

## ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

Núm. Exp. : SE-201/2015  
Núm. Sessió : 02/2015  
Caràcter: Extraordinari  
Data: 27 d'abril de 2015

A Sant Pere Pescador, el 27 d'abril de 2015, quan són les vint hores i deu minuts, en primera convocatòria, es reuneixen a la Sala d'Actes de la Casa de la Vila, sota la presidència de l'Il·lm. Sr. Alcalde Jordi Martí i Deulofeu, l'Ajuntament en Ple a l'objecte de celebrar la sessió EXTRAORDINÀRIA conforme a l'ordre del dia notificat a aquest efecte.

### Hi assisteixen:

Sr. Jordi Martí i Deulofeu	Alcalde-President	IpSP
Sr. Agustí Badosa Figueras	Primer Tinent d'Alcalde	IpSP
Sra. Anna Isern Font	Segona Tinent d'Alcalde	IpSP
Sr. Lluís Font Massot	Tercer Tinent d'Alcalde	IpSP
Sr. Blai Bahí Larios	Regidor	IpSP

**Excusen la seva assistència:** Cap

### És absent:

Sra. Marina Barceló Fàbrega	Regidora	IpSP
Sr. Adrià Gasau Saló	Regidor	IpSP
Sra. Laura Carrera Terradas	Regidor	IpSP
Sra. Ginesta Miró Ezquerria	Regidora	IpSP

Oberta la sessió i declarada pública per la Presidència, un cop comprovat per la Secretària accidental Sra. Elisabet Trias Font, l'existència de quòrum d'un terç amb un mínim de tres membres corporatius requerit perquè pugui ser iniciada, es procedeix a conèixer els assumptes inclosos a l'ordre del dia:

### ORDRE DEL DIA

**Primer:** Sorteig dels membres, titulars i suplents, de la Mesa electoral per a les eleccions municipals del dia 24 de maig de 2015.

**Segon:** Aprovació inicial de l'Ordenança reguladora de l'edificació de Sant Pere Pescador.

**Tercer:** Aprovació inicial de la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Pere Pescador per a l'ús d'aparcament de caravanes en sòl no urbanitzable (zona 9).

**Quart:** Aprovació inicial de l'expedient núm. 01/2015 de suplement de crèdit al pressupost 2015.

**Primer: SORTEIG DELS MEMBRES, TITULARS I SUPLENTS, DE LA MESA ELECTORAL PER A LES ELECCIONS MUNICIPALS DEL DIA 24 DE MAIG DE 2015.**

Es porta a terme el sorteig per a la formació de les Meses Electorals per a les Eleccions de Municipals del proper 24 de maig de 2015, amb la finalitat de donar compliment al que indica l'article 26 de la vigent Llei Orgànica del Règim Electoral General. Complertes totes les formalitats legals determinades, l'Ajuntament ha format les Meses Electorals que s'indiquen, amb les persones que s'expressen i per als càrrecs que es detallen.

