

PLE ORDINARI

Sessió del dia 29 d'octubre de 2008

Lloc: Primer pis del Casal de Sant Pere Pescador.

Hora d'inici: 21hores

Assistents: Jordi Martí Deulofeu (Alcalde president), Agustí Badosa Figueras, Marisa Roig Simón (Tinents d'Alcalde), Myriam Gusó Roca, Josep Font Olivet, Joan Vilà Sarquella, Albert Font Clotas, Marc Roig Munell, Pere Girbent Serra (Regidors).

Secretari: Josep M^a Cortada Puig.

Reunits els assistents, l'Alcalde demana que consti a l'Acta de la present sessió el condol de tot el consistori municipal per la defunció del Sr. Leonel Rosa Nunes de Oliveira, Encarregat de la Brigada municipal de serveis, succeïda el proppassat 22 de setembre.

Extrem primer.- Aprovació de l'Acta corresponent a la sessió ordinària del dia 27 d'agost de 2008

Es dóna lectura a l'esborrany de l'Acta corresponent a la sessió ordinària del dia 27 d'agost de 2008, la qual és aprovada, sense cap mena de modificació, per la totalitat dels assistents.

Extrem segon.- Aprovació provisional de la modificació de les ordenances fiscals per a l'exercici econòmic de 2009

El Tinent d'Alcalde Sr. Agustí Badosa informa als assistents sobre quines són les línies bàsiques de la modificació de les ordenances fiscals per a l'exercici 2009 que es proposa.

Explica que no hi ha variacions respecte al document que fou sotmès a la consideració dels grups polítics municipals a la reunió conjunta celebrada recentment.

A continuació, es sotmet a la consideració dels assistents la proposta que es transcriu a continuació:

“Atès que el Decret Legislatiu 2/2004, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, estableix en els seus articles 15 a 19 el procediment per a l'aprovació i modificació de les Ordenances Fiscals reguladores dels tributs locals; i

Atès que a l'expedient figura la Memòria de l'Alcaldia i l'informe del Secretari Interventor;

El Ple municipal, a proposta del Tinent d'Alcalde d'Hisenda Pública, Promoció econòmica, Obra pública i Organització i règim intern, adopta el següent ACORD:

Primer.- Aprovar provisionalment per a l'exercici de l'any 2009 i següents la modificació de les Ordenances Fiscals que es relaciona a continuació:

a) **ORDENANÇA FISCAL NÚM.1.**-Reguladora de l'impost sobre Béns Immobles

El nou redactat serà el següent:

"Article 7. – Determinació de la quota, els tipus impositius i el recàrrec

1.- La quota íntegra de l'impost és el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen.

2.- El tipus de gravamen serà el 0,50 per cent quan es tracti de béns urbans i el 0,55 per cent quan es tracti de béns rústics.

3. - El tipus de gravamen aplicable als béns immobles de característiques especials serà el 0,71 per cent. "

b) **ORDENANÇA FISCAL NÚM. 2.**- Reguladora de l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica

El nou redactat dels articles serà el següent:

"Art. 5è. Exempcions, reduccions i bonificacions.

(...) 2- S'estableix una bonificació del 100 per 100 als vehicles històrics als que es refereix l'article 1 del Reglament de vehicles històrics, RD 1247/1995, del 14 de juliol.

El caràcter històric del vehicle s'acreditarà aportant certificació de la catalogació com a tal per l'òrgan competent de la Generalitat de Catalunya.

3- S'estableix una bonificació del 100 per 100 per als vehicles que tinguin una antiguitat superior a 25 anys (mínim 25 anys). L'antiguitat del vehicle es comptarà des de la data de la seva fabricació, si aquesta no es coneix, es prendrà com a tal de la seva matriculació, o des de que el model o tipus de vehicle es va deixar de fabricar.

La bonificació a que es refereix l'apartat 2 i 3 l'hauran de sol·licitar els subjectes passius titulars del vehicle en qüestió, adjuntant la documentació corresponent.

Art. 6è. Base imposable, liquidable, tipus gravamen i quota.

1- La base imposable de l'impost ve determinada per la classe de vehicle i la seva potència o capacitat.

2- L'impost s'exigirà d'acord amb el quadre de tarifes anuals següents:

<u>Potència i classe de vehicle</u>	<u>Quota EURO</u>
A) Turismes	
De menys de 8 cavalls fiscals	17,66
De 8 a 11,99 cavalls fiscals.....	47,86
De més de 12 fins a 15,99 cavalls fiscals.....	101,59
De més de 16 fins a 19,99 cavalls fiscals.....	128,79
De 20 cavalls fiscals en endavant.....	156,16
B) Autobusos	
De menys de 21 places.....	116,14
De 21 a 50 places.....	165,42
De més de 50 places.....	198,50
C) Camions	
De menys de 1.000 Kg de càrrega útil.....	57,68
De 1.000 a 2.999 Kg de càrrega útil.....	116,14
De més de 2.999 fins a 9.999 Kg de càrrega útil.....	160,41
De més de 9.999 Kg de càrrega útil.....	206,91

D) Tractors	
De menys de 16 cavalls fiscals.....	23,05
De 16 a 25 cavalls fiscals.....	36,26
De més de 25 cavalls fiscals	108,78
E) Remolcs i semiremolcs arrastrats per vehicles de tracció mecànica.	
De menys de 1.000 Kg de càrrega útil.....	23,60
De 1.000 a 2.999 Kg de càrrega útil.....	38,67
De més de 2.999 Kg de càrrega útil.....	116,14
F) Altres Vehicles	
Ciclomotors.....	6,27
Motocicletes de fins a 125 c.c.....	6,27
Motocicletes de més de 125 fins a 250 c.c....	11,00
Motocicletes de més de 250 fins a 500 c.c....	22,39
Motocicletes de més de 500 fins a 1.000 c.c..	43,20
Motocicletes de més de 1.000 c.c.....	87,98.”

c) **ORDENANÇA FISCAL NÚM. 3.-** Reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres

El nou redactat dels articles serà el següent:

“Art. 4t. Exempcions, reduccions i bonificacions.

1. Gaudiran d'una bonificació del 100% de la quota íntegra de l'impost, totes aquelles actuacions de remodelació de les façanes dels habitatges, incloses les que afecten únicament a la pintura.

2. Gaudiran d'una bonificació del 100% de la quota íntegra de l'impost la realització d'obres a favor de les construccions i instal·lacions que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats, prèvia justificació mitjançant informe d'organismes competents (Ajuntament, col·legis oficials...) i que s'acrediti la condició de minusvàlid, en condició legal en grau igual o superior al 33%, mitjançant certificació de l'organisme competent. (...)

Art. 7è. Tipus de Gravamen.

El tipus de gravamen serà el 3,14 per 100.”

d) **ORDENANÇA FISCAL NÚM. 4.-** Reguladora de l'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana

El nou redactat de l'article serà el següent:

“Capítol IV: Base imposable

Article 5è.

1. La base imposable d'aquest està constituïda per l'increment real del valor dels terrenys de naturalesa urbana manifestat en el moment de l'acreditament i experimentat al llarg d'un període màxim de vint anys.

2. Per determinar l'import de l'increment real a què es refereix l'apartat anterior, hom aplicarà sobre el valor del terreny en el moment de l'acreditament el percentatge que correspongui en funció del nombre d'anys durant els quals s'hagués generat aquest increment.

3- El percentatge esmentat anteriorment serà el que en resulti de multiplicar el nombre d'anys expressat en l'apartat 2 d'aquest article del percentatge anual corresponent, que serà:

a) Per als increments de valor generats en un període de temps comprès entre un i cinc anys: 3,13per cent.

b) Per als increments de valor generats en un període de temps de fins a deu anys: 3,03 per cent.

c) Per als increments de valor generats en un període de temps de fins a quinze anys: 2,90 per cent.

d) Per als increments de valor generats en un període de temps de fins a vint anys: 2,80 per cent.”

e) **ORDENANÇA FISCAL NÚM. 5.-** Reguladora de la taxa per a la realització d'activitats jurídic-administratives de competència local

El nou redactat de l'article seria el següent:

“Les quotes tributàries, determinades individualment, segons les diferents activitats que constitueixin el fet imposable seran les següents:

Article 7.- (...) A) Dels Serveis Generals.

1. Expedició dels Documents

Certificacions:

- Per la certificacions referides al Padró d'habitants i a documents o actes d'antiguitat inferior a tres anys: 2,80 euros

- Per les certificacions referides a documents o actes d'antiguitat superior a tres anys:) 4,20 euros .

- Per l'expedició d'un certificat de compatibilitat urbanística: 42 euros.

Còpia de documents o dades:

EUROS:

- | | |
|---|-------|
| - Expedició de fotocòpies | 0,15 |
| - Emissions de Fax (Preu/pàgina) | 0.30 |
| - Expedició de fotocòpies de plànols | 6,80 |
| - Expedició de fotocòpies de documents amb una antiguitat superior a tres anys | 0,30 |
| - Expedició de documents de traspassos o concessió de llicències de qualsevol classe | 12,15 |
| - Bastenteig de poders | 20,30 |
| - Reconeixements de signatures | 1,60 |
| - Declaracions i compareixences | 4,10 |
| - Informes sobre qualsevol extrem o circumstància dels plans urbanístics | 24,25 |
| - Expedició de fotocòpies compulsades, cadascuna (Aquesta quota inclou la fotocòpia del document compulsat) | 0,95 |
| - Drets per a l'expedició de fotocòpies o còpies dels documents de la Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana: | |

Còpia de la totalitat 40,50

Plànol, cadascun 4,10

(Aquests drets no inclouen el cost de la còpia dels plànols, la qual serà efectuada per un establiment autoritzat.

A la fotocòpia del text normatiu li correspondrà la mateixa quota que per a l'expedició de fotocòpies.)

Expedients administratius:

EUROS:

- | | |
|--|--------|
| - Expedients de declaració de ruïna | 122,70 |
| - Expedients per la neteja de solars | 21,00 |
| - Expedients de devolució de fiances | 12,10 |
| - Expedients de Plans Parciais, Projectes d'urbanització, Plans Especials, Estudis de detall i qualsevol | |

- e) Per la tramitació de les activitats sotmeses al règim de comunicació prèvia, annex III del decret 136/1999..... 414,00 €
- f) Per l'atorgament d'una autorització temporal d'activitat per un període inferior a un any.....250,00 €

2.- Quan es produeixi l'acord denegatori de la llicència , es liquidarà el 100% de la taxa que correspondria pagar si s'hagués concedit.

