

## **JUNTA DE GOVERN LOCAL**

### **Sessió del dia 22 d'abril de 2009**

**Lloc:** Saló de sessions de la Casa Consistorial

**Hora d'inici:** 21 hores

**Assistents:** Jordi Martí Deulofeu (Alcalde), Agustí Badosa Figueras, Marisa Roig Simón (Tinent d'Alcalde), Myriam Gusó Roca (Regidora).

**Oient:** Josep Font Olivet (regidor).

**Secretari:** Josep Maria Cortada Puig.

---

### **Extrem primer.- Lectura i aprovació de l'acta corresponent a la sessió del dia 15 d'abril de 2009**

Es dona lectura a l'esborrany de l'Acta corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local del dia 15 d'abril de 2009, la qual és aprovada sense cap mena de modificació per la totalitat dels assistents.

### **Extrem segon.- Concessió de llicències municipals d'obres**

Vistos els expedients instruïts a l'efecte i els informes emesos pel tècnic assessor municipal d'obres, la Junta de Govern Local, amb el vot favorable de la totalitat dels assistents, acorda concedir les llicències d'obres que es relacionen a continuació condicionades a l'acompliment dels requisits següents: 1er.- El permís es concedeix salvant el dret de propietat, sens perjudici per a altri i amb subjecció a les disposicions de les ordenances municipals que li siguin aplicables i a la legislació vigent en matèria de precaucions i accidents de treball.

2on.- Les obres seran executades sota la inspecció i les indicacions dels Serveis Tècnics municipals, els quals donaran compte a l'Alcaldia de les infraccions que observin.

3er.- Tota obra realitzada que no estigui expressament indicada en aquest permís es considerarà sense llicència, per la qual cosa es procedirà de conformitat amb la legislació vigent i aplicable sobre aquest tema.

4rt.- Durant l'execució de les obres no es podrà interrompre la lliure circulació per la via pública amb dipòsits de materials, bastides ni elements anàlegs a una distància major de la que s'assenyali, tenint en compte les necessitats de les obres esmentades i les de trànsit públic. Si es creu necessari, per a la seguretat del trànsit, es construirà una tanca protectora en la forma que indicarà el tècnic municipal competent.

5è.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja en cap cas l'autorització per a instal·lació d'activitats amb incidència mediambiental.

6è.- Les obres seran executades amb estricta subjecció als projectes aprovats i sota la direcció del tècnic que figura a l'expedient. Tota variació ulterior que s'hi pretengui introduir necessitarà la conformitat prèvia.

7è.- Els terminis per a l'execució de les obres seran els següents: Per a les obres majors.- a) Un any per començar les obres, i b) Tres anys per acabar-les; Per a les obres menors.- a) Quatre mesos per començar les obres i b) Un any per acabar-les.

8è.- En aplicació de la Llei d'Ordenació de l'Edificació, els promotors dels edificis d'habitatges tenen l'obligació de contractar una pòlissa d'assegurança per la responsabilitat civil decenal.

9è.- A l'empara de la present llicència d'obres, aquest Ajuntament es reserva el dret d'exigir al sol·licitant la introducció de modificacions a les obres o instal·lacions executades per adequar-les a l'ús o activitat escollit, de conformitat amb les prescripcions legals o reglamentàries que regulen l'activitat, tant si és innòcua com si es tracta d'una activitat compresa en els annexos de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, d'intervenció integral de l'administració ambiental, sense que es pugui exigir cap mena d'indemnització a l'Ajuntament per danys i perjudicis originats a causa de la present llicència d'obres.

10è.- Si l'ús o l'activitat a la qual es vulgui destinar l'edificació està prohibit en el planejament vigent o hi és incompatible, es denegarà la llicència o permís corresponent i/o es clausurarà, sense que es pugui exigir cap mena d'indemnització a l'Ajuntament pels danys i perjudicis originats a causa de la present llicència d'obres.

11è.- Des de l'1 de juliol fins al 15 de setembre no es poden realitzar obres a la via pública, ni d'excavació, ni de moviments de terres, ni d'obres majors en general, llevat d'acabats interiors.

12è.- Quan la llicència municipal d'obres faci referència a la realització de noves construccions, a l'ampliació, rehabilitació o reforma de construccions existents; sigui parcial o total, a la demolició o enderrocament de construccions, o a la modificació de l'ús o destí d'edificis i instal·lacions, el titular de la llicència estarà obligat a comunicar-ho al Servei de Cadastre Immobiliari de Girona.