**MUNICIPI: SANT PERE PESCADOR  
DISTRICTE: 01 SECCIÓ: 001 MESA: A**

PRESIDENT O PRESIDENTA - NÚM. ORDRE A LA LLISTA:A0404  
NOM: XXXXXXXXXX  
IDENTIFICADOR:XXXXXX

PRESIDENT O PRESIDENTA SUPLENT 1R - NÚM. ORDRE A LA LLISTA:A0442  
NOM: XXXXXXXXXX  
IDENTIFICADOR:XXXXXXXXXX

PRESIDENT O PRESIDENTA SUPLENT 2N NÚM. ORDRE A LA LLISTA:A0325  
NOM: XXXXXXXXXX  
IDENTIFICADOR: XXXXXXXXXX

VOCAL 1R - NÚM. ORDRE A LA LLISTA:A0310  
NOM: XXXXXXXXXX  
IDENTIFICADOR: XXXXXXXXXX

VOCAL 1R SUPLENT 1R - NÚM. ORDRE A LA LLISTA:A0471  
NOM: XXXXXXXXXX  
IDENTIFICADOR:XXXXXXXX

VOCAL 1R SUPLENT 2N - NÚM. ORDRE A LA LLISTA:A0283  
NOM: XXXXXXXXXX  
IDENTIFICADOR: XXXXXXXXXX

VOCAL 2N - NÚM. ORDRE A LA LLISTA:A0182  
NOM: XXXXXXXXXX  
IDENTIFICADOR:XXXXXXX

VOCAL 2N SUPLENT 1R - NÚM. ORDRE A LA LLISTA:A0565  
NOM: XXXXXXXXXX  
IDENTIFICADOR:XXXXXXX

VOCAL 2N SUPLENT 2N - NÚM. ORDRE A LA LLISTA:A0286  
NOM: XXXXXXXXXX  
IDENTIFICADOR: XXXXXXXXXX

**MUNICIPI: SANT PERE PESCADOR  
DISTRICTE: 01 SECCIÓ: 001 MESA: B**

PRESIDENT O PRESIDENTA - NÚM. ORDRE A LA LLISTA:B0085  
Nom: XXXXXXXXXX  
Identificador: XXXXXXXXXX

PRESIDENT O PRESIDENTA SUPLENT 1r - NÚM. ORDRE A LA LLISTA:B0442  
Nom:XXXXXXXX  
Identificador: XXXXXX

PRESIDENT O PRESIDENTA SUPLENT 2n NÚM. ORDRE A LA LLISTA:B0473  
Nom: XXXXXXXXXX  
Identificador: XXXXXXXXXX

VOCAL 1r - NÚM. ORDRE A LA LLISTA:B0403  
Nom: XXXXXXXXXX

Identificador:XXXXXXXXXX

VOCAL 1r SUPLENT 1r - NÚM. ORDRE A LA LLISTA:B0084  
Nom: XXXXXXXXX  
Identificador: XXXXXXXXX

VOCAL 1r SUPLENT 2n - NÚM. ORDRE A LA LLISTA:B0032  
Nom: XXXXXXXXX  
Identificador: XXXXXXXXX

VOCAL 2n - NÚM. ORDRE A LA LLISTA:B0070  
Nom: XXXXXXXXXXXXX  
Identificador: XXXXXXXXX

VOCAL 2n SUPLENT 1r - NÚM. ORDRE A LA LLISTA:B0393  
Nom: XXXXXXXXXXXXX  
Identificador: XXXXXXXXX

VOCAL 2n SUPLENT 2n - NÚM. ORDRE A LA LLISTA:B0101  
Nom: XXXXXXXXXXXXX  
Identificador: XXXXXXXXXXXXX

## **Segon: APROVACIÓ INICIAL DE L'ORDENANÇA REGULADORA DE L'EDIFICACIÓ DE SANT PERE PESCADOR.**

### **Antecedents**

- Redacció de l' Ordenança municipal reguladora de l'edificació redactada per Carme Vich i Pascual, arquitecta assessora municipal de l'Ajuntament de Sant Pere Pescador.

### **Fonaments de dret**

- Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Pere Pescador (d'ara en endavant PGOU). Aprovació definitiva 06/06/2001. Publicat al DOGC 4220 de 16/09/2004.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Pla territorial parcial de les comarques gironines, publicat al DOGC núm. 5735 de 25/10/2010.
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.

Per això, l'Alcalde proposa al Ple municipal l'adopció del següent:

## **ACORD**

**Primer:** APROVAR INICIALMENT l'Ordenança municipal reguladora de l'edificació.

### **ORDENANÇA MUNICIPAL DE L'EDIFICACIÓ CONDICIONS ESTÈTIQUES I D'ADAPTACIÓ DE L'ENTORN Condicions generals**

Totes les edificacions han de complir amb el Codi tècnic de l'edificació, i la normativa sobre condicions de protecció contra incendis vigent. S'ha de reduir el risc a límits acceptables de forma que els edificis es projectin, construeixin, mantinguin i s'utilitzin de forma adequada i amb les instal·lacions necessàries, limitant-se el risc de propagació –interior i exterior- així com les condicions de seguretat necessàries per a la correcta evacuació i intervenció dels serveis d'extinció i rescat.

