lacions i per tant s'haurà d'adaptar la llicència d'activitats pertinent.

Extrem Vuitè: Contractació de la Sra. Eva Donat els dies 7-20-21-28 de desembre, per substituir a la Sra. Eva Blanch Puente a la Biblioteca Municipal.

Atès que treballadora d'aquest Ajuntament Eva Blanch Puente, encarregada de la Biblioteca municipal, ha sol·licitat vacances de la Biblioteca Municipal.

Atès que des de l'Àrea de Gestió de Serveis a les Persones i Relacions Ciutadanes s'ha cregut convenient que la biblioteca no romangui tancada més d'una setmana i mitja.

La Junta de Govern Local, amb el vot favorable de la totalitat dels assistents, adopta el següent ACORD:

Primer: Contractar a la Sra. Eva Donat Cabañó els dies 7, 20, 21 i 28 de desembre, per tal que realitzi les tasques pròpies d'una auxiliar de biblioteca, essent el seu horari de 16.30h a 20h de dilluns a divendres.

Segon: Autoritzar l'Alcalde perquè porti a terme tots aquells actes i gestions que siguin necessaris a l'execució de l'anterior acord.

ÀREA DE GESTIÓ DE L'ALCALDIA-PRESIDÈNCIA

Extrem Novè: Acord de la proposta de l'Institut Muntaner de Figueres per la signatura d'un conveni de col·laboració per a la formació pràctica de la Sra. Laia Donat Cabañó a la Llar d'Infants Municipal.

Atès que per part de l' Institut Ramon Muntaner de Figueres ha estat proposat al nostre Ajuntament que l'alumna Laia Donat Cabañó, estudiant de Formació Professional en la especialització d'Educació Infantil, realitzi les pràctiques dels seus estudis a la Llar d'Infants Municipal "El Petit Llagut" del 28 de novembre de 2012 fins al 10 de juny de 2013, amb el següent horari: dilluns de 9 a 13 hores i de 15 a 18 hores, de dimarts a dijous de 9 a 13 hores.

Atès que s'ha valorat positivament l'acolliment d'aquest alumne per a la realització de les seves pràctiques acadèmiques a la Llar d'Infants Municipal.

La Junta de Govern Local, amb el vot favorable de la totalitat dels assistents, adopta el següent ACORD:

Primer: Subscriure un conveni de col·laboració amb l' Institut Ramon Muntaner per tal que l'alumna d'aquest Institut Laia Donat Cabañó realitzi les pràctiques dels seus estudis a la Llar d'Infants Municipal "El Petit Llagut" del 28 de novembre de 2012 fins al 10 de juny de 2013.

Segon: Autoritzar l'alcalde perquè porti a terme tots aquells actes i gestions que siguin necessaris per a l'execució de l'anterior acord.

Extrem Desè: Acord de signatura d'un conveni amb la família del Sr. Prim Fullà, per tal de dipositar l'obra de l'artista a un local de l'Ajuntament.

Atès que l'artista del nostre municipi, Sr. Prim Fullà, es troba en un estat delicat de salut i des de fa un temps ja no viu en la seva residència de la carretera de la platja de Sant Pere Pescador.

Atès que les seves filles, viuen a França i no es poden ocupar directament del manteniment de la vivenda, en la qual hi ha dipositada tota l'obra de l'artista.

Atès que les seves filles van sol·licitar directament al Sr. Alcalde la possibilitat que l'Ajuntament de Sant Pere Pescadors cedis a precari l'ús d'un local per tal de dipositar les obres del Sr Prim Fullà.

Atès que la cessió d'un local es realitzarà amb la signatura d'un conveni, el redactat del qual es transcriu a continuació:

" A Sant Pere Pescador a 12 de desembre de 2012.

REUNITS:

D'una part l'Ajuntament de Sant Pere Pescador, representat per l'Alcalde Sr. Jordi Martí i Deulofeu, amb DNI xxxxxxxxx, qui actua en representació del Consistori.

D'altra part, Sança Fullà, amb nº passaport xxxxxxxxx, amb domicili a França

La Sra. Sança Fullà actua com a mandatària del seu pare Prim Fullà, amb DNI xxxxxxxx amb domicili a ctra. de la Platja, 10 de Sant Pere Pescador,

Ambdues parts es reconeixen capacitat legal suficient per realitzar aquest acte i lliurement

MANIFESTEN:

Que l'Ajuntament de Sant Pere Pescador cedirà a precari l'ús del local ubicat al carrer Forn nº 2, despatx 1r pis, de Sant Pere Pescador a fi que les obres del pintor Prim Fullà, establert en aquest municipi hi quedin dipositades.

I a fi de dur a bon fi aquesta voluntat expressament ,

PACTEN:

ÚNIC: Les obres de litografia i pintura de l'artista Prim Fullà que es troben a la seva finca (ctra. de la Platja, 10 de Sant Pere Pescador) seran traslladades per part de la família al local municipal

referit i cedit a precari.