3.- Fins la data en què s'adopti l'acord municipal sobre la concessió de llicència, els interessats podran renunciar-hi expressament, i, en aquest supòsit, els drets liquidables quedarien reduïts al 50 % del que correspondria.

4.- Quan es produeixi la caducitat de l'expedient per causa imputable al sol·licitant, es liquidarà el 50% de la taxa que correspondria, segons el tipus de llicència sol·licitada, si s'hagués concedit la llicència d'obertura.

C) Sobre la Propietat Immobiliària.

1. Llicències Urbanístiques.

a) Les llicències d'obres de construcció de nova planta, ampliació, modificació o reforma que afectin l'estructura o a la disposició anterior, i les llicències per moviments de terres: 0,92% sobre el pressupost de l'obra.

La taxa mínima per expedició de llicències urbanístiques serà de 13,50 EUROS Amb la finalitat de garantir el reintegrament del cost total de les respectives despeses de reconstrucció, reparació, reinstal·lació, arranjamant i conservació de paviment , voreres i serveis públics afectats per l'obra, en presentar-se la sol·licitud de llicència d'obres, haurà d'efectuar-se un dipòsit en metàl·lic o mitjançant aval suficient, en la Dipositaria Municipal, segons es detalla tot seguit:

Dipòsit de garantia:

- Obres fins un pressupost d'execució material de 30.000,00 €..... 249,00 €
- Obres d'un pressupost d'execució material de 30.001,00 € fins a 120.200,00 € 1.066,00 €
- Obres d'un pressupost d'execució material a partir de 120.201,00 €..... 3.553,00 €

b) Llicències de parcel·lació i reparcel·lació: 59,20 € més 14,25 € per parcel·la.

c) Llicència de segregació: 13,70 €.

d) Llicències de primera utilització o ocupació d'edificis i instal·lacions en general, destinades o no a vivendes:

- Grup de vivendes: 17,50 € per a cadascuna d'elles
- Vivenda única: 33,75 €.
- Locals comercials o industrials: 25,60 €.

La modificació d'ús dels edificis i instal·lacions tributarà a raó del 50% de la quota establerta.

e) Assenyalaments d'alienació i rasants

- Fins a 10 metres lineals: 21,53 €
- Per cada metre lineal d'excés: 1,40 €.

f) Llicències per col·locació de cartells o rètols de publicitat 10,45 €/m² o fracció amb un mínim de 34,50 €.

g) Pel repartiment de fulletons publicitaris a les bústies del municipi: 42,00 € per cada repartiment.

h) Els actes assenyalats als instruments de planejament que precisin la preceptiva llicència i no estiguin inclosos en els epígrafs anteriors 40,00 €/unitat de vivenda, locals o instal·lació.

i) Pròrrogues: La pròrroga del termini de la iniciació de les obres acreditarà el 10% de la quota inicialment consignada i la del termini d'execució el 20% de la quota esmentada, ambdues actualitzades segons el coeficient d'actualització dels col·legis professionals respectius.

La quota mínima a satisfer per qualsevol dels supòsits esmentats serà de 21,60 €.

2- Autorització de connexió a la xarxa de clavegueram municipal.

- Per cada immoble amb un màxim de 2 vivendes: 49,50 €.

- Per cada vivenda a partir de la segona: 17,45 €.”

f) **ORDENANÇA FISCAL NUM. 7.**- Reguladora de la taxa de clavegueram i depuradora

El nou redactat de l'article serà el següent:

“Article 5è. Quota tributària.

La quota tributària que s'ha d'exigir per la prestació del servei de clavegueram es determinarà per l'aplicació de la tarifa següent:

a) Per cada vivenda o pis: 6,06 EUROS./anuals.

b) Per cada magatzem, magatzem agrícola, taller industrial i mecànics, cambres frigorífiques:

- de menys de 500 metres quadrats 10,60 euros

- de igual o més de 500 metres quadrats 21,20 euros

c) Locals comercials, supermercats i Hipermercats:

- d'una superfície inferior a 500 metres quadrats 10,60 euros

- d'una superfície igual o superior a 500 metres quadrats 53,00 euros

d) Per cada restaurant, bar:

- de menys de 100 m²: 10,60 euros

- per igual o més de 100 m²: 21,20 euros

e) Discoteques, sales de festa i equipaments lúdic esportius...: 53,00 EUROS./anuals.

f) Hotels, hostals, apartaments i residències cases de pagès, cases de turisme rural i similars: 6,06 € més 1,67 € per habitació

g) Per cadascuna de les parcel·les d'un càmping: 3,24 €/anuals.

L'Ajuntament es reserva el dret d'inspecció i si com a resultat es produeix algun increment pel que fa a les unitats d'acampada declarades, l'increment serà tingut en compte a l'hora de liquidar la taxa corresponent.

h) Edificacions situades fora del nucli urbà i disseminats: 8,25 EUROS/anuals.

La quota tributària que s'ha d'exigir per la prestació del servei de depuradora de les aigües residuals es determinarà per l'aplicació de la tarifa següent:

a) Per cada vivenda o pis: 44,88 EUROS/anuals.

b) Per cada magatzem taller industrial, local comercial i supermercats :

de menys o igual a 100 m²: 39,11 EUROS/anuals.

de més de 100 m²: 89,55

c) Per cada restaurant, bar, espectacle públic, equipaments lúdic esportius...: 89,55 EUROS/anuals.

d) Per cadascuna de les habitacions d'un Hotel: 12,30 EUROS/anuals.

e) Per cadascuna de les parcel·les d'un Càmping: 23,30 EUROS/anuals.

L'Ajuntament es reserva el dret d'inspecció i si com a resultat es produeix algun increment pel que fa a les unitats d'acampada

declarades, l'increment serà tingut en compte a l'hora de liquidar la taxa corresponent.

g) **ORDENANÇA FISCAL NÚM. 8.-** Reguladora de la taxa per recollida d'escombraries

El nou redactat dels articles serà el següent:

"Article 6è. Quota tributària.

1. La quota tributària consistirà en una quantitat fixa, per unitat de local, que es determinarà en funció de la naturalesa i el destí dels immobles.

2. A aquest efecte, s'aplicarà la tarifa següent:

EUROS

- a) Habitatge de caràcter familiar..... 50,00
b) Habitatge utilitzat per una sola persona..... 26,65

En el supòsit que un habitatge, pel fet d'estar situat allunyat del nucli urbà, només es beneficiï del servei d'abocador d'escombraries però no del de recollida, s'aplicarà una reducció del 25% de la tarifa.

c) Bars, cafeteries, tavernes i anàlegs:

- Fins a 75 m2..... 173,40
- De 75 m2 - 150 m2..... 187,40
- Més de 150 m2..... 173,57

d) Supermercats i Hipermercats:

- Fins a 250 m2..... 529,50
- De 250 m2 a 400 m2..... 539,40
- Més de 400 m2..... 756,40

e) Establiments comercials:

- Fins a 75 m2..... 157,00
- De 75 m2 a 150 m2..... 166,16
- Més de 150 m2..... 172,00

f) Cambres frutícoles i/o comercials:

- Fins a 1000 m2..... 529,50
- D'igual o superior a 1000 m2663,40

g) Establiments industrials i tallers:

- Fins a 75 m2..... 175,00
- De 75 m2 a 150 m2..... 180,00
- Més de 150 m2..... 187,40

h) Despatxos comercials i oficines..... 75,65

i) Hotels, hostals, apartaments i residències cases de pagès, cases de turisme rural i similars: 50,00 € més 8,73 Euros per habitació.

En el supòsit que hi hagi també servei de restaurant, la quota total serà la que resulti de la suma de les corresponents a ambdós serveis amb una reducció del 30%.

j) Restaurants:

- Fins a 150 m2..... 293,42
- De 150 m2 fins a 300 m2..... 331,25
- Més de 300 m2..... 369,93

k) Restaurants allunyats del nucli urbà:

- Fins 150 m2..... 529,50
- De 150 m2 fins a 300 m2..... 662,50
- Més de 300 m2..... 756,40

l) Instal·lacions provisionals i permanents per l'explotació de serveis turístics i/o d'activitats esportives i/o lúdiques: 400,52 €

En el supòsit que una instal·lació, pel fet d'estar situat allunyat del nucli urbà, només es beneficiï del servei d'abocador d'escombraries però no del de recollida, s'aplicarà una reducció del 25% de la tarifa.

m) Sales de festes i discoteques..... 378,20

n) Càmpings (per parcel·la)..... 46,66

L'Ajuntament es reserva el dret d'inspecció i si com a resultat es produeix algun increment pel que fa a les unitats d'acampada declarades, l'increment serà tingut en compte a l'hora de liquidar la taxa corresponent.

o) Parades de mercat:

- Parades fixes..... 111,60 Euros

- Parades eventuais 12,40 Euros/dia”

Article 5è. Exempcions

1- Gaudiran d'una bonificació del 10% de la quota tributaria corresponent a l'habitatge de caràcter familiar, els titulars o llogaters de la vivenda habitual d'edat igual o superior a 65 anys.

2-Gaudiran d'un bonificació del 10 % de la quota tributaria corresponent a l'habitatge de caràcter familiar, els propietaris d'un compostador adquirit a l'Ajuntament de Sant Pere Pescador, que acreditin el seu bon funcionament.

h) **ORDENANÇA FISCAL NÚM. 9.-** Reguladora de la taxa per a la prestació dels serveis del cementiri municipal

El nou redactat de l'article corresponent a la tarifa serà el següent:

“Article 6.- Quota Tributària

La quantia de la taxa es determinarà aplicant les tarifes següent:

EUROS

Epígraf primer. Manteniment

Per la conservació i neteja dels

Nínxols i columbraris en un any..... 5,22

Epígraf segon.- Concessió de nínxol

Concessió a perpetuïtat d'un nínxol 554,00

Epígraf tercer. Concessió columbrari

Concessió a perpetuïtat columbrari..... 531,00 ”

i) **ORDENANÇA FISCAL NÚM. 10.-** Reguladora de la taxa per l'ocupació de terrenys amb materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues

El nou redactat de l'article corresponent a la tarifa seria el següent:

“Article 6. Quota tributària

La base del gravamen són els metres quadrats d'ocupació, amb un mínim d'1 metre quadrat, tot elevant les fraccions a la unitat.