### **Consideració de l'entorn**

1. Les obres de nova edificació han de projectar-se de manera que es tingui en consideració la topografia del terreny, vegetació existent, posició respecte a fites visuals i l'impacte visual sobre l'entorn que l'envolta i el perfil de la zona, la ventilació i l'assolejament propi i aliè.
2. Ha de tenir en consideració la disposició de l'espai públic, solució formal i materials i disposició del mobiliari urbà; que ha de respectar en la solució proposada, i s'han de detallar els elements que es proposin alterar, desplaçar o substituir; i restarà pendent d'avaluació per l'Ajuntament en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres corresponent.
3. Tot desplaçament, creació o anul·lació de mobiliari, senyalització o guais de vehicles o vianants és obligatòria a càrrec del responsable o sol·licitant.
4. Tota pèrdua o trencament del mobiliari ha de ser reposat, i aquesta reposició és obligatòria a càrrec del responsable de la pèrdua, sense perjudici de les sancions que pugui originar. La substitució s'ha de fer per elements iguals i de les mateixes característiques que els substituïts, tipus dominant, o la que els serveis municipals indiquin.
5. Tota intervenció en mobiliari urbà, reposicions, desplaçaments, execució d'obres d'urbanització simultànies, etc s'ajustarà a les disposicions de característiques i/o materials que l'Ajuntament determini.

### **Adaptació de les construccions amb l'ambient estètic del sector**

1. Les construccions han d'adaptar-se a l'ambient estètic del sector.
2. Les noves construccions i les modificacions de les edificacions existents han de tenir en compte en el seu disseny i composició les característiques estètiques dominants en l'entorn en què s'han d'emplaçar, i si correspon, pot exigir-se l'aportació d'anàlisi d'impacte sobre el medi.
3. La reconstrucció i rehabilitació del patrimoni arquitectònic rural ha de correspondre als propis de l'àmbit territorial on siguin emplaçats, quant a materials, sistemes constructius, volum i tipologia aparent.

## **FAÇANES**

### **Objecte**

1. L'objecte de la present Ordenança és regular els acabats i el tractament cromàtic de les façanes del municipi per tal de conservar i, en els edificis on no existeixi, establir el caràcter arquitectònic i paisatgístic.
2. Aplicació de la carta de colors original, inclou les mostres físiques i la referència dels diferents colors RAL contemplats en l'Ordenança. Té naturalesa jurídica normativa.

### **Definició façana**

1. Als efectes d'aquesta ordenança es consideraran façanes la part dels paraments exteriors de l'edifici, els paraments a interior d'illa, les parets mitgeres i les tanques de parcel·la.
2. En la composició de les façanes s'exigirà l'ús dels materials i colors determinats en aquesta ordenança.

### **Àmbit d'aplicació**

L'àmbit d'aplicació d'aquesta ordenança fa referència a totes les zones urbanes de Sant Pere Pescador, tant

### **Tipus d'intervencions en façanes**

A efectes de la present Ordenança, les actuacions a dur a terme en una façana es classifiquen en:

- a/Rehabilitació: Consistent en reparacions exteriors dels revestiments, adequacions o substitucions puntuals d'elements de les façanes que impliqui una actuació dels alçats.
- b/Restauració conservativa: Intervencions exteriors, en edificis catalogats, en les que necessàriament s'hagin de mantenir o revalorar una part o tots els elements originals de la façana.
- c/Obra nova: Actuacions de nova planta.

### **Composició arquitectònica**

Els elements com baranes, fusteries, proteccions solars,... d'una mateixa unitat constructiva han de ser homogenis (cromatisme, materials, textures o disseny). En totes les façanes:

- a. Es permet els tancaments d'obertures, porxos, terrasses,... sempre que els materials utilitzats s'integrin a la construcció de la façana original i compleixin els paràmetres urbanístics. Queden expressament prohibits tancaments de color blanc o colors clars en el nucli antic.
- b. No es poden col·locar instal·lacions o conductes grapats en les façanes, tret dels expressament autoritzats (serveis i subministres) o quan s'aporti un projecte o estudi de minimització del seu impacte visual.
- c. Queda expressament prohibit deixar la façana amb totxo sense arrebossar ni pintar, excepte si són d'obra vista.
- d. En els edificis catalogats serà preceptiva la restitució de l'ordre arquitectònic, és a dir la recuperació dels elements originals perduts o una solució projectual que ordeni i harmonitzi novament amb el conjunt edificat.
- e. Tot projecte d'intervenció inclourà la determinació del procés d'obra, naturalesa dels productes a utilitzar, colors i textures de tots els acabats, especificant-ho en la documentació lliurada per a la tramitació de llicència.