13è.- En el supòsit que, per a la realització de les obres, sigui necessari ocupar la via pública amb maquinària, bastida o materials, haurà de sol·licitar-se la corresponent autorització municipal amb una antelació mínima de 10 dies respecte a la data d'inici de l'ocupació.

Expedient núm. 37/2009.- Al Sr. **David Santamaria Barnadas** per refer una caseta de motor a la parcel·la rústica assenyalada amb el núm. 383 del Polígon 1 del Cadastre de Béns Immobles de naturalesa rústica. Condicions: a) Cal aportar una fiança de 120 € per garantir la correcta destinació dels residus de construcció i enderroc, d'acord amb l'ordenança municipal per a la gestió de runes i terres; b) Cal avisar, amb caràcter previ a l'inici de les obres, als serveis tècnics municipals per tal de donar el vist i plau a la ubicació definitiva de la caseta; c) Les mesures màximes de la caseta seran de 3 x 2 metres i 2,50 metres d'alçada.

Expedient núm. 39/2009.- Al Sr. **Josep Maria Bosch Julià** per canviar la rajola del bany a l'habitatge del Carrer XXXXXX núm. XX. Condicions: a) Cal aportar una fiança de 120 € per garantir la correcta destinació dels residus de construcció i enderroc, d'acord amb l'ordenança municipal per a la gestió de runes i terres; b) Cal presentar un aval de 249 € per tal de garantir la

reposició dels elements d'urbanització que puguin resultar malmesos per les obres; c) En el supòsit que s'ocupi la via pública, caldrà sol·licitar prèviament l'autorització municipal i abonar les taxes pertinents.

### **Extrem tercer.- Adjudicació provisional de les obres d'urbanització de l'entorn del pavelló esportiu**

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió de data 4 de març de 2009, adoptà l'acord d'aprovar el plec de clàusules administratives particulars per a la contractació de les obres del *Projecte d'urbanització i accessos al pavelló municipal de Sant Pere Pescador*, el qual es finança amb càrrec al *Fons Estatal d'Inversió Local*, creat per Reial Decret-Llei 9/2008, de 28 de novembre;

Atès que, a través del referit acord, es convocà un procediment negociat amb publicitat per a l'adjudicació de les esmentades obres;

Atès que, després de fer públic el procediment de licitació mitjançant un anunci al perfil del contractant, un total de set empreses sol·licitaren participar-hi, les quals foren convidades a presentar les seves ofertes;

Atès que, una vegada presentades les ofertes per part de la totalitat de les empreses convidades, aquestes foren objecte del corresponent informe tècnic de valoració, d'acord amb els criteris establerts al plec de clàusules administratives;

Atès que, d'acord amb el contingut d'aquest informe, la Mesa de contractació ha efectuat una proposta d'adjudicació provisional de l'obra a l'empresa *Xavier Alsina, S.A.*, tenint en compte que és la que ha obtingut la puntuació més elevada en l'avaluació dels criteris per a l'adjudicació; i

Atès el que estableix l'article 135 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic pel que fa a l'adjudicació provisional i definitiva del contracte, i el que estableixen les clàusules 18 a 20 del plec de clàusules administratives d'aquest procediment negociat;

La Junta de Govern Local, amb el vot favorable de la totalitat dels assistents, estableix el següent ACORD:

**Primer.-** Adjudicar provisionalment a l'empresa *Xavier Alsina, S.A.*, amb NIF núm. A/17.228.131, l'execució de les obres corresponents al *Projecte d'urbanització i accessos al pavelló municipal de Sant Pere Pescador*, finançat amb càrrec al *Fons Estatal d'Inversió Local*, creat per Reial Decret-Llei 9/2008, de 28 de novembre.

**Segon.-** La present adjudicació s'efectua per un import de 332.384 € (Tres-centes trenta-dos mil tres-cents vuitanta-quatre euros), IVA inclòs, amb el següent desglossament: 286.537,93 € (Dos-cents vuitanta-sis mil cinc-cents trenta-set euros amb noranta-tres cèntims) de pressupost net, i 45.846,07 € (Quaranta-cinc mil vuit-cents quaranta-sis euros amb set cèntims) d'impost sobre el valor afegit, al tipus del 16%, i hi seran d'aplicació el Plec de clàusules administratives aprovades per la Junta de Govern Local de data 4 de març de 2009 i les condicions proposades per *Xavier Alsina, S.A.* a la seva oferta.

**Tercer.-** Notificar el present acord a la totalitat de les empreses que han participat en el present procediment negociat amb publicitat, i publicar-lo al

*Perfil del contractant* de la pàgina web de l'Ajuntament de Sant Pere Pescador.