S'estableix com a tarifa diària la quantitat de 0,52 euros per m2 d'ocupació. Al resultat anterior li seran d'aplicació els següents correctors:

Índex de categoria del Carrer:

.- Especial categoria: 1,7

.- Carrer de primera categoria: 2

.- Carrer de segona categoria: 1,7

.- Carrer de tercera categoria: 1

.- Carrer de quarta categoria: 0,8

En els supòsits anteriors i amb caràcter general, per a qualsevol ocupació de la via pública, la quota total a ingressar s'obté segons la fórmula: $Q = 0.52 \times m^2 \times \text{dies} \times \text{corrector Carrer}$.”

j) **ORDENANÇA FISCAL NÚM. 11.-** Reguladora de la taxa per ocupacions del subsòl, el sòl i la volada de la via pública

El nou redactat de l'article corresponent a la tarifa seà el següent:

“Article 6. Quota tributaria

1. La quantia de la taxa serà el resultat d'aplicar les tarifes contingudes als apartats següents:

Epígraf

EUROS

Tarifa primera. Femelles d'orelles, transformadors, caixes d'amarratge, de distribució i de registre, cables, rails i canonades i altres anàlegs

1. Caixes d'amarratge, de distribució i de registre. Cada una,	0,80
2. Cables de treball col·locats en la via pública o terrenys d'ús públic. Per metre lineal o fracció,	0,08
3. Cables d'alimentació d'energia elèctrica, col·locats en la via pública o terrenys d'ús públic. Per cada metre lineal o fracció,	0,08
4. Cables de conducció elèctrica, subterrània o aèria. Per cada metre lineal o fracció,	0,08
5. Conducció telefònica aèria, adossada o no a la façana. Per cada metre lineal o fracció de canonada telefònica,	0,08
6. Ocupació telefònica subterrània. Per cada metre lineal o fracció de canalització.....	0,08
7. Ocupació del subsòl, del sòl o de la volada de la via pública o terrenys d'ús públic amb cables no especificats en altres epígrafs. Per cada metre lineal o fracció,	0,08
8. Ocupació de la via pública amb canonades per a la conducció d'aigua o gas. Per cada metre lineal o fracció,	0,08

Tarifa segona. Pals

Per cada pal i anualment: 0,13

Tarifa tercera. Bàscules

Per cada bàscula, anualment 8,00

Tarifa quarta. Sortidors de gasolina i anàlegs

1. Ocupació de la via pública o terrenys municipals amb Sortidors de gasolina. Per cada m ² o fracció,	64,00
2. Ocupació del subsòl de la via pública amb dipòsits de gasolina. Per cada m ³ o fracció,	16,00 “.

k) **ORDENANÇA FISCAL NÚM. 13.**- Reguladora de la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules, cadires, i mostres a la via pública amb finalitat lucrativa

El nou redactat dels articles serà el següent:

"Article 6. Quota tributària

La quota a satisfer per aquesta taxa s'obté de l'aplicació de les tarifes contingudes als apartats següents :

A) La quota a satisfer per l'ocupació de la via pública amb taules i cadires s'obté de l'aplicació de les tarifes següents:

Temporada alta, per m2 o fracció i temporada: 13,60 €

Temporada alta-període extraordinari, per m2 o fracció i temporada: 16,72 €

Temporada mitja per m2 o fracció i temporada: 10,45 €

Temporada baixa per m2 o fracció i temporada: 7,30 €

La definició de les temporades és la que s'especifica a continuació:

Temporada alta: del 15 de juny al 15 de setembre (ambdós inclosos)

Temporada alta-període extraordinari: del 15 de juliol a 15 d'agost (ambdós inclosos). Només d'aplicació a la Plaça Major

Temporada mitja: del 15 d'abril al 14 de juny i del 16 de setembre al 15 d'octubre (ambdós inclosos)

Temporada baixa: del 16 d'octubre al 14 d'abril (ambdós inclosos)

B) La quota a satisfer per la col·locació de mostres a la via pública s'obté de l'aplicació de les següents tarifes:

Temporada alta, per m2 o fracció i temporada: 13,60 €

Temporada baixa per m2 o fracció i temporada: 10,45 €

La definició de les temporades és la que s'especifica a continuació:

Temporada alta: Juny, juliol, agost i setembre

Temporada baixa: La resta de mesos de l'any.

C) Altres ocupacions comercials, instal·lades a la façana o ocupant les voreres o vies públiques:

Caixers automàtics 468,65 €

Mq expenedores de comestibles i/o joguines infantils que ocupin una superfície igual o inferior a 0,25 m2 6,80 €

Mq expenedores de comestibles i/o joguines infantils que ocupin una superfície superior a 0,25 m2 121,52 €

Màquines de begudes 121,52 €

Aparells expenedors 121,52 €

D)La quota a satisfer per col·locar veles, tendals i marquesines, s'obté de l'aplicació de les següents tarifes:

1- Temporada única (tot l'any, de gener a desembre) per a instal·lacions de caràcter fix, per m2 o fracció: 13,58 €.

2- Autoritzacions temporals (per un període determinat) per a instal·lacions no permanents, per m2 o fracció: 15,67 € per període autoritzat.

E) La quota a satisfer per la instal·lació de rètols publicitaris, pissarres, trípodes i similars a la via pública, s'obté de l'aplicació de les següents tarifes:

Temporada alta, per m2 o fracció i temporada: 6,80 €

Temporada mitja per m2 o fracció i temporada: 5,22 €

Temporada baixa per m2 o fracció i temporada: 3,65 €

La definició de les temporades és la que s'especifica a continuació:
Temporada alta: del 15 de juny al 15 de setembre (ambdós inclosos)
Temporada mitja: del 15 d'abril al 14 de juny i del 16 de setembre al 15 d'octubre (ambdós inclosos)

Temporada baixa: del 16 d'octubre al 14 d'abril (ambdós inclosos)

Normes particulars d'aplicació de les tarifes:

1- Quan la ocupació es faci sense la prèvia autorització municipal o excedint-se de la superfície concedida, els preus expressats anteriorment tindran un increment del 20%, sense perjudici de l'obertura de l'expedient sancionador que correspongui.

2- Quan per l'autorització de la utilització privativa s'utilitzi el procediment de licitació pública, l'import de la taxa vindrà determinat pel valor econòmic de la proposició sobre la que recaigui la concessió, autorització o adjudicació.

3- Quan la utilització privativa o l'aprofitament especial porti aparellada la destrucció o deteriorament del domini públic local, el beneficiari, sense perjudici del pagament de la taxa a que tingues lloc, estarà obligat a la reposició, reconstrucció i/o reparació dels elements de la realitat física deteriorats.

Si els danys fossin irreparables, L'Ajuntament serà indemnitzat en quantia igual al valor dels bens destruïts o l'import del deteriorament dels danys.

No es podrà condonar total ni parcialment les indemnitzacions i reintegrament a què es refereix el present apartat.

4- En el cas de mostradors, i/o llocs de venda de qualsevol tipus, caixers d'entitats financeres, s'entén que existeix aprofitament especial de la via pública quan, dependents o connectats a un establiment comercial, el client o usuari els utilitzi o gaudeixi dins de la via pública i fora de la zona d'ocupació per algun altre concepte
Article 8: Bonificacions

D'acord amb l'ordenança reguladora de la Via Pública (article 10), aquells locals i/o establiments que adaptin el seu mobiliari urbà (taules, cadires, tendals..) a la normativa que estableix aquesta ordenança, gaudiran d'una bonificació de 50% sobre els metres quadrats que hagin adaptat al nou mobiliari urbà regulat per l'ordenança de la via pública.”

I) **ORDENANÇA FISCAL NÚM. 14.-** Reguladora de la taxa corresponent al servei de sanitat preventiva, desinfecció, desinsectació i desratització

El nou redactat de l'article corresponent a la tarifa serà el següent:

“Article 3. Quantia

1. La quantia de la taxa regulada en aquesta Ordenança serà la fixada en la Tarifa continguda en l'apartat següent, per cada un dels diferents serveis o activitats.

2. La Tarifa d'aquesta taxa serà la següent:

- Edificacions situades al nucli urbà i disseminades: 2,77 EUROS/any.

- Edificacions situades a les zones residencials: 6,70 EUROS/any.

Aquesta taxa haurà d'ésser satisfeta amb independència que les edificacions estiguin o no habitades.

- Càmpings, per cada plaça d'acampada: 4,60 EUROS/any.

L'Ajuntament es reserva el dret d'inspecció i si com a resultat es produeix algun increment pel que fa a les unitats d'acampada declarades, l'increment serà tingut en compte a l'hora de liquidar la taxa corresponent.

- Restaurants, Bars, cafeteries i similars:

* Fins a 75 m2: 46,25 EUROS/any.

*De 75 m2 a 150 m2: 50,90 EUROS/any.

*De més de 150 m2: 53,90 EUROS/any.

- Establiments comercials:
 - *Fins a 75 m2: 46,25 EUROS/any.
 - *De 75 m2 a 150 m2: 50,90 EUROS/any.
 - * De més de 150 m2: 55,54 EUROS/any.
- Establiments industrials, magatzems i Supermercats:
 - *Fins a 75 m2 52,25 EUROS/any.
 - *De més de 75 m2: 104,50 EUROS/any.
- Hotels, hostals, residències cases de pagès, cases de turisme rural i similars i similars: 6,70 €/any més 2,03 EUROS/habitació.

En el supòsit que hi hagi servei de restaurant, la quota total serà la suma d'ambdues taxes amb reducció del 30 per cent.

- Establiments bancaris: 59,72 EUROS/any.
 - Discoteques i Sales de Festes: 65,73 EUROS/any.
 - Establiments que realitzin activitats lúdico recreatives 65,73 EUROS/any
3. L'obligació de pagament de la taxa regulada en aquest Ordenança neix des que es presti o realitzi qualsevol dels serveis o activitats especificats a l'article anterior.”

m) **ORDENANÇA FISCAL NÚM. 15.**- Reguladora de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres i les reserves de via pública per a aparcament, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena

El nou redactat de l'article de la tarifa és el que es transcriu a continuació:

“Article 6. Quota tributària

La quantia de la taxa es determinarà d'acord amb el següent quadre de tarifes:

1.- Entrada de vehicles en edificis o solars sense senyalitzar:

	EUROS
a) Garatges públics o comunitaris, fins a tres metres lineals	30,69
Per cada metre lineal de més	12,16
b) Garatges industrials o comercials, fins a tres metres lineals	12,80
Per cada metre lineal de més	4,85
c) Garatge d'ús particular, fins a tres metres lineals	8,53
Per cada metre lineal de més	3,26

2.- Entrada de vehicles en edificis o solars senyalitzats amb qual permanent o prohibició d'estacionament:

a) Garatges públics o comunitaris, fins a tres metres lineals	46,04
Per cada metre lineal de més	18,26
b) Garatges industrials o comercials, fins a tres metres lineals ...	19,18
Per cada metre lineal de més	7,31
c) Garatge d'ús particular, fins a tres metres lineals	12,80
Per cada metre lineal de més	4,85”.

n) **ORDENANÇA FISCAL NÚM. 16.**- Reguladora de la taxa per parades, barraques, casetes de venda, espectacles o atraccions situats en terrenys d'ús públic i indústries del carrer i ambulants i rodatges cinematogràfics

El nou redactat de l'article corresponent a la tarifa seria el següent:

“Article 6. Quota tributària

La quota a satisfer per aquesta taxa s'obté de l'aplicació de les tarifes contingudes als apartats següents:

Tarifa primera. Atraccions i parades de fira

Llicència per a l'ocupació de terrenys destinats a atraccions i

Parades de fira..... 0,77 Euros m2 o fracció/dia, amb un mínim de 10 €/dia

Tarifa segona. Mercat municipal

Parades eventuais: Per ocupació esporàdica en el mercat setmanal, per cada metre lineal i dia : 4,18 EUROS/metre lineal o fracció. Amb un import mínim de 52,25 Euros

Tot l'any: 40,04 EUROS/metre lineal o fracció.