### **Aparells d'aire condicionat i antenes**

En les intervencions d'obra nova i rehabilitació es preveurà la disposició dels aparells d'aire condicionat i antenes (incloses també les parabòliques) especificant el seu emplaçament i dimensionat per al seu correcte funcionament.

Els aparells condensadors hauran d'estar a la coberta integrats amb l'edifici sense que siguin visibles des del carrer i sense sobrepassar l'alçada reguladora màxima. En totes les intervencions que es portin a terme en les façanes, caldrà tenir present que aquestes instal·lacions s'hauran de col·locar en els terrats, sense que siguin visibles des del carrer, o integrats a façana. Sols s'admetran altres emplaçaments en els casos següents:

- a. aparells de climatització individuals emplaçats en façanes que disposin de balcons, col·locats a nivell de terra del balcó i sense que les conduccions d'evacuació discorrin per la façana.
- b. les aigües d'evacuació caldrà recollir-les i canalitzar-les convenientment, sense permetre l'abocament lliure a la via pública.
- c. aparells de climatització de locals de planta baixa disposats de forma integrada en la fusteria, adaptant-se amb reixes o gelosies sense sobresortir del pla de façana i sense que les conduccions d'evacuació d'aigües discorrin per la façana i aboquin a via pública.
- d. en el tipus d'edificació antiga que no disposi de terrat, aquests tipus d'instal·lacions s'hauran d'emplaçar en llocs que no resultin visibles des de la via pública i hauran de ser objecte d'atenció especial per a la seva millor integració en la composició de l'edifici i el seu entorn.
- e. queda totalment prohibit col·locar els aparells de climatització i/o antenes en les façanes mitgeres.

#### **Aparells de captació solar**

En les intervencions d'obra nova i rehabilitació es preveurà la disposició dels aparells de captació solar especificant el seu emplaçament, dimensionat i accés per al posterior manteniment, per al seu correcte funcionament. Els captadors solars hauran d'estar en el terrat o coberta integrats amb l'edifici sense sobrepassar l'alçada reguladora màxima. S'acceptaran altres ubicacions sempre amb el vist i plau dels Serveis Tècnics. En el tipus d'edificació antiga que no disposi de terrat, els captadors s'emplaçaran en llocs no visibles des de la via pública i hauran de ser objecte d'atenció especial per a la seva millor integració en la composició de l'edifici i dels seu entorn. Quedarà totalment prohibit col·locar els aparells de captació solar o qualsevol de les seves instal·lacions en les façanes mitgeres.

#### **Galeries**

Es permet el tancament amb materials adequats a l'entorn, quedant expressament prohibits tancaments de color blanc. En el cas de rehabilitació d'un edifici haurà d'incorporar el projecte o estudi d'una proposta d'ordenació on s'especifiqui el disseny, materials i colors d'aquests elements pel conjunt de la façana, sense desvirtuar la composició arquitectònica de l'edifici i haurà de tenir en compte la millor integració en el paisatge urbà.

#### **Mitgeres**

Són els paraments laterals, que no tenen obertures excepte els patis de llum i de ventilació, i són el resultat de les diferències d'alçada entre les edificacions veïnes. A efectes de la present Ordenança tindran la consideració de façana pel seu tractament d'acabats i hauran de complir amb les mateixes disposicions que aquestes. Les intervencions en mitgeres comportaran l'eliminació d'instal·lacions o elements obsolets, havent de ser dels mateixos materials i colors que les façanes, garantint la seva estabilitat, impermeabilitat, solidesa i durabilitat. No s'admet la col·locació d'envans pluvials de xapa metàl·lica, fibrociment, o similar. Hauran de tenir tractament de façana.