Quart.- Requerir a *Xavier Alsina, S.A.* perquè, en el termini de quinze hàbils comptats des de la publicació del present acord a l'esmentat *Perfil del contractant*, constitueixi la garantia del 5% de l'import de l'adjudicació, exclòs l'impost sobre el valor afegit, en qualsevol de les formes establertes a la clàusula 19 del Plec de clàusules administratives del present procediment negociat. A la vegada, dins del mateix termini, *Xavier Alsina, S.A.* haurà de presentar a l'Ajuntament de Sant Pere Pescador la següent documentació: a) Resguard de la garantia definitiva; b) Certificats acreditatius de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i l'Impost sobre Activitats Econòmiques, si s'escau, sempre que els dits documents no constin actualitzats al Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat; c) Documentació acreditativa de la representació i les facultats de l'adjudicatari provisional validada pel Secretari de la Corporació, llevat que estigui inscrit al Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat, la qual cosa haurà d'acreditar-se.

Cinquè.- Establir que l'acord d'adjudicació provisional s'elevà a definitiu, dins dels cinc dies següents a aquell en què expiri el termini establert a l'apartat anterior.

Sisè.- Establir que la formalització del contracte en document administratiu s'efectuï dins dels deu dies hàbils següents a comptar des de la data de la notificació de l'adjudicació definitiva, d'acord amb la clàusula 21 del Plec. Aquest document constituirà títol suficient per accedir a qualsevol registre públic, i el contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, i seran a càrrec seu les despeses corresponents.

Setè.- Autoritzar l'alcalde perquè porti a terme tots aquells actes i gestions que siguin necessaris per a l'execució de l'anterior acord.

#### **Extrem quart.- Adjudicació de les obres d'arranjament de diversos punts de l'asfaltat del casc urbà de la població**

Atesa la urgent necessitat de portar a terme els treballs necessaris per a la reparació de diversos punts del paviment d'aglomerat asfàltic del casc urbà i de les urbanitzacions de la nostra població, els quals estan en un elevat grau de deteriorament;

Atès que han estat sol·licitats pressupostos per a la realització d'aquests treballs a tres empreses amb capacitat suficient per portar-los a terme;

Atès que, de les tres empreses consultades, és *Agustí y Masoliver, S.L. (AMSA)* la que ha presentat l'oferta més avantatjosa econòmicament per al nostre Ajuntament, tenint en compte que proposa un preu de 16 €/m<sup>2</sup>, més IVA, per a l'arranjament dels forats existents al paviment de la calçada dels diferents carrers afectats de la nostra població; i

Atès el que disposa l'article 122,3 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, dels contractes del sector públic pel que fa a la contractació menor d'obres;

La Junta de Govern Local, amb el vot favorable de la totalitat dels assistents, adopta el següent ACORD:

Primer.- Adjudicar a l'empresa *Agustí y Masoliver, S.L. (AMSA)* la realització dels treballs de reparació de diversos punts del paviment d'aglomerat asfàltic del casc urbà i de les urbanitzacions de la nostra població pel preu de 16 €/m<sup>2</sup>, més IVA fins a un total de 27.000 € (Vint-i-set mil euros) corresponents als imports de les subvencions de 18.000 € i 9.000 € atorgades per a aquesta finalitat per part de la Diputació de Girona, en el marc de les convocatòries del *Fons de Cooperació Municipal* i d'ajuts per a actuacions de competència municipal.

Segon.- Autoritzar l'alcalde perquè porti a terme tots aquells actes i gestions que siguin necessaris per a l'execució de l'anterior acord.

#### **Extrem cinquè.- Sol·licitud de subvenció per a l'adquisició d'un sonòmetre per mesurar nivells acústics**

Atès que per part del Departament de Medi Ambient i Habitatge ha estat efectuada una convocatòria de subvencions a ens locals per a l'adquisició de sonòmetres per realitzar mesuraments d'acord amb el que estableix la normativa de protecció contra la contaminació acústica (Resolució MAH/932/2009, de 2 d'abril); i

Atès que, per part del nostre Ajuntament, s'ha vist la conveniència d'adquirir un aparell d'aquesta mena;

La Junta de Govern Local, amb el vot favorable de la totalitat dels assistents, adopta el següent ACORD:

Primer.- Sol·licitar al Departament de Medi Ambient i Habitatge una subvenció de 3.000 € (Tres mil euros) per a l'adquisició d'un sonòmetre per realitzar mesuraments d'acord amb el que estableix la normativa de protecció contra la contaminació acústica, en el marc de la convocatòria efectuada a través de la Resolució MAH/932/2009, de 2 d'abril, del Conseller de Medi Ambient i Habitatge.