Tarifa tercera. Rodatges cinematogràfics, fotogràfics i de publicitat

Quota mínima d'aquest epígraf per cada dia..... 900,00 EUROS

Quan per a l'autorització de la utilització privativa s'utilitzin procediment de licitació pública, l'import de la taxa vindrà determinat pel valor econòmic de la proposició sobre la que recaigui la concessió, autorització o adjudicació.”

Tarifa Quarta: Mercats artesans, fires de productes diversos amb caràcter esporàdic (no permanents al llarg de l'any)

1- Parades temporals: 60 €/ trimestre

2- Parades diàries: 10 €/dia.”

o) **ORDENANÇA FISCAL NÚM. 17.-** Reguladora de la taxa per l'estacionament de vehicles de tracció mecànica en les vies públiques municipals

El nou redactat de l'article tarifari serà el següent:

“Article 6. Quota tributària

La quantia de la taxa regulada en aquesta ordenança serà la que es fixa en la tarifa continguda en l'apartat següent:

0,82 EUROS per a l'aparcament del vehicle per cada hora o fracció.”

p) **ORDENANÇA FISCAL NÚM. 18.-** Reguladora de la taxa per la utilització d'instal·lacions i vehicles municipals

El nou redactat de l'article corresponent a la tarifa serà el següent:

“Article 3. Quantia

1. La quantia de la taxa regulada en aquesta Ordenança serà la fixada en la Tarifa continguda en l'apartat següent, per cada un dels diferents serveis o activitats.

2. La Tarifa d'aquesta taxa serà la següent:

a) Lloguer del camp de futbol i pavelló municipal:

1-Pel lloguer del camp de futbol i/o pavelló municipal a iniciativa de persones empadronades o entitats inscrites a l'Ajuntament de Sant Pere Pescador: 156,75 € per cada activitat i sessió.

2- Pel lloguer del camp de futbol i/o pavelló municipal a iniciativa de persones no empadronades o entitats no inscrites a l'Ajuntament de Sant Pere Pescador: 209,00 € per cada activitat i sessió.

b) Lloguer del Centre Cívic Polivalent, Casal I Sala Nova:

1-Per la realització d'activitats a iniciativa de persones empadronades, per cada hora o fracció: 30,00 EUROS.

2- Per la realització d'activitats a iniciativa de persones no empadronades, per cada hora o fracció: 38,00 EUROS.

-Si l'activitat és diària:

Activitat setmanal una hora diària de dilluns a divendres :

Empadronats: 120,00 EUROS/setmana

No empadronats: 150 EUROS/setmana

Activitat mensual d'una hora diària de dilluns a divendres:

Empadronats: 360 EUROS/mes

No empadronats: 450,00 EUROS/mes.

c) Lloguer del camió elevador amb conductor 40 €/HORA.

d) Lloguer de taules i cadires propietat de l'Ajuntament 1 €/diari per unitat llogada.
3. L'obligació de pagament de la taxa regulada en aquesta Ordenança neix des que es presti o realitzi qualsevol dels serveis o activitats especificats a l'article anterior.”

q) **ORDENANÇA FISCAL NÚM. 19.**- Reguladora de la taxa per a l'obertura de sondatges o rases en terrenys d'ús públic i qualsevol remoguda en la via pública del paviment de les voreres

El nou redactat de l'article amb les tarifes serà el següent:

“Article 6. Quota tributària

1. La quantia de la taxa es calcularà d'acord amb els conceptes i els imports que es determinen a continuació:

- a.- Voreres pavimentades: 0,57 EUROS per metre lineal i dia.
- b.- Voreres no pavimentades: 0,39 EUROS per metre lineal i dia.
- c.- Calçades dels carrers pavimentats: 0,81 EUROS per metre lineal i dia.
- d.- Calçades dels carrers no pavimentats: 0,48 EUROS per metre lineal i dia.

L'import dels drets a percebre per cada obertura de rasa serà ,com a mínim, de 8,10 euros.

Amb la finalitat de garantir el reintegrament del cost total de les respectives despeses de reconstrucció, reparació, reinstal·lació, arranjament i conservació de paviment i voreres afectats per l'obra, en presentar-se la sol·licitud per l'obertura de rases o remoguda de paviment o voreres, haurà d'efectuar-se un dipòsit en metàl·lic o mitjançant val suficient, en la Dipositaria Municipal, segons es detalla tot seguit:

Dipòsit de garantia:

- * Menys d'un metre de llarg i/o ample de rasa: 250,00EUROS.
- * D'1 a 2 metres de llarg i/o ample de rasa: 500,00 EUROS
- * De 2 a 4 metres de llarg i/o ample de rasa: 748,00 EUROS
- * De més de 4 metres de llarg i/o ample de rasa:1000,00 EUROS”

r) **ORDENANÇA FISCAL NÚM. 20.**- Reguladora de la taxa pel subministrament d'aigua

El redactat de l'article quedarà d'aquesta manera:

Article 6.- Quota Tributària

La quantia de la taxa es determinarà aplicant les tarifes següent:

Subministrament aigua

La tarifa de la present taxa ha estat fixada per acord de la Comissió de Preus de la Generalitat de Catalunya per l'any 2007, i restarà vigent fins a l'entrada en vigor de la nova tarifa que pugui aprovar l'esmentada Comissió per l'exercici 2009

Mínim consum facturable m3/abonat/mes

Ús domèstic 6

Sant Pere Center 140

Tarifes de subministrament Euros/m3

Ús domèstic

Fins a 40 m3/abonat/trimestre 0,1933

De 41 a 54 m3/abonat/trimestre 0,2875

Excés de 54 m3/abonat/trimestre 0,6271

Sant Pere Center

Fins a 800 m3/abonat /trimestre 0,2164

De 801 a 1.400 m3/abonat/trimestre 0,2875

Excés de 1.401 m3/abonat/ trimestre 0,6271

Quota inversió

Ús domèstic 4,8645 €/uc/mes

Ús industrial	32,1469 €/uc/mes
Sant Pere Center	63,2383 €/uc/mes
<u>Conservació comptadors</u>	<u>€/abonat/mes</u>
Ús domèstic	0,3114
Ús industrial	0,6228
Sant Pere Center	0,6228.”

s) **ORDENANÇA FISCAL NÚM. 21.-** Reguladora de la taxa o preu de concessió de l'ocupació de terrenys d'ús públic en platges mitjançant instal·lacions de caràcter no permanent

El redactat de l'article quedarà d'aquesta manera:

“Article 6. Quota tributària

1.D'acord amb l'article 84 de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes, les ocupacions realitzades en la zona marítim terrestre amb instal·lacions de caràcter no permanent hauran de satisfer el cànon que, en cada cas, assenyali el Servei de Costes del Ministeri de Medi Ambient, així com les taxes següents: La quota a satisfer per aquesta taxa s'obté de l'aplicació de les tarifes contingudes als apartats següents:

Epígraf

1.-Ocupació per mitjà de xiringuitos, llocs de begudes i gelats, desmuntables, amb ocupació màxima de vint metres quadrats, durant la temporada estiuenca (del 15 de juny al 30 de setembre) 4,000,00€

2.- Lloguer d'embarcacions de tot tipus (patins, gòndoles...) amb ocupació màxima de 40 m2, durant la temporada estiuenca..... 2,612,50 €

3.- Ocupació per al lloguer d'hamaques, tendals, parasols, etc., fins a 40 metres quadrats, durant la temporada estiuenca 2.612,50 €

2.- Quan per a la concessió de la utilització privativa s'utilitzi un procediment de licitació pública, l'import del preu de concessió vindrà determinat pel valor econòmic de la proposició sobre la que recaigui l'adjudicació ”

t) **ORDENANÇA FISCAL NÚM. 22.-** Reguladora de la taxa corresponent a la prestació de serveis turístics

El nou redactat de l'article corresponent a la tarifa serà el següent:

“Article 3. Quantia

1. La quantia de la taxa regulada en aquesta Ordenança serà la fixada en la Tarifa continguda en l'apartat següent, per cada un dels diferents serveis o activitats.

2. La Tarifa d'aquesta taxa serà la següent:

Tarifes anuals:

Càmpings, per cada unitat d'acampada:

-Per cada parcel·la d'acampada 7,80 EUROS/any.

-Per cada Bungalow i/o mobilhome: 15,50 Euros/any.

-Per cada apartament situat a l'interior d'un càmping: 15,50 Euros/any

L'Ajuntament es reserva el dret d'inspecció i si com a resultat es produeix algun increment pel que fa a les unitats d'acampada declarades, l'increment serà tingut en compte a l'hora de liquidar la taxa corresponent.

Restaurants, Bars, cafeteries i similars:

- Menys de 150 m2: 117,80 EUROS/any.

- De 150 m2 a 300 m2: 149,70 EUROS/any.

- De més de 300 m2: 123,20 EUROS/any.

Establiments comercials i industrials:

- Fins a 75 m2: 22,63 EUROS/any.

- De 75 m2 a 150 m2: 24,50 EUROS/any.
- De més de 150 m2: 27,22 EUROS/any.

Hotels, Hostals, i apartaments: 2,71 EUROS/habitació/any

Residències cases de pagès, cases de turisme rural i similars, per habitació: 2,71 EUROS/any .Amb un mínim de 15€ .

En el supòsit que hi hagi servei de restaurant, la quota total serà la suma d'ambdues taxes amb reducció del 30 per cent.

Instal·lacions provisionals i permanents per l'explotació de serveis turístics i d'activitats esportives i/o lúdiques: 150,00 EUROS/any.

Establiments bancaris: 250,00 EUROS/any.