#### **Instal·lacions de subministres**

Són les xarxes de subministres d'electricitat, telecomunicacions, gas i aigua entre altres. Les xarxes de subministrament són responsabilitat de les empreses subministradores que han de vetllar pel seu manteniment i conservació, estant obligades a la seva adequació en cas d'intervenció de les façanes dels edificis procurant que el pas de les mateixes produeixin el mínim impacte sobre aquestes. Són xarxes de serveis públics l'enllumenat dels carrers i places, la xarxa de clavegueram i la d'aigua potable. En relació a les conduccions de les xarxes de subministrament elèctric i de telecomunicacions i en cas d'actuacions integrals que afectin a carrers sencers o trams corresponents a com a mínim un tram de carrer entre dos carrers transversals, aquestes instal·lacions aniran preferentment soterrades; cas de què no sigui possible el soterrament de la línia es permetrà també la possibilitat del trenat per façana, amb canaletes adequades. De situar-se la línia trenada per façana, es disposarà en els trams horitzontals a nivell del forjat de la primera planta, convenientment trenades i fixades; en els trams verticals passaran per les cantoneres de separació entre parcel·les. En els edificis que disposin de doble porta d'accés a l'habitatge o d'espai d'ús comú de distribució als habitatges i per tal de minimitzar els elements d'instal·lacions en les façanes, com són els quadres generals de protecció i quadre de comptadors elèctrics, aquests elements es disposaran en la cancel·la d'accés a l'habitatge entre el portaló d'entrada i la porta interior. En cas d'edificis que no disposin de doble cancel·la ni d'espai d'ús comú de l'edifici la ubicació de les caixes d'escomeses i quadre de comptadors es podrà ubicar en el sòcol de la planta baixa de l'edifici. En aquest cas, s'hauran de protegir amb una tapa metàl·lica que s'haurà de pintar del mateix color de la façana. En altres casos s'haurà de preveure un espai en l'interior de l'edifici. Prèviament a la col·locació d'aquests caldrà que es procedeixi a l'assenyalament de la seva ubicació per part de l'empresa subministradora, en presència dels Serveis Tècnics, que donaran el vistiplau corresponent a l'emplaçament dels mateixos. Pel que fa a les instal·lacions d'aigua i gas, no es permetrà la instal·lació de conduccions de subministrament de gas vistes per les façanes que donin a la via pública. En relació als comptadors d'aigua i gas són d'aplicació els mateixos condicionants que s'han establert pels comptadors elèctrics. En relació a les instal·lacions d'enllumenat públic preferentment serà soterrat i el cablejat vertical pujarà per la mitgera. Es permetrà el pas d'instal·lacions per la façana dels edificis quan es tracti de

carrers que per la seva amplada no permeti la instal·lació dels punts de llum en la vorera i s'hagin de posar braços ancorats a façana.

### **Instal·lacions privades**

Es consideren instal·lacions privades les d'extracció de fums o altres conductes com són els baixants d'aigües pluvials dels edificis i les seves instal·lacions soterrades:

-Respecte als conductes d'extracció de fums no podran passar per la façana principal.

En cas de:

Edificació aïllada: es respectaran les separacions mínimes als límits (carrer, fons de parcel·la, laterals i entre edificacions).

Edificació amb alineació a vial entre mitgeres: queda prohibit col·locar les extraccions de fums de calderes, llars de foc, barbacoes, cuines,... per sota del carener. Caldrà donar compliment a les normatives vigents en quant a xemeneies.

-En relació als baixants de pluvials dels edificis, tant en obra nova com en rehabilitació de la façana de l'edifici, es podran col·locar vistos o encastats. En el cas d'anar vistos es garantirà la seva integració en la façana, disposant-los verticalment en la mitgera entre edificis. S'hauran de connectar sempre a la xarxa de clavegueram, no es pot deixar que l'evacuació de les aigües es faci directament a la vorera o calçada. No es permetran canals i baixants de fibrociment, material plàstic o similar, vistos en façanes i cobertes. La col·locació d'un dipòsit per a la reutilització de les aigües plujanes s'afavorirà amb l'exempció de l'impost de la llicència d'obres, per aquesta instal·lació, però no de les taxes obligatòries de tramitació.

### **Carta de colors**

Les façanes hauran de mantenir els seus elements, materials i colors tradicionals. Els colors representatius en les diferents zones són:

Zona 1. Casc urbà:

- Façanes: colors tradicionals de la zona, com són els de la gamma dels terrossos: ocres, magres, sienes, etc..., quedant expressament prohibit el color blanc
- Fusteries: la resta d'elements de façana, com fusteria, barrots, reixes, persianes, canelons i baixants, s'ha de complementar adequadament al color de la mateixa. Es prohibeixen els colors clars.
- Serralleria: negre, grisos, marrons o verdosos.
- Tanques: terrossos òxids o similars a la façana.