Segon.- Autoritzar l'alcalde perquè porti a terme tots aquells actes i gestions que siguin necessaris per a l'execució de l'anterior acord.

#### **Extrem sisè.- Aprovació de la certificació d'obres núm. 16 corresponent al pavelló municipal d'esports**

La Junta de Govern Local, a la vista de la certificació núm. 16 corresponent a l'obra de construcció del pavelló doble poliesportiu municipal de Sant Pere Pescador, la qual ha estat presentada per l'empresa adjudicatària *Xavier Alsina, S.A.* i conformada pel Tècnic Director de les mateixes Sr. Lluís Gratacós Soler, adopta el següent ACORD, amb el vot favorable de la totalitat dels assistents:

Primer.- Aprovar la certificació d'obres núm. 16 corresponent al Projecte de pavelló doble poliesportiu municipal, la qual importa un total de 150.541,91 € (Cent cinquanta mil cinc-cents quaranta-un euros amb noranta-un cèntims).

Segon.- Autoritzar l'Alcalde perquè porti a terme tots aquells actes i gestions que siguin necessaris a l'execució de l'anterior acord.

**Extrem setè.- Acord d'aprovació de la despesa corresponent a l'actualització de la plana web en l'apartat de Turisme**

Ateses les noves necessitats i les demandes ciutadanes, es creu adient l'actualització de la secció "turisme" del web municipal per tal de millorar-ne la gestió d'informació i alhora ser més eficaç; per la qual cosa

La Junta de Govern Local, a proposta de la regidora de Turisme, Esports, Festes, Immigració, i Serveis Socials, amb el vot favorable de la totalitat dels assistents adopta el següent ACORD:

Primer.- Encomanar els treballs d'actualització de la secció de turisme de la plana web municipal a l'empresa INTERACTIU (CIF G17842873), el pressupost dels quals és de 359,60 € (Tres-cents cinquanta-nou euros amb seixanta cèntims).

Segon.- Autoritzar l'alcalde perquè porti a terme tots aquells actes i gestions que siguin necessaris per a l'execució de l'anterior acord.

**Extrem vuitè.- Acord per a la subscripció d'un conveni amb Càmping L'Àmfora, S.L. per a la realització d'un seguit de millores a la depuradora de la urbanització i càmping L'Àmfora**

Atès que el nostre Ajuntament, en data 2 de maig de 2003, va subscriure un conveni amb l'entitat mercantil Càmping L'Àmfora, S.L. per tal que aquesta entitat es fes càrrec del manteniment de l'estació depuradora d'aigües residuals de la Urbanització i Càmping "L'Àmfora", d'acord amb el que havia acordat la Comissió municipal de Govern de data 8 de novembre de 2001, en aplicació de l'acord del Ple municipal de data 26 de setembre de 1996;

Atès que aquest conveni estarà en vigor fins al moment que entri en funcionament el col·lector que conduirà les aigües residuals de la totalitat del municipi fins a l'EDAR de L'Escala;

Atès que, en base al referit conveni, Càmping L'Àmfora, S.L. acordà la concessió del servei de manteniment de l'estació depuradora de "L'Àmfora" a una empresa exterior especialitzada en aquesta matèria (*Hidràulica Catalana de manteniment, S.L.*);

Atès que el funcionament d'aquesta depuradora és deficient a causa del seu estat parcialment obsolet i tenint en compte que té un dimensionat inferior a les necessitats actuals de la urbanització i el càmping, s'ha estudiat la conveniència d'efectuar-hi unes millores per tal de reduir les deficiències observades;

Atès que, en aquest sentit, per part d'*Hidràulica Catalana de manteniment, S.L.* han estat programades un seguit d'actuacions consistents en la construcció d'una caseta per tancar-hi els contenidors de recollida de sòlids externs, la col·locació d'equips d'aportació d'oxigen, i la instal·lació d'un dipòsit auxiliar de recuperació de 500 m3, les quals han estat pressupostades en un total de 28.136,30 €, més IVA; i

Atès que s'ha observat la conveniència d'establir un conveni entre Càmping L'Àmfora, S.L. i el nostre Ajuntament on es concreti l'assumpció per part d'aquesta entitat mercantil de la realització dels esmentats treballs, en el marc de les obligacions que assumí en el primer conveni de data 2 de maig de 2003;

La Junta de Govern Local, amb el vot favorable de la totalitat dels assistents, adopta el següent ACORD:

Primer.- Establir un conveni amb *Càmping L'Àmfora, S.L.* a través del qual aquesta entitat mercantil s'obliga a la realització d'un seguit de millores a l'estació depuradora d'aigües residuals de la Urbanització i Càmping "L'Àmfora", en el marc de les obligacions que aquesta assumí en el conveni de data 2 de maig de 2003 signat amb el nostre Ajuntament, les quals consisteixen en la construcció d'una caseta per tancar-hi els contenidors de recollida de sòlids externs, en la col·locació d'equips d'aportació d'oxigen, i en la instal·lació d'un dipòsit auxiliar de recuperació de 500 m<sup>3</sup>, pressupostades en un total de 28.136, 30 €, més IVA.