Immobiliàries i agències de viatge: 119,75 EUROS/any

Discoteques i Sales de Festes: 199,60 EUROS/any.

Supermercats I Hipermercats:

- Fins a 100m2: 152,70 EUROS/any.
- Més de 100 m2: 199,60 EUROS/any.

Lloguer de pisos en temporada alta (juny, juliol, agost i setembre): 10,00 EUROS/any

Comerços en general:

- Fins a 50 m2: 63,80 EUROS/any.
- De 51 a 100 m2: 84,80 EUROS/any
- De 101 a 200m2: 99,80 EUROS/any.
- De més de 200m2: 119,75 EUROS/any

Parades i llocs de venda de fruita o qualsevol altra mercaderia de temporada: 57,90 EUROS.

Apartaments i vivendes de 2 na. Residència: 4,80 EUROS

Xalets de Zona residència: 10,00 EUROS

3. L'obligació de pagament de la taxa regulada en aquest Ordenança neix des que es presti o realitzi qualsevol dels serveis o activitats especificats a l'article anterior."

u) **ORDENANÇA FISCAL NÚM. 23-** Reguladora de la taxa corresponent a la neteja de solars

L'article referent a la quota tributària quedarà redactat de la manera següent:

"Article 3. Quantia

1. La quantia de la taxa regulada en aquesta Ordenança serà la fixada en la Tarifa continguda en l'apartat següent, per cada un dels diferents serveis o activitats.

2. La Tarifa d'aquesta taxa serà la següent:

Tarifa única:

Per cada m2 de solar netejat: 0,37 EUROS

3. L'obligació de pagament de la taxa regulada en aquest Ordenança neix des que es presti o realitzi qualsevol dels serveis o activitats especificats a l'article anterior.

En tot cas, la quantia resultant no podrà ésser inferior al cost efectiu dels treballs de neteja del solar portats a terme per l'Ajuntament amb caràcter d'execució subsidiària."

v) **ORDENANÇA FISCAL NÚM. 24.-** Reguladora de la taxa corresponent al servei de grua municipal

L'article referent a la quota tributària quedarà redactat de la manera següent:

"Article 3. Quantia

1. La quantia de la taxa regulada en aquesta Ordenança serà la fixada en la Tarifa continguda en l'apartat següent, per cada un dels diferents serveis o activitats.

2. La Tarifa d'aquesta taxa serà la següent:

a) Per cada servei de grua per retirada de vehicles de la via pública per infraccions al codi de circulació i per la retirada de vehicles de la platja per infracció de la legislació en matèria de costes: 37,35 EUROS

b) En cas de retirar el vehicle abans de què s'hagi iniciat el trasllat: 18,67 EUROS.
Es considerarà així quan tingui les dues rodes anteriors suspeses per l'aparell de tracció de la grua municipal.”

x) **ORDENANÇA FISCAL NÚM. 25.-** Reguladora de la taxa corresponent al servei de ludoteca municipal

El redactat dels articles quedarà d'aquesta manera:

“Article 4.- QUANTIA

La quantia de la taxa regulada en aquesta Ordenança serà la fixada en la Tarifa continguda en l'apartat següent, per cada un dels diferents serveis o activitats.

	Euros/mes
Tot dia empadronats	200,65€
1/2 dia empadronats	127,50 €
Tot dia no empadronats	223,65 €
1/2 dia no empadronats	151,52 €

Article 6. BONIFICACIONS

S'aplicarà una bonificació del 10 % de la quantia a pagar mensualment a les famílies que acreditin tenir la condició de família nombrosa atorgada pel Departament de Benestar Social de la Generalitat de Catalunya i, a més, que figurin empadronats al municipi de Sant Pere Pescador.”

Segon.- Exposar al públic els precedents acord perquè en el termini de 30 dies, a partir de l'endemà de la publicació del present Edicte al “Butlletí Oficial de la Província”, les persones interessades puguin examinar l'expedient i, si s'escau, presentar reclamacions, al·legacions i suggeriments.

Tercer.- Trametre al Departament de Governació de la Generalitat els acords de modificació i aprovació de noves Ordenances Fiscals reguladores dels tributs municipals, un cop s'hagin aprovat definitivament, de conformitat amb allò que preveu l'article 2) del Decret 94/1995, de 21 de febrer, d'assignació de funcions en matèria d'hisendes locals als Departaments de Governació i d'Economia i Finances.

Quart.- Autoritzar l'Alcalde-President perquè porti a terme tots aquells actes i gestions que siguin necessaris a l'execució dels anteriors acords.”

Sotmesa la proposta a votació, aquesta obté el vot favorable de la totalitat dels assistents.

Extrem tercer.- Acord relatiu a les al·legacions presentades en el transcurs del període d'informació pública del projecte de modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Pere Pescador per al canvi de localització entre sistemes d'equipaments i zones verdes

Amb caràcter previ, l'Alcalde explica el contingut de la iniciativa que es sotmetrà a la consideració dels assistents.

El regidor Sr. Pere Girbent manifesta que l'oposició que s'ha efectuat contra aquesta iniciativa per part d'alguns veïns ha estat excessiva i molt desinformada.

El regidor Sr. Joan Vilà manifesta que li ha sabut greu la forma com s'ha portat aquest tema per part d'alguns veïns.

L'Alcalde explica que, malgrat haver-ho intentat, no ha pogut parlar directament amb els al·legants que han presentat l'escrit de més consistència jurídica, perquè aquests van delegar l'entrevista amb l'advocat que els representava en el procediment.

A la vegada, informa que, d'acord amb les valoracions efectuades amb els serveis tècnics municipals, s'ha vist que la ubicació de dos equipaments a l'espai proposat seria excessiva. A més, impediria una futura ampliació de la Llar d'infants, en el supòsit que fos necessària.

L'altra qüestió a considerar ha estat l'al·legació relativa a la disgregació de la zona verda en trossos sense identitat. S'ha estimat que, jurídicament, aquesta qüestió podria comportar un risc d'anul·lació de la iniciativa en el supòsit que el tema fos sotmès a la jurisdicció contenciosa-administrativa.

L'Alcalde diu que hi hagut errors en el plantejament urbanístic de la iniciativa i una manca de rigor tècnic i jurídic a l'hora d'elaborar la proposta.

El regidor Sr. Josep Font explica que, en realitat, va fallar la planificació inicial de la proposta perquè, a l'hora de la veritat, s'ha vist que no hi caben dos equipaments.

La Tinent d'Alcalde Sra. Marisa Roig explica que s'ha estudiat, igualment, la possibilitat d'ubicar la Llar d'infants als terrenys d'equipaments que han d'ésser cedits dins l'àmbit del SUS-8 (*Camp de Futbol Central*) i, a aleshores, ubicar el consultori local davant del Centre Cívic. No obstant, la urgència en el tema de la Llar d'infants i el retard en la tramitació del Pla parcial del SUS-8 impedeixen anar en aquesta línia.

Seguidament, es sotmet a la consideració dels assistents la proposta d'acord que es transcriu a continuació:

“Atès que el Ple municipal, en sessió de data 30 d'abril de 2008, adoptà l'acord d'aprovar inicialment el projecte de modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Pere Pescador per al canvi de localització entre sistemes d'equipaments i zones verdes, amb l'objectiu d'ampliar la zona d'equipaments existent al sector nord-oest del casc urbà per tal de permetre-hi la futura ubicació d'altres equipaments municipals i, alhora, dotar de més zona verda l'entorn de la zona anomenada *La Capella*, un dels principals accessos al municipi;

Atès que, en el transcurs del període d'exposició pública d'aquest projecte, a partir de la publicació dels corresponents Edictes al *Butlletí Oficial de la Província* núm. 96 de data 19 de maig de 2008 i al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* núm. 5130 de data 14 de maig de 2008, han estat presentats:

- a) Un escrit d'al·legacions signat per vuitanta-cinc persones, posteriorment ampliat amb quaranta-vuit signatures (aquestes presentades una vegada finalitzat el període d'informació pública), en el qual manifesten la seva disconformitat amb el canvi d'ubicació dels sistemes, en el sentit que la nova ubicació de les zones verdes no compliria amb la seva funció, al ser un indret inadequat, i també en el fet que en la nova zona d'equipaments es produiria una concentració d'equipaments amb diversos usos que podrien ser incompatibles entre ells.
- b) Una al·legació per part dels senyors Jordi Pagès Alabau i Joan Costa Silvestre, en la qual exposen la seva disconformitat pel fet que la dismunició de la zona verda del sector nord-oest no està compensada, ja que la carretera de Castelló d'Empúries a L'Escala suposa una barrera urbanística entre els diversos sectors del municipi i, per tant, la nova situació de les zones verdes no implica cap compensació; i pel fet que la modificació no ha

tingut en compte el que estableix l'article 115.2 de la normativa urbanística del Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Pere Pescador (PGOU);

Atès que, d'acord amb l'informe jurídic relatiu a les esmentades al·legacions, s'estima que:

- a) Cap de les al·legacions es refereix a la vigent ordenació, la qual es considera encertada pels al·legants.
- b) La primera al·legació es refereix a qüestions discrecionals que són potestat municipal.
- c) Respecte a la segona al·legació, es considera que, efectivament, el projecte de modificació puntual del PGOU que es tramita podria no ajustar-se al que disposa l'article 115,2 de la normativa (recollida, a la vegada, en una prescripció similar del Reglament de Planejament): "Els sòls destinats a places i jardins no podran disgregar-se en trossos sense identitat. Es tendirà a assolir el major nivell de concentració dels terrenys, per tal de poder inscriure, com a mínim, una circumferència de trenta metres de diàmetre (30 m)";

Atès que, a partir d'aquestes estimacions jurídiques, es considera convenient procedir a l'arxiu de l'expedient d'aprovació del projecte de modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Pere Pescador per al canvi de localització entre sistemes d'equipaments i zones verdes, tot desestimant la seva aprovació provisional, i

Atès el que disposen l'article 115, 2 de la normativa urbanística del Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Pere Pescador; i els articles 117 i 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'Urbanisme;

El Ple municipal adopta el següent ACORD:

Primer.- Arxivar l'expedient d'aprovació del projecte de modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Pere Pescador per al canvi de localització entre sistemes d'equipaments i zones verdes, aprovat inicialment pel Ple municipal de data 30 d'abril de 2008, tot desestimant la seva aprovació provisional.

Segon.- Autoritzar l'alcalde perquè porti a terme tots aquells actes i gestions que siguin necessaris per a l'execució de l'anterior acord."

Sotmesa la proposta a votació, aquesta obté el vot favorable dels Srs. Jordi Martí, Agustí Badosa, Sra. Marisa Roig, Sra. Miryam Gusó i Sr. Josep Font. Els Srs. Joan Vilà, Marc Roig, Albert Font i Pere Girbent s'abstenen.