Zona 2 i 3. Edificació suburbana i agrícola:

- Façanes: colors terrossos, mangres, sienes, ocre, blanc.
- Fusteries: la resta d'elements de façana, com fusteria, barrots, reixes, persianes, canelons i baixants, s'ha de complementar adequadament al color de la mateixa.
- Tanques: terrossos, òxids o similars a la façana.

Zona 4 i 5. Unifamiliar entre mitgeres, aparellada i aïllada:

- Façanes: colors terrossos, mangres, sienes, ocre, blanc.
- Fusteries: la resta d'elements de façana, com fusteria, barrots, reixes, persianes, canelons i baixants, s'ha de complementar adequadament al color de la mateixa.
- Tanques: terrossos, òxids o similars a la façana.

Zona 6. Blocs aïllats:

- Façanes: colors tradicionals de la zona, com són els de la gamma dels terrossos: ocres, mangres, sienes, etc...i molt respectuosos amb el paisatge de l'entorn.
- Fusteria: la resta d'elements de façana, com fusteria, barrots, reixes, persianes, canelons i baixants, s'ha de complementar adequadament al color de la mateixa.
- Tanques: terrossos o similars a la façana.

Zona 7. Industrial, terciari i comercial:

- Façanes: totes les façanes de les construccions es tractaran amb materials d'acabat, i si cal, convenientment pintades, preferiblement amb colors de la gamma dels terrossos.
- Tanques: terrossos o similars a la façana.

Zona 8. Regulació de les zones d'acampada

- Façanes: colors de la gamma dels terrossos, ocre, verdosos, fusta... per als bungalows i mobil home.
- Tanques: terrossos o similars a la façana.

L'Ajuntament aprovarà les corresponents bases reguladores per a la concessió d'ajuts municipals a la rehabilitació i restauració de façanes.

### **Comunicació prèvia**

1. Previ a l'inici dels treballs de rehabilitació de la façana, amb independència o en paral·lel a la sol·licitud de la llicència d'obres corresponent, la/les persona/es interessada/es en acollir-se als ajuts municipals presentaran una instància per informar que volen dur a terme aquests treballs i per manifestar el seu interès en acollir-se al programa d'ajuts.

2. La presentació d'aquesta comunicació prèvia serà requisit imprescindible per poder gaudir dels ajuts.

## **DISPOSICIONS TRANSITÒRIES**

### **Disposició transitòria primera**

Les llicències amb anterioritat a l'aprovació d'aquestes Ordenances es veuran afectades per les mateixes sempre i quan el procés d'execució així ho permeti.

#### **Disposició transitòria segona**

Els aparells d'aire condicionat, aparells de captació solar, galeries, instal·lacions tècniques ja instal·lades abans de l'aprovació d'aquestes ordenances no quedaran afectats. No obstant això la substitució o modificació d'aquests elements requerirà el compliment de l'ordenança.

#### **DISPOSICIÓ FINAL**

La present Ordenança entrarà en vigor l'endemà de la publicació de la seva aprovació en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, prèvia publicació íntegra del seu text en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, i transcurts del termini legal previst.

**Segon:** SOTMETRE a informació pública per un termini de trenta dies, mitjançant anunci publicat en el *Butlletí Oficial de la Província, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i en un dels mitjans de comunicació escrita diària*, perquè aquests puguin examinar l'expedient i formular les reclamacions i suggeriments que estimin pertinents. De no presentar-se reclamacions o suggeriments en l'esmentat termini, es considerarà aprovat definitivament sense necessitat d'acord exprés pel Ple.

**Tercer:** EXPOSAR al taulell d'anuncis de la Corporació un certificat del present acord d'atorgament amb indicació dels recursos procedents i el termini per interposar-los, en compliment del que disposa a l'article 84 del ROAS.

Sense necessitat de votació, la proposta s'aprova per unanimitat.

### **Tercer: APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE SANT PERE PESCADOR PER A L'ÚS D'APARCAMENT DE CARAVANES EN SÒL NO URBANITZABLE (ZONA 9).**

L'Alcalde vol fer constar en acta el següent abans que se sotmeti a la valoració dels regidors el punt tercer:

“La instal·lació d'aparcaments de caravanes és una tema al que l'Ajuntament no ha sabut trobar una resposta satisfactòria durant anys. En concret, el PGOU vigent aprovat el 2001 prohibeix expressament aquest ús en sòl no urbanitzable.