S'efectuarà el corresponent inventari tant escrit com fotogràfic de totes i cadascuna de les obres que es dipositaran al local.

La família del Sr. Prim Fullà es farà càrrec del manteniment del local i disposaran de clau del referit local la Sra. Sança Fullà i l'Ajuntament de Sant Pere Pescador. Aquest últim tindrà l'obligació de tenir la referida clau a la caixa forta de les dependències municipals.

Es contractarà un pòlissa d'assegurança pel valor de les obres en cas de danys o robatori. Aquesta serà a càrrec del sr. Prim Fullà.

La intervenció de l'Ajuntament de Sant Pere Pescador serà únicament de col·laboració en la cessió de l'ús del local per dipositar-hi les obres del Sr. Prim Fullà. Tot el que es derivi de les mateixes serà a càrrec de la família.

I perquè així consti signen el present a el lloc i data a dalt esmentats.

Sr. Jordi Martí Deulofeu Alcalde president Sra. Sança Fullà".

La Junta de Govern Local, amb el vot favorable de la totalitat dels assistents, adopta el següent ACORD:

Autoritzar l'alcalde perquè porti a terme tots aquells actes i gestions que siguin necessaris per a la signatura del conveni amb la Sra. Sança Fullà, mandatària del seu pare Sr. Prim Fullà.

Extrem Onzè: Aprovació de despeses.

La Junta de Govern Local, amb el vot favorable de la totalitat dels assistents, adopta l'ACORD d'aprovar les factures que es transcriuen a continuació:

	Proveïdor	Import en Euros
04/12/2012	CATERING IGNASI ANTEQUERA LLOVERAS, MENUS NOVEMBRE	625,8
28/11/2012	CANON, DOMINI: SEUSANTPERE.CAT	41,14
30/11/2012	CONSELL COMARCAL, SERVEI RECOLLIDA ANIMALS 4T TRIM	678,48
03/12/2012	JUGARIJUGAR.COM: JOGUINES LALR D'INFANTS	237,21
03/12/2012	ENDESA, ENLLUMEANT AV EMPORDA	1.836,87
03/12/2012	ENDESA, POL: 401680244 BOMBA AIGUA MAS SOPES	364,37
03/12/2012	CENTRE MELIC HOLISTIC: 8 SESSIONS IOGA	240,00
03/12/2012	SONJA ELKE HERTEL: CLASSES TAIXI MES NOVEMBRE	360,00
03/12/2012	CARME VICH I PASCUAL, HONOARIS NOVEMBRE	2.350,06
05/12/2012	JOAN ANDREU FUSTER, ESCOLES	334,71
07/12/2012	DIBOSCH, NETEJA PAVELLO	162,67
07/12/2012	E.S. SANCHEZ MUÑOZ, GASOIL VEHICLES	490,31
07/12/2012	AITERM: REF.: CEIP LALGUT	18,37
07/12/2012	CANON: INFORMACIO TURISME I DISPENSARI	2.715,24
07/12/2012	MC RENT. REF. INT: OBRA PLAÇA CARAMANY	46,46
07/12/2012	MATERIAL SANT PERE: OBRA SERVEIS POBLE	117,61
07/12/2012	CANON: LATIGUILLO I TECLAT USB	89,02
07/12/2012	ARIDS CURANTA: COLORANT I HM	500,94
07/12/2012	ARIDS CURANTA: GRAVA	121,70
10/12/2012	JORDI MARTI, REUNIO CAP L'ESCALA I REUNIO BARCELONA	64,64
10/12/2012	COPI OLOT: FOTOCOPIES NEGRES	100,13
10/12/2012	S.B. AMBIAUDIT: 4ª CERTIFICACIO CT. ST. SEBASTIA	2.178,00
10/12/2012	COPI OLOT: MATERIAL VARI	492,14
10/12/2012	COPI OLOT. REF. PAVELLO FOOTOCOPIES NEGRES	3,76
10/12/2012	COPI OLOT: FOTOCOPIES NEGRES	14,34
10/12/2012	COPI OLOT: FOTOCOPIES NEGRES	14,81

10/12/2012	COPI OLOT: FOTOCOPIES NEGRES	209,38
10/12/2012	ENDESA, POL: 401799444 PAVELLO	1.171,66
10/12/2012	ENDESA, POL: 401656654 ONZE DE SETEMBRE CAMP FUTBOL	760,37
10/12/2012	ENDESA, POL: 401659957 MOTOR AV EMPORDA	103,07
11/12/2012	DECATHLON FIGUERES: TARGETA REGAL MERCAT NADAL	100,00
11/12/2012	CATCERT: CERTIFICAT PERSONAL CARME VICH	29,04
11/12/2012	INSTAL.LACIONS EMPORDA SERVEIS VARIS OCTUBRE	1.483,67
11/12/2012	INSTAL.LACIONS EMPORDA SERVEIS VARIS NOVEMBRE	4.169,37

No havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a les 23 hores.

L'alcalde president

La secretària interventora accidental

Jordi Martí i Deulofeu

Elisabet Trias Font