El Sr. Girbent manifesta que s'absté perquè creu que els veïns que s'han oposat a la iniciativa no han anat per un camí correcte i han volgut fer un pols a l'Ajuntament.

Els membres del grup municipal socialista expliquen que s'abstenen, amb la condició que es busqui una altra ubicació per al nou dispensari mèdic.

L'Alcalde manifesta, en primer lloc, que agraeix la col·laboració dels grups municipals de l'oposició en aquesta iniciativa i, en concret, la seva presència a la reunió veïnal que es celebrà al Casal per parlar del tema. A més, explica que valora que no s'hagin pronunciat en contra de la proposta que ara s'ha sotmès a votació i que, únicament, s'hagin abtingut.

Finalment, l'Alcalde diu que entén que alguns veïns de la zona s'hagin pronunciat en contra del fet que hagin de suportar tants equipaments en una mateixa àrea.

Extrem quart.- Aprovació inicial de la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Pere Pescador als àmbits de la PA-3 i PA-4, promoguts per la Sra. Joana Roig Brunet

Després d'informar sobre el contingut de la proposta, l'Alcalde sotmet a la consideració dels assistents el següent ACORD:

“Atès que la Sra. Joana Roig Brunet, propietària única dels terrenys inclosos a les Unitats d'actuació números 3 i 4 del Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Pere Pescador (PGOU), ha presentat a aquest Ajuntament, per a la seva tramitació, el *Projecte de modificació puntual de les UA-3 i UA-4 del Pla General de Sant Pere Pescador* (Expedient núm. 54/2008);

Atès que aquest projecte de modificació puntual proposa:

- a) La modificació dels límits de les esmentades Unitats d'Actuació amb la finalitat d'incorporar la totalitat del vial que les separa en un únic àmbit, la UA-3, i regularitzar la zona de serveis urbans de l'extrem sud-oest.
- b) La modificació de les condicions de parcel·lació i densitat amb l'objectiu d'assolir el nombre màxim d'habitatges fixat pel planejament vigent, atès que hi ha una discordància entre el nombre d'habitatges totals previstos pel text refós del PGOU a les UA-3 i UA-4 i el nombre resultant d'aplicar les condicions de parcel·la de la zona 4.-Unifamiliar en filera.
- c) Definir l'ocupació del subsòl privat per a ús d'aparcament.
- d) Canviar la nomenclatura de la Unitat d'Actuació per la de Polígon d'Actuació, amb la finalitat d'adaptar-la al marc legislatiu vigent establert pel Decret 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme;

Atès que l'arquitecta assessora municipal ha informat favorablement l'aprovació inicial d'aquest projecte de modificació, amb les condicions següents: a) No es podrà procedir al desenvolupament urbanístic del PA.-4 si, prèviament, no s'ha executat la urbanització del PA.-3, per tal de poder garantir els vials i serveis generals del primer; b) S'hauran de cedir tots els espais lliures i el 10% de l'aprofitament; c) Per al desenvolupament urbanístic del polígon caldrà tramitar els corresponents projectes d'urbanització i reparcel·lació;

Atès que, a la vegada, l'arquitecta assessor municipal informa que el projecte de modificació s'adapta als criteris de sostenibilitat previstos al Decret Legislatiu 1/2005; i Atès el que disposen els articles 59, 83 i 94 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, d'aprovació del text refós de la Llei d'urbanisme; i l'article 10 de la normativa urbanística del Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Pere Pescador;

El Ple municipal adopta el següent ACORD:

Primer.- Aprovar inicialment el *Projecte de modificació puntual de les UA-3 i UA-4 del Pla General de Sant Pere Pescador*, presentat per la Sra. Joana Roig Brunet, amb la condició que no es procedeixi al desenvolupament urbanístic del PA.-4 si, prèviament, no s'ha executat la urbanització del PA.-3, per tal de poder garantir els vials i serveis generals del primer.

Segon.- Sotmetre aquest projecte a informació pública, pel termini d'un mes, a comptar des de la darrera publicació del corresponent edicte al *Butlletí Oficial de la Província* o al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*.

Tercer.- Publicar igualment l'anunci d'exposició pública a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació a l'àmbit municipal.

Quart.- Autoritzar l'alcalde perquè porti a terme tots aquells actes i gestions que siguin necessaris per a l'execució de l'anterior acord.”

Sotmesa la proposta a votació, aquesta obté el vot favorable de la totalitat dels assistents.

Extrem cinquè.- Aprovació inicial del Pla Especial del Càmping *Aquarius*

Amb caràcter previ, l'Alcalde informa als assistents sobre la proposta. Tot seguit, es sotmet a la seva consideració el contingut de la mateixa, el qual es transcriu a continuació:

“Atès que la Comissió Territorial d'Urbanisme, en sessió de data 21 de novembre de 2007, aprovà definitivament la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Pere Pescador per adaptar-lo al Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner-1 (PDSC-1);

Atès que la mateixa Comissió, en sessió de data 18 de juny de 2008, aprovà definitivament el text refós d'aquesta modificació, la qual fou objecte de publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* de data 18 d'agost de 2008;

Atès que, d'acord amb aquesta modificació, els àmbits per a ús de càmping es classifiquen com a sòl no urbanitzable, a regular mitjançant la redacció d'un Pla especial; i que, a la vegada, la modificació inclou dos àmbits d'aquestes característiques anomenats PEUC (Pla Especial d'Ús a Càmping): El PEUC Aquarior i el PEUC Àmfora;

Atès que, amb caràcter previ a la presentació a tràmit d'aquest pla especial per a la seva aprovació inicial, l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental, a sol·licitud d'*Aquarior Hotelera, S.A.*, ha emès el document de referència que determina l'abast de l'informe de sostenibilitat ambiental i els criteris, objectius i principis ambientals aplicables, d'acord amb l'article 115 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, d'aprovació del text refós de la Llei d'urbanisme;

Atès que l'arquitecta assessora municipal ha emès informa favorable en relació al projecte de Pla especial, tot especificant, entre altres, les següents condicions: a) Els compromisos generals a contreure entre l'entitat promotora i l'Ajuntament de Sant Pere Pescador hauran de seguir els establerts en el Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, d'aprovació del text refós de la Llei d'urbanisme, i en el seu Reglament (Decret 305/2006), especificats en els articles 97.1 i 103.3; b) L'entitat promotora haurà de fer cessió dels sòls destinats a sistemes generals de platja (aparcaments i equipaments de platja); c) S'haurà de fer cessió pública de l'espai natural confrontant, inclòs dins la delimitació del Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà, que separa el càmping de la platja; i

Atès el que disposen el text refós de la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Pere Pescador per adaptar-lo al Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner-1; el Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, d'aprovació del text refós de la Llei d'urbanisme; l'Ordre d'11 de juliol de 1986, per la qual s'estableixen els requisits per a la instal·lació i funcionament de càmpings (modificada per les Ordres de 24 de juliol de 1991 i 22 de gener de 1992, i els Decrets 167/1985, de 23 de maig, i 196/195, de 27 de juny);

El Ple municipal adopta el següent ACORD:

Primer.- Aprovar inicialment el *Pla especial d'ús de càmping Aquarior/ Sant Pere Pescador* (PEUC Aquarior), juntament amb l'annex informe de sostenibilitat ambiental, presentat per *Aquarior Hotelera, S.A.*.

Segon.- Sotmetre aquest projecte a informació pública, pel termini de quaranta-cinc dies, a comptar des de la darrera publicació del corresponent edicte al *Butlletí Oficial de la Província* o al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, d'acord amb el que estableix l'article 115, c) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, d'aprovació del Reglament de la Llei d'urbanisme, el qual estableix el període d'informació pública dels informes de sostenibilitat ambiental, conjunta amb la corresponent figura de planejament.

Tercer.- Publicar igualment l'anunci d'exposició pública a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació a l'àmbit municipal.

Quart.- Sol·licitar el corresponent informe sectorial sobre aquest pla especial als següents departaments:

- .- Direcció General de Costes de la Generalitat de Catalunya.
- .- Servei Provincial de Costes del Ministeri de Medi Ambient.
- .- Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà.
- .- Àrea de Medi Natural dels Serveis Territorials de Medi Ambient.
- .- Departament d'Innovació, Universitats i Empresa (Àrea de Turisme).
- .- Agència Catalana de l'Aigua.

Cinquè.- Notificar el present acord als propietaris dels terrenys inclosos en l'àmbit del pla especial, als efectes que en tinguin coneixement i puguin presentar les al·legacions que estimin oportunes.

Sisè.- Autoritzar l'alcalde perquè porti a terme tots aquells actes i gestions que siguin necessaris per a l'execució de l'anterior acord."

Sotmesa la proposta a votació, aquesta obté el vot favorable de la totalitat dels assistents.

Extrem sisè.- Aprovació inicial del Pla Especial i catàleg de masies i cases rurals de Sant Pere Pescador

La Tinent d'Alcalde Sra. Marisa Roig explica als assistents quin és el contingut de la present proposta de l'ordre del dia. A continuació, aquesta és sotmesa a la seva consideració:

"Atès que l'article 50,2 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, d'aprovació del text refós de la Llei d'urbanisme, estableix que el planejament urbanístic general o especial ha d'identificar en un catàleg específic les masies i cases rurals susceptibles de reconstrucció i rehabilitació i justificar les raons que en determinen la preservació i recuperació;

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió de 23 de gener de 2008, acordà encomanar a l'Arquitecte Sr. Joan Antoni Rodeja Roca la redacció del Pla Especial de Catàleg de masies del municipi de Sant Pere Pescador, d'acord amb el calendari de treball i la proposta econòmica presentada a aquest Ajuntament;

Atès que l'Arquitecte Sr. Rodeja ha presentat l'esmentat Pla especial, el qual inclou:
a) La catalogació de totes les masies i cases rurals existents en sòl no urbanitzable del municipi; b) La determinació dels usos possibles i els seus criteris d'ampliacions i reformes; c) L'ordenació del tipus de tanca que pot realitzar-se al voltant de les masies; d) L'ordenació de les xarxes de serveis en sòl no urbanitzable;

Atès que l'arquitecta assessora municipal ha informat favorablement l'aprovació inicial d'aquest catàleg; i

Atès el que disposen l'article 50,2 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, d'aprovació del text refós de la Llei d'urbanisme; i els articles 247 fins a 256 de la normativa urbanística del Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Pere Pescador;

El Ple municipal adopta el següent ACORD:

Primer.- Aprovar inicialment el *Pla especial i catàleg de masies i cases rurals de Sant Pere Pescador*, promogut pel nostre Ajuntament.