Durant el maig de 2014, es van introduir diferents modificacions a la normativa urbanística de la Generalitat de Catalunya pel que fa a la possibilitat que aquest ús es pogués autoritzar en el sòl no urbanitzable amb la prèvia tramitació d'un Pla especial i, per tant, la corresponent autorització de la Comissió Territorial d'Urbanisme.

Sembla, per tant, a totes llums evident que un poble amb 7 càmpings i més de 5.000 unitats d'acampada al seu terme municipal ha de saber adaptar-se als canvis normatius que afavoreixin la implantació d'aquestes instal·lacions al poble, possibilitant que hi hagi noves activitats i d'altres que requereixin ser traslladades que puguin obtenir les corresponents llicències urbanístiques si prèviament tramiten un Pla especial i compleixen una sèrie de condicions en relació amb la superfície mínima i màxima, l'impacte visual, que les instal·lacions siguin desmontables, una edificabilitat mínima i una ocupació baixa, dipositar una garantia en cas de cessament de l'activitat, possibles cessions gratuïtes de terrenys al municipi en concepte de càrrega urbanística, etc., que es detallen en la proposta de modificació puntual del PGOU adjunta que també es fa constar en acta.

La proposta de modificació per incloure aquest ús condicionat en el sòl no urbanitzable “Zona agrícola” (clau 9), és segons la meua manera d'entendre-ho, la solució menys dolenta de totes les possibles perquè aquesta contradicció pugui solucionar-se de manera estable i no transitòria en el temps, atès que no hi ha disponibilitat de sòl urbà, urbanitzable o sòl industrial amb les condicions necessàries (legalitat, superfície, etc.) que a l'actualitat pugui acollir aquest ús de manera estable.

Altres possibilitats com ara especular urbanísticament amb la futura reclassificació de terrenys no urbanitzables en sòl industrial, per exemple, són remotes com a conseqüència del seu abast, tractant-se d'una modificació més pròpia d'una revisió del PGOU que no d'una

modificació puntual i, a més a més, per altra banda, o bé el sòl industrial del municipi encara no està esgotat o bé en altres casos encara s'ha de desenvolupar.”

### **Antecedents de fet**

Modificació del PGOU per a l'ús de caravanes, autocaravanes, remolcs embarcacions i similars en SNU (zona 9), redactada per Carme Vich i Pascual, arquitecta assessora municipal de l'Ajuntament de Sant Pere Pescador.

### **Fonaments de dret**

- Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Pere Pescador (d'ara en endavant PGOU). Aprovació definitiva 06/06/2001. Publicat al DOGC 4220 de 16/09/2004.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Pla territorial parcial de les comarques gironines, publicat al DOGC núm. 5735 de 25/10/2010.
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per això, el regidor d'urbanisme proposa al Ple municipal l'adopció del següent:

### **ACORD**

**Primer:** APROVAR INICIALMENT la modificació puntual del PGOU per a l'ús de caravanes, autocaravanes, remolcs, embarcacions i similars en SNU (zona 9).

**Segon:** EXPOSAR al públic l'esmentada modificació puntual del PGOU pel termini d'un mes, a comptar des de l'endemà de la publicació del corresponent Edicte al Butlletí Oficial de la Província, al Diari de la Generalitat de Catalunya i a El Punt Diari, per tal que puguin presentar-se les al·legacions, reclamacions i suggeriments que s'estimin oportuns.

**Tercer:** EXPOSAR al taulell d'anuncis un certificat del present acord d'atorgament amb indicació dels recursos procedents i el termini per interposar-los, en compliment del que disposa a l'article 84 del ROAS.

**Quart:** SOL.LICITAR simultàniament al tràmit d'informació pública, els informes sectorials següents:

-ACA

-Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca.

-Departament de Territori i Sostenibilitat,

Els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició autoritzi un termini més llarg.

**Cinquè:** DONAR AUDIÈNCIA, simultàniament al tràmit d'informació pública, als Ajuntaments de l'Armentera, Torroella de Fluvià, Vilamacolum i Castelló d'Empúries



Sense necessitat de votació, la proposta s'aprova per unanimitat.