Segon.- Autoritzar l'alcalde perquè porti a terme tots aquells actes i gestions que siguin necessaris per a l'execució de l'anterior acord i, en especial, per a la signatura del conveni.

### Extrem novè.- Aprovació de factures

.- La Junta de Govern Local adopta l'acord d'aprovar les factures que es relacionen a continuació:

<b>Proveïdor / Concepte</b>	<b>Import</b>
XXXXXXXXXX, GRATIFICACIO SERVEIS EXTRAORDINARIS	Xxxxxx €
MONTserrat CLOS ROCA, IOGA ABRIL	506,00 €
YOLANDA CASTELLANO GARRIGA, MANTENIMENT I TONIFICACIO ABRIL	180,00 €
MARYLL VLAISE RAYNAL, DANSA VENTRE ABRIL	100,00 €
SONJA KAUFMAN, TAIXI ABRIL	180,00 €
MAQUINARIA AGRICOLA JOFERCAN SL, REPARACIO TUB TRACTOR	10,44 €
MATERIALS SANT PERE SL, MATERIAL BRIGADA	5,37 €
MATERIALS SANT PERE SL, MATERIAL BRIGADA ABRIL	5,94 €
MATERIALS SANT PERE SL, MATERIAL BRIGADA ESCOLA	42,80 €
MATERIALS SANT PERE SL, MATERIAL BRIGADA 15-04-09	241,73 €
HORA NOVA, SUPLEMENT SANT JORDI	85,84 €
MIRIAM GUSO ROCA, REUNIO PLADETUR 01-04-2009 FIGUERES	9,60 €
FECSA ENDESA, POL: 138214 DEPURADORA MAS SOPES	19,05 €
FECSA ENDESA, POL: 170937 MOTOR POMPEU FABRA	11,30 €
FECSA ENDESA, POL: 171933 CONSULTORI	119,53 €
FECSA ENDESA, POL: 164867 ESCOLES	36,41 €
FECSA ENDESA, POL: 163064 ENLLUMENAT CLUB NAUTIC	183,20 €
FECSA ENDESA, POL: 25465 FONT C CARME	21,56 €
FECSA ENDESA, POL: 401334929 LA RAJOLERIA	91,41 €
FECSA ENDESA, POL: 401425594 CASAL	11,38 €
FECSA ENDESA, POL: 401429658 ENLLUMENAT BON PREU	11,03 €
FECSA ENDESA, POL: 25482 ANTIC ESCORXADOR	0,37 €
FECSA ENDESA, POL: 81783 CAMP DE FUTBOL VELL	14,53 €
FECSA ENDESA, POL: 163806 BOMBA AIGUA CLUB NAUTIC	47,74 €
FECSA ENDESA, POL: 50256 CAMP DE FUTBOL ANTIC	5,96 €
FECSA ENDESA, POL: 6001995 BOMBA AIGUA LA CAPELLA	19,27 €
SR ASSOCIATS SL, 5.000 PLANOLS TAULELL OFICINA DE TURISME	1.252,80 €
CONSELL COMARCAL DE L'ALT EMPORDA, ABOCADOR FEBRER	3.791,96 €
MECCANOCAR, GUANTS BRIGADA	433,24 €

SERVITRANSFER SL, RECOLLIDA I NETEJA MARÇ	8.572,44 €
SERAFINA RIGAU ISERN, RECAPTACIO 1R TRIMESTRE	2.935,80 €
FECSA ENDESA, POL: 73437 4 VENTS	8,77 €
FECSA ENDESA, POL: 76437 MOTOR C SANT ANTONI	6,15 €
FECSA ENDESA, POL: 75217 ENLLUMENAT CTRA CASTELLO	24,07 €
FECSA ENDESA, POL: 120331 ENLLUMENAT MAS SOPES	579,69 €
FECSA ENDESA, POL: 401334929 CAMP DE FUTBOL NOU	14,98 €
FECSA ENDESA, POL: 171933 CONSULTORI	124,71 €

No havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a les 22 hores.

L'Alcalde president

El Secretari interventor

Jordi Martí i Deulofeu

Josep Maria Cortada i Puig