Segon.- Sotmetre aquest projecte a informació pública, pel termini d'un mes, a comptar des de la darrera publicació del corresponent edicte al *Butlletí Oficial de la Província* o al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*.

Tercer.- Publicar igualment l'anunci d'exposició pública a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació a l'àmbit municipal.

Quart.- Sol·licitar el corresponent informe sectorial sobre aquest pla especial als següents departaments:

- .- Departament d'Innovació, Universitats i Empreses de la Generalitat de Catalunya.
- .- Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat.
- .- Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà.
- .- Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural de la Generalitat.
- .- Departament de Cultura i Mitjans de comunicació de la Generalitat.
- .- Servei d'Obres i Vies de la Diputació de Girona.

Cinquè.- Notificar el present acord als propietaris de les masies i cases rurals incloses al catàleg d'aquest pla especial, als efectes que en tinguin coneixement i puguin presentar les al·legacions que estimin oportunes.

Sisè.- Autoritzar l'alcalde perquè porti a terme tots aquells actes i gestions que siguin necessaris per a l'execució de l'anterior acord.”

Sotmesa la proposta a votació, aquesta obté el vot favorable de la totalitat dels assistents.

Extrem setè.- Aprovació definitiva de l'ordenança de via pública de Sant Pere Pescador

Prèviament, l'Alcalde explica quin és el contingut de les petites modificacions introduïdes al text de l'ordenança que ara es sotmet a la consideració dels assistents.

El regidor Sr. Joan Vilà demana que l'aplicació d'aquesta ordenança tingui coherència i, a la vegada, que sigui una mica flexible. En aquest sentit, indica que hauria de servir per aturar situacions abusives, però que no hauria d'aplicar-se en assumptes de mínima rellevància.

L'Alcalde explica que no s'aprova aquesta ordenança amb la voluntat de sancionar indiscriminadament, sinó amb la perspectiva que serveixi per a supòsits d'excepcionalitat.

A continuació, es dóna compte de la proposta que es transcriu a continuació:

“Atès que el Ple municipal, en sessió de data 25 de juny de 2008, adoptà l'acord d'aprovar inicialment l'ordenança municipal reguladora de la via pública de Sant Pere Pescador;

Atès que aquesta ordenança ha estat sotmesa a exposició pública pel termini de trenta dies, a comptar des de la publicació del corresponent Edicte al *Butlletí Oficial de la Província* núm. 159, de data 19 d'agost de 2008, sense que hagi estat presentada cap al·legació;

Atès que, en el transcurs d'aquest mateix període d'informació pública, d'acord amb el treball efectuat pels serveis tècnics municipals, s'han introduït algunes correccions al text aprovat inicialment, pel que fa a les condicions generals de l'ocupació, a la prohibició de mostrar publicitat a les fundes i tovalles de les taules i cadires, a la responsabilitat per danys i perjudicis causats a tercers a la via pública, a l'aplicació de mesures cautelars per l'incompliment d'obligacions, i a la bonificació en la taxa d'ocupació de la via pública per a aquells establiments que renovin el mobiliari exterior per adaptar-lo a l'ordenança; i

Atès que l'ordenança ha estat redactada en virtut de les competències conferides per la Llei de Bases de Règim Local 7/85, de 2 d'abril, i la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya 8/87, de 15 d'abril, i de la capacitat de regulació que, amb caràcter general, atribueixen la potestat normativa i sancionadora al municipi;

El Ple municipal adopta del següent ACORD:

Primer.- Aprovar definitivament l'ordenança municipal reguladora de la via pública de Sant Pere Pescador.

Segon.- Ordenar la publicació del present acord i del text íntegre de l'ordenança al *Butlletí Oficial de la Província*, als efectes de la seva entrada en vigor.

Tercer.- Autoritzar l'alcalde perquè porti a terme tots aquells actes i gestions que siguin necessaris per a l'execució de l'anterior acord.”

Sotmesa la proposta a votació, aquesta obté el vot favorable de la totalitat dels assistents.

Extrem vuitè.- Ratificació de l'acord adoptat per la Junta de Govern Local en relació a la presentació d'al·legacions a la formulació del Pla únic d'Obres i Serveis de Catalunya.-any 2009 i planificació dels anys 2010, 2011 i 2012

Es dóna compte als assistents de l'acord adoptat per la Junta de Govern Local, en sessió de data 15 d'octubre de 2008, per a la seva ratificació per part del Ple municipal:

“Atès que la Comissió de Cooperació Local de Catalunya, en la sessió de 7 d'abril de 2008, acordà aprovar inicialment la proposta de planificació del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al quinquenni 2008-2012, en la qual s'inclou, entre altres, el projecte de *Centre d'educació infantil (Llar d'Infants)*, presentat pel nostre Ajuntament, amb una subvenció de 42.736,27 € (Quaranta-dos mil set-cents trenta-sis euros amb vint-i-set cèntims) del Programa General (PG) i de 300.000 € (Tres-cents mil euros) del Programa específic de dinamització i equilibri territorial (ET), ambdós incloses dins l'anualitat de 2012;

Atès que el Ple de l'Ajuntament de Sant Pere Pescador, en sessió de data 30 d'abril de 2008, adoptà l'acord de presentar, entre altres, una al·legació a la proposta de planificació del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al quinquenni 2008-2012, aprovada per la Comissió de Cooperació Local de Catalunya en la sessió de 7 d'abril de 2008, en el sentit de sol·licitar el canvi d'anualitat del projecte de *Centre d'educació infantil (Llar d'infants)*, de tal manera que s'incloués a l'any 2010;

Atès que la Comissió de Cooperació Local de Catalunya, en la sessió de 30 de juny de 2008, aprovà la planificació definitiva del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al quinquenni 2008-2012, tot incloent la resolució de les al·legacions presentades durant el període d'informació pública, i que en aquesta resolució

definitiva, no es modificà l'anualitat on havia estat inclòs el projecte de *Centre d'educació infantil (Llar d'infants)*, de tal manera que aquest resta previst per a l'any 2012;

Atès que, a través de l'Edicte del Departament de Governació i Administracions Públiques, de 16 de setembre de 2008, d'informació pública de la formulació del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya, any 2009, i de planificació de les anualitats 2010, 2011 i 2012, publicat al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* núm. 5226, de data 1 d'octubre de 2008, s'estableix que els ens locals beneficiaris també podran presentar consideracions u observacions a la planificació actual de les anualitats 2010, 2011 i 2012;

La Junta de Govern Local, amb el vot favorable de la totalitat dels assistents, adopta el següent ACORD:

Primer.- Presentar les següents *consideracions* a la planificació actual de les diferents anualitats del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya (PUOSC) per al període 2009-2012, en relació al projecte de *Centre d'educació infantil (Llar d'Infants)*:

a) L'Ajuntament de Sant Pere Pescador disposa en ferm dels terrenys on ha d'ubicar-se el centre municipal d'educació infantil.

b) L'Ajuntament de Sant Pere Pescador ha escollit l'equip redactor del projecte de construcció del centre municipal d'educació infantil, mitjançant un concurs d'idees.

c) La planificació de les obres per a la construcció de la Llar d'infants contempla la seva adjudicació i inici en el transcurs de l'anualitat 2009.

d) L'Ajuntament de Sant Pere Pescador compta amb un finançament adequat del projecte.

e) L'elevat increment de la població del nostre municipi ha accelerat la necessitat d'aquest equipament educatiu.

f) El servei de ludoteca que té en funcionament l'Ajuntament de Sant Pere Pescador no pot donar una cobertura adequada a les necessitats educacionals del segment de població comprès entre 1 i 3 anys.

En base a les exposades consideracions, desenvolupades convenientment per escrit, sol·licitar que el projecte de *Centre d'educació infantil (Llar d'Infants)*, presentat pel nostre Ajuntament al PUOSC 2008-2012, el qual compta amb una subvenció de 42.736,27 € (Quaranta-dos mil set-cents trenta-sis euros amb vint-i-set cèntims) del Programa General (PG) i de 300.000 € (Tres-cents mil euros) del Programa específic de dinamització i equilibri territorial (ET), ambdós incloses dins l'anualitat de 2012, sigui inclòs dins formulació del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya, any 2009, tenint en compte la urgència i necessitat d'aquest equipament en base a les consideracions exposades.

Segon.- Autoritzar l'alcalde perquè porti a terme tots aquells actes i gestions que siguin necessaris per a l'execució de l'anterior acord."

Sotmès l'acord de ratificació a votació, aquest obté el vot favorable de la totalitat dels assistents.

Extrem novè.- Acord de rectificació de l'escut municipal d'acord amb les objeccions efectuades a l'informe emès per la Direcció General d'Administració Local

Es sotmet a la consideració dels assistents la proposta d'acord que es transcriu a continuació:

“Atès que el Ple municipal, en sessió de data 30 d'abril de 2008, acordà sotmetre a informació pública per un termini de trenta dies, a comptar des de l'endemà a la publicació del corresponent anunci al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, la proposta de nou escut continguda a l'informe per a l'oficialització que figura a l'expedient;

Atès que el Ple municipal, en sessió de data 25 de juny de 2008, una vegada transcorregut el període d'informació pública, aprovà la descripció de l'escut municipal de Sant Pere Pescador i traslladar-la, juntament amb l'expedient administratiu, al Departament de Governació i Administracions Públiques als efectes que, per part de la Direcció general d'Administració Local, s'informés sobre la correcció de la tramitació del procediment i de la proposta formulada i la trametés a l'*Institut d'Estudis Catalans* per a l'emissió de l'informe sobre l'adequació de la proposta;

Atès que la Direcció General d'Administració Local, en data de 10 de setembre de 2008, ha emès informe en relació a aquest expedient, en el qual es considera que aquest ha estat tramitat de forma correcta per part del nostre Ajuntament, si bé no s'ajusta a les següents normes heràldiques: a) No es considera adient la incorporació de les palmes a l'escut; b) No és correcta la representació de la corona de vila que figura damunt l'escut, ja que ha de ser d'or i amb les torres tancades de sable;

Atès que, d'acord amb aquest informe, s'ha portat a terme la modificació de la proposta inicial d'escut, tot eliminant les palmes i representant adequadament la corona de vila que hi figura damunt;

Atès el que estableix el Decret 139/2007, de 26 de juny, pel qual es regulen la denominació, els símbols i el registre d'ens locals de Catalunya (DOGC núm. 4914, de 28.6.2007);

El Ple municipal adopta el següent ACORD:

Primer.- Aprovar la modificació de l'escut municipal de Sant Pere Pescador, d'acord amb l'informe emès per la Direcció General d'Administració Local de data 10 de setembre de 2008.

Segon.- Trametre aquesta modificació al Departament de Governació i Administracions Públiques de la Generalitat de Catalunya per tal que en doni conformitat i, tot seguit, porti a terme la inscripció de l'escut municipal de Sant Pere Pescador al Registre d'ens locals de Catalunya i a la seva publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*.

Tercer.- Autoritzar l'alcalde perquè porti a terme tots aquells actes i gestions que siguin necessaris per a l'execució de l'anterior acord.”

Sotmesa la proposta a votació, aquesta obté el vot favorable de la totalitat dels assistents.

Extrem desè.- Informació sobre el resultat del concurs d'idees per a la redacció del projecte de Llar d'infants

L'Alcalde informa als assistents que el projecte guanyador del concurs d'idees per a la redacció del projecte de Llar d'infants de Sant Pere Pescador porta per nom *Lasai Cosima* i ha estat presentat per l'equip d'arquitectes format pel Sr. Ovidi Alum Gelabert, el Sr. Ander Aginako Arri, i la Sra. Amaia Celaya Álvarez.

Explica que el Jurat valorà molt positivament la flexibilitat de la planta de l'edifici proposat, fàcil d'adaptar a les necessitats municipals. Arquitectònicament es tracta d'un projecte molt racional i els materials de façana s'adeqüen amb el seu entorn. Es recorda que les bases del concurs establien que havia de valorar-se l'adequació al programa, la qualitat arquitectònica, la racionalitat constructiva i de costos, i la sostenibilitat de la proposta.

Extrem onzè.- Aprovació de la moció d'adhesió a la xarxa d'alcaldes per la pau

Es sotmet a la consideració dels assistents l'acord que es transcriu a continuació:
"Atesa la iniciativa coneguda com a "Mayors for Peace", *Alcaldes per la Pau*, liderada pels alcaldes d'Hiroshima i Nagasaki, que crea una xarxa per a la prohibició de les armes nuclears i a favor de la pau;
Atès que aquesta organització la conformen ciutats de tot el món que han expressat formalment el seu recolzament al Programa per a promoure la solidaritat entre les ciutats en relació a l'abolició total de les armes nuclears, amb l'objectiu de poder eliminar aquest tipus d'armes a l'horitzó del 2020;
Atès que el Parlament Europeu recolza aquesta iniciativa;
Atès l'objectiu desitjable que el Govern català, en la mesura de les seves possibilitats, jugui un paper actiu en l'àmbit dels fòrums internacionals i exigeixi el compliment dels compromisos acordats, especialment per part dels països que posseeixin armes nuclears;
Atès que *Alcaldes per la Pau* està dissenyada per construir solidaritat i facilitar la coordinació entre les ciutats que recolzen el programa per a l'abolició total de les armes nuclears, essent el seu principal objectiu treballar internacionalment tot despertant la consciència sobre l'abolició d'aquest tipus d'armament;
Per tot això que hem exposat, el Ple de l'Ajuntament adopta els següents ACORDS:
Primer.- Mostrar el rebuig d'aquest Ajuntament a les armes nuclears i donar suport a la *Xarxa d'Alcades per la Pau*.
Segon.- Dur a terme el tràmits necessaris per entrar a formar part d'*Alcaldes per la Pau*.
Tercer.- Prendre en consideració les propostes d'acció que siguin enviades per la Xarxa, per a recolzar la feina realitzada per aquesta i contribuir a la conscienciació de la ciutadania sobre l'amenaça de les armes nuclears.
Quart.- Animar als alcaldes i alcaldesses de la comarca i província a seguir l'exemple d'aquest ajuntament i sumar-se als esforços de l'alcalde d'Hiroshima per acabar amb l'amenaça de les armes nuclears.
Cinquè.- Comunicar l'adopció d'aquests acords al Parlament de Catalunya, al Govern de la Generalitat de Catalunya, a l'Associació Catalana de Municipis i Comarques i a la Xarxa d'Alcaldes per la Pau."
Sotmesa la proposta a votació, aquesta obté el vot favorable de la totalitat dels assistents.

Extrem dotzè.- Proposta presentada pel regidor Sr. Pere Girbent relativa a l'ampliació del sòl comercial de serveis i industrial

Es dóna lectura a la proposta que ha presentat el regidor Sr. Pere Girbent, en nom del grup municipal de *Convergència i Unió*:

“Atès que el sòl industrial del que disposa el nostre municipi, al nostre entendre ha quedat esgotat i donada la possible demanda que pot haver-hi en els propers anys. Atesa la necessitat d'aquest tipus de sol per fer front a les demandes actuals.

En relació als antecedents exposats els sotassignants proposem al Ple l'adopció dels següents ACORDS:

Començar a treballar, des d'aquest mateix moment, en la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana per tal de buscar un emplaçament per ampliar la zona industrial al nostre municipi, per així poder atendre les necessitats actuals i futures”.

L'Alcalde manifesta que no li sembla malament l'ampliació del sòl comercial i industrial, sempre que aquesta necessitat quedi acreditada mitjançant els corresponents informes. Diu, però, que la proposta sembla forçar a l'Ajuntament l'inici d'un expedient de modificació puntual del Pla General, sense que els seus objectius hagin estat fixats prèviament.

El regidor Sr. Joan Vilà es manifesta a favor de la proposta presentada pel Sr. Girbent. Creu que cal preveure al municipi uns espais suficients per a la ubicació d'empreses i de zones d'emmagatzematge de caravanes. Li sembla bé que la moció no faci referència a ubicacions concretes i proposa que s'encomani un estudi per veure quina és la seva localització adient. Finalment, manifesta que no s'ha d'esperar que hi hagi una demanda d'aquest tipus de sòl, sinó que aquest ja s'hauria d'estar oferint per a empreses i activitats.

L'Alcalde explica que ha de tenir-se en compte que el sòl del Parc d'Activitats (SUS-5), previst actualment al planejament general, no està, ni molt menys, esgotat. El problema és que s'hi preveu una tipologia determinada d'edificacions, la qual potser no s'adequarà a les necessitats d'algunes activitats.

A continuació, en base a la moció formulada pel Sr. Girbent, es sotmet a la consideració dels assistents la proposta següent:

“Encomanar als serveis tècnics municipals l'elaboració d'un estudi sobre l'ampliació del sòl amb ús comercial i industrial, previst al planejament general municipal, i sobre la seva ubicació concreta, ateses les necessitats actuals d'aquest tipus de sòl al nostre municipi.”

Sotmesa la proposta a votació, aquesta obté el vot favorable de la totalitat dels assistents.

Extrem tretzè.- Assumptes pendents i urgents.

Canvi d'ubicació dels Plens

El Ple municipal, una vegada acordat unànimement la inclusió d'aquest punt a la present ordre del dia, ACORDA que, a partir de la propera convocatòria, les sessions plenàries es tornin a realitzar al Saló de sessions de la Casa consistorial.

Extrem catorzè.- Informació relativa als Decrets de l'Alcaldia dictats des de la darrera sessió plenària ordinària

S'informa als assistents del contingut dels Decrets de l'Alcaldia dictats des de la sessió plenària del dia 27 d'agost de 2008.

Extrem quinzè.- Precs, preguntes i aclariments relatius als assumptes tractats a les Juntes de Govern Local celebrades des de la data del 27 d'agost de 2008

D'acord amb la lletra e) afegida per la Llei 11/1999, de 21 d'abril, a l'article 46 de la Llei de Bases de Règim Local, s'inclou al present Ple una part dedicada al control de les Juntes de Govern Local celebrades des de la data de constitució d'aquest òrgan, amb la finalitat de garantir la participació de tots els grups municipals en la formulació de precs, preguntes i mocions.

No es formulen precs, preguntes ni mocions en aquest apartat.

Extrem setzè.- Precs i preguntes

.- El regidor Sr. Marc Roig pregunta quin ha estat, finalment, el dèficit de l'activitat *Un món de cultures*, portada a terme el propassat mes de setembre.

La regidora Sra. Myriam Gusó informa que, una vegada comptabilitzats tots els ingressos i despeses, aquestes han superat als primers en uns 600 o 700 euros, aproximadament. A la vegada, fa una valoració positiva d'aquesta primera experiència.

.- El regidor Sr. Pere Girbent pregunta si ha estat contractada alguna persona en substitució del Sr. Leonel Nunes. L'Alcalde explica que, recentment, s'ha procedit a la contractació laboral urgent, després d'un seguit d'entrevistes per a la seva selecció, a un peó de la Brigada municipal de serveis. Informa que es tracta del Sr. Jordi Padilla Corral.

.- El Sr. Pere Girbent pregunta, en relació al pont sobre el riu Fluvià, si la Diputació farà, finalment, alguna actuació de millora. Demana que se'n faci un seguiment.

A la vegada, informa que el grup de *Convergència i Unió* ha presentat una moció al Parlament de Catalunya tot sol·licitant que la Generalitat construeixi un nou pont sobre el riu Fluvià al terme municipal de Sant Pere Pescador. En aquest sentit, demana que es facin gestions per tal que el grup parlamentari d'*Esquerra Republicana de Catalunya* recolzi aquesta moció.

L'Alcalde li contesta, en relació a aquesta moció, que el Sr. Alfons Quera, parlamentari del grup d'*Esquerra*, està al corrent de la mateixa. Exposa que, quan es tingui coneixement del seu redactat, l'equip de govern municipal també es pronunciarà sobre ella.

.- El regidor Sr. Joan Vilà exposa que a la urbanització *Nàutic Parc* hi ha uns arbres que aixequen el paviment de la vorera i que, per tant, s'hauria d'actuar per evitar que aquesta es vagi deteriorant.

L'Alcalde contesta que encomanarà als serveis tècnics municipals que estudiïn la possibilitat de fer-hi una actuació urgent.

.- El regidor Sr. Marc Roig, novament, efectua la proposta perquè es col·loqui una esquena d'ase al Carrer del Joncar, just abans de la rotonda que enllaça amb el Carrer Provença.

.- El regidor Sr. Marc Roig pregunta quin és l'estat de tramitació de la llicència d'activitat del centre islàmic de culte situat al C/ Nou.

L'Alcalde informa de quin és el contingut del darrer informe tècnic efectuat pels serveis tècnics municipals en relació a les mancances d'aquest local. Explica que s'ha efectuat un requeriment per tal que aquestes siguin subsanades. En el supòsit que els responsables no els portin a terme, podria procedir-se al seu tancament.

No havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a les 22,30 hores.

L'Alcalde president

El Secretari interventor

Jordi Martí i Deulofeu

Josep Maria Cortada i Puig