**Quart: APROVACIÓ INICIAL DE L'EXPEDIENT NÚM. 01/2015 DE SUPLEMENT DE CRÈDIT AL PRESSUPOST 2015.**

**Antecedents de fet**

Despeses que no poden demorar-se fins a l'exercici 2016 i per a les que no existeix crèdit suficient:

<u>Aplicació pressupostària</u>	<u>Import</u>
01/338/22699      FESTES	7.300 €

Aquestes despeses es finançaran amb baixes de l'aplicació pressupostària:

**Baixes en aplicacions de despeses**

<u>Aplicació pressupostària</u>	<u>Import</u>
01/450/21001 MANTENIMENT VIES PÚBLIQUES	-7.300 €

**Fonaments de dret:**

- Els articles 169, 170 i 172 a 182 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Els articles 34 a 38, 49 i 50 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol I, del títol VI, de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos.
- Els articles 3, 4, 11, 12, 13, 21 i 23 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.
- L'article 16.2 del Reial decret 1463/2007, de 2 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de Desenvolupament de la Llei 18/2001, de 12 de novembre, d'Estabilitat Pressupostària, en la seva Aplicació a les Entitats Locals.
- Articles 22.2.e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- L'Ordre EHA/3565/2008, de 3 de desembre, per la qual s'aprova l'estructura de pressupostos de les entitats locals.
- Resolució de 14 de setembre de 2009, de la Direcció General de Coordinació Financera amb les Comunitats Autònomes i amb les Entitats Locals, per la qual es Dicten Mesures per al Desplegament de l'Ordre EHA/3565/2008, de 3 de desembre, per la qual s'aprova l'Estructura dels Pressupostos de les Entitats Locals.
- Informe d'Avaluació del Compliment d'Avaluació de l'Objectiu d'Estabilitat Pressupostària de data 24 d'abril de 2015 emès per la Secretària Interventora accidental.

Per això, el regidor d'hisenda proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent:

### ACORD

**Primer:** Aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdits núm. 1/2015, amb la modalitat de crèdit extraordinari, finançat mitjançant baixes de crèdits d'altres partides del pressupost vigent no compromeses, sense que es vegi pertorbat el respectiu servei, d'acord amb el següent resum per capítols:

#### Pressupost de despeses

CAPÍTOL	DESCRIPCIÓ	CONSIGNACIÓ INICIAL	CONSIGNACIÓ DEFINITIVA
2	Festes	30.000 €	37.300 €
2	Manteniment vies públiques	70.000 €	62.700 €

**Segon:** EXPOSAR aquest expedient al públic mitjançant anunci inserit en el Butlletí Oficial de la Província, per quinze dies, durant els quals els interessats podran examinar-lo i presentar reclamacions davant el Ple. L'expedient es considerarà definitivament aprovat si durant el citat termini no s'hagués presentat reclamacions; en cas contrari, el Ple disposarà d'un termini d'un mes per a resoldre-les.

Sense necessitat de votació, la proposta s'aprova per unanimitat.

Abans de finalitzar la sessió l'Alcalde vol fer constar en acta el següent en relació amb el servei del Casal d'Estiu per al 2015:

“Mostrar el desacord amb el fet de no oferir com cada any un servei de Casal d'Estiu Municipal com es ve fent cada any des de fa moltíssim temps sense explorar totes les opcions i les alternatives econòmiques possibles.

Un dels objectius prioritaris per a la dinamització del municipi és oferir cada vegada més i millors serveis, perquè això contribueix positivament a poder viure al poble durant els 365 dies l'any, sense necessitat d'anar a altres pobles a buscar la manca de serveis existents a Sant Pere Pescador i ajudant en la conciliació de la vida familiar i laboral de les famílies, per exemple amb el servei de menjador que es va començar a prestar l'estiu passat.”

I no havent-hi més assumptes a tractar, el Sr. Alcalde-President aixeca la sessió quan són les vint hores i quaranta-cinc minuts del vespre, de tot el que, com a Secretària accidental de la Corporació, CERTIFICO.

Sant Pere Pescador, 27 d'abril de 2015.

L'alcalde-president,

Davant meu,  
La Secretària-interventora,  
accidental

Jordi Martí i Deulofeu

Elisabet Trias